Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Dotyczy postępowania nr 3001-7.262.30.2023

# PROJEKT UMOWY

zawarta w Białymstoku dnia ................ 2023r. pomiędzy Prokuraturą Okręgową w Białymstoku z siedzibą w Białymstoku, ul. Kilińskiego 14,NIP: 542-196-40-05

- zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez Prokuratora Okręgowego – Andrzeja Purymskiego

**a:** ................................................. z siedzibą w ............................................................

NIP .................................. REGON ................... reprezentowanym przez ................................................. - zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 t.j. ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest podwyższenie i renowacja balustrad z poręczą drewnianą oraz 2 pochwytów (parter – spocznik) w budynku Prokuratury Okręgowej w Białymstoku, zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.
2. **Przedmiary robót załączone do zapytania ofertowego mają charakter pomocniczy**. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z STWiORB oraz opisami przedmiotu zamówienia. Z uwagi na to, że **umowa na roboty jest umową ryczałtową** w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z STWiORB oraz opisów przedmiotu zamówienia nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opisy przedmiotu zamówienia, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że użyte materiały są fabrycznie nowe, kompletne, zgodne z wymaganiami Zamawiającego, o odpowiedniej jakości i funkcjonalności oraz wolne od wad.
5. Wszelkie koszty, w tym dostawa materiałów i urządzeń, właściwe zabezpieczenie, wymiana obciążają Wykonawcę.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie wymagane dokumenty, licencje, certyfikaty CE, gwarancje, instrukcje obsługi, dokumentację powykonawczą oraz inne niezbędne materiały, sporządzone w języku polskim.
8. Odpady powstałe w czasie realizacji umowy Wykonawca zagospodarowuje na własny koszt.

**§2**

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i sprzęt techniczny oraz pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie   
   2 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Za dzień wykonania umowy przyjmuję się datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru
3. Potwierdzenie odbioru przedmiotu umowy nastąpi w postaci pisemnego protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w §7. Protokół powinien zawierać co najmniej datę i miejsce sporządzenia, krótki opis wykonanego przedmiotu, miejsce na ewentualne uwagi i datę odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia braków, wad ukrytych lub uszkodzeń wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich wymiany na nowe bez wad, w terminie do 3 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, pod rygorem naliczania kar umownych w wysokości określonej w §6 ust. 1 pkt 2).
5. Wykonanie przedmiotu umowy z wadą (wadami), w tym w stanie niekompletnym lub niezgodnym z opisem, stanowi odmowę podpisania protokołu odbioru.

**§4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie brutto, zawierającej należny podatek VAT, w wysokości: ……………………….zł (słownie: ………………………… zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w STWIORB i opisach przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest STWiORB oraz opisy przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z STWiORB oraz opisów przedmiotu zamówienia, strony przyjmują, że wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z STWIORB lub opisów przedmiotu zamówienia bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego STWiORB oraz opisami przedmiotu zamówienia, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Minimalna wartość świadczenia stron wynosi 50% wynagrodzenia umownego.
6. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych STWiORB oraz opisami przedmiotu zamówienia za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją postępowania bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru, zgodnie z §3 ust. 3.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
9. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji zapłaty i obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
11. Wykonawca **przed podpisaniem umowy** złożył Zamawiającemu **kosztorysy uproszczone** wskazujące sposób wyliczenia ceny ofertowej.
12. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub na uzasadnione wezwanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kosztorysy szczegółowe.
13. Kosztorys, o którym mowa w ust. 11 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:
14. odstąpienia od umowy,
15. rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 5,
16. zlecenia robót nieujętych w dokumentacji postępowania STWIORB lub w opisach przedmiotu zamówienia
17. robót zamiennych
18. Kosztorys, o którym mowa w ust. 11, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
19. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych nie były objęte kosztorysem, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
20. roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonane metodą szczegółową, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys zawierający ceny jednostkowe robót określane na podstawie kalkulacji szczegółowej opartej o normy z właściwego katalogu nakładów rzeczowych z zastosowaniem cen czynników produkcji oraz narzutów nie wyższych od aktualnych średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu zawartych w odpowiednich biuletynach cenowych (Sekocenbud, Intercenbud lub Orgbud - Serwis) dla województwa podlaskiego. W przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach, wycena zostanie wykonana w oparciu o kalkulację indywidualną, zaakceptowaną przez Zamawiającego.
21. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją STWiORB oraz opisami przedmiotu zamówienia realizowane będą w wyniku zmiany umowy. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części dokumentacji postępowania, STWiORB oraz opisów przedmiotu zamówienia, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w dokumentacji postępowania, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze - które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
22. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 6 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
23. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
24. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
25. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
26. Ceny robót w kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
27. Realizacja każdej części zamówienia ma charakter samodzielnego zobowiązania stron.

**§5**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru, Wykonawca udziela Zamawiającemu:

36 - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace.

1. Gwarancją objęte są wykonane prace oraz zamontowane materiały i urządzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane prace są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
3. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z ewidentnej winy Wykonawcy,
3. za zwłokę w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie braków i wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury.

**§7**

* + - 1. Za prawidłową realizację umowy odpowiedzialni są:

1. ze strony Wykonawcy: ........................................................................ tel. …...............................
2. ze strony Zamawiającego: ………………………………………….. tel. ………………………
   * + 1. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu.
       2. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, wskazanych w §6 ust. 1 jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy i przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.
       3. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej przy przetwarzaniu wyżej wskazanych danych osobowych.

**§8**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022. 1360 t.j.).
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

**§9**

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, zaś jeden egzemplarz Wykonawca / umowę zawarto w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowalnych podpisów elektronicznych.
2. Integralną częścią umowy jest szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 3 do zapytania ofertowego).

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**