



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie**

Warszawa, 04-10-2024 r.

OWA.Z-1.4370.54.2024.

Dotyczy: przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S 17 w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych MOP Kołbiel.

Nr sprawy: O.WA. Z-1.630.41.2024

W nawiązaniu do Rozdziału I pkt. 16.3. Informacji o Warunkach Przetargu (IWP), w postępowaniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S17 w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych MOP Kołbiel, Generalna Dyrekcja Dróg krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie niniejszym przekazuje odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu.

- 1. W materiałach przetargowych wskazali Państwo, że MOP Kołbiel położony jest na terenie 12 działek. Na 10 z nich wskazano nr ksiąg wieczystych, z których wynika, że przedmiotowy teren nie należy do Skarbu Państwa a do osób prywatnych. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii. Ponadto przy trzech numerach ksiąg widnieją wzmianki, których treść nie jest znana.**

Teren MOP Stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Powyższe prawa do nieruchomości powstały z mocy samego prawa w związku z ostateczną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) nr 13/II/2018 z dnia 8 maja 2018 r., znak: WI-II.7820.1.11.2017.AC.

Wymienione skutki prawne decyzji są w trakcie ujawniania w księgach wieczystych, niemniej jednak z uwagi na fakt, że na terenie właściwości miejscowej Sądu Rejonowego w Otwocku realizowano jednocześnie kilka dużych inwestycji drogowych, proces ten jest długotrwały.

2. Prosimy o informację z czego wynika brak nr ksiąg wieczystych przy dwóch działkach?

Brak ksiąg wieczystych przy dwóch działkach (680/3 i 411/10) wynika z faktu, że działki nie miały założonej księgi wieczystej przed wydaniem decyzji ZRID, co nie zmienia faktu, że jako objęte decyzją, o której mowa w punkcie 1 stały się własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA. Procedura regulacji stanu wieczystoksięgowego nieruchomości objętych decyzją ZRID mająca na celu ujawnienie praw SP-GDDKiA w księgach wieczystych, w tym również poprzez założenie ksiąg wieczystych dla działek, które takich ksiąg nie miały, jest w trakcie realizacji.

3. W księdze wieczystej nr WA10/00044907/4 widnieje nr działki 362, księga ta natomiast została wskazana dla działki 362/2. Prosimy o wyjaśnienie zaistniałej różnicy.

Podziały działek w księgach wieczystych ujawnia właściwy miejscowo starosta. Jak ustalono brak ujawnienia podziału działki 362 w KW wynika z faktu, że przy ujawnianiu podziału z decyzji ZRID w wyniku, którego powstały działki 362/3 i 262/4 nie przekazano do sądu wieczystoksięgowego materiałów z podziału uprzedniego (sprzed ZRID) w wyniku którego działka 362 podzieliła się na działki 362/1 i 362/2. GDDKiA jest w trakcie wyjaśniania tej sprawy.

4. Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią wypisu z rejestru gruntów oraz księgą wieczystą MOP, dlatego też prosimy o udostępnienie kopii wypisu i rysu z rejestru gruntów.

Wydzierżawiający wskazuje, że w bieżącym postępowaniu przetargowym w Umowie dzierżawy, Dzierżawca nie musi oświadczać, iż zapoznał się z treścią wypisu z rejestru gruntów MOP.

5. Prosimy o informację nt. istniejących na terenie MOP Kołbiel zabudowań po stacji paliw. Jakie są wytyczne wydzierżawiającego odnośnie istniejącego pawilonu? Czy teren nieruchomości oznaczony jako przemysłowy dopuszcza możliwość rozbudowy istniejącego lub budowy nowego pawilonu sprzedaży?

Wydzierżawiający pozostawia do decyzji Dzierżawcy, czy postanowi zmodernizować pozostały po wywłaszczeniu obiekt stacji paliw do wymagań OPF, czy też postanowi rozebrać budowlę i zrealizować założenia OPF od podstaw.

W zakresie pytania w zdaniu drugim informacje we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.

- 6. W OPF w pozycji „Stanowiska postojowe (parkingi)” - „stanowiska postojowe dla samochodów osobowych” widnieje niejasna informacja na temat ilości zrealizowanych miejsc przez Wykonawcę oraz ilości miejsc do wykonania przez Dzierżawcę. Prosimy zatem o wyjaśnienie czy zrealizowana już ilość to 43 sztuki, a więc łączna ilość 28 szt. + 12 szt. w pobliżu нефункционирующей stacji paliw oraz 3 stanowisk dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych?**

Wydzierżawiający potwierdza, że łączna ilość zrealizowanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych to 43 szt. (w tym 28 szt. + 3 stanowiska dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych + 12 szt. w pobliżu нефункционирующей stacji paliw).

- 7. Prosimy o wyjaśnienie pozycji w OPF: „Stanowiska postojowe (parkingi) – stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych (TIR), „Łączna ilość miejsc parkingowych: w liczbie 34 szt. w tym: 23 szt. zrealizowane, z czego 2 szt. dla pojazdów niebezpiecznych i 1 szt. dla samochodów ciężarowych do przeladunku Docelowo + 11 szt.**

- w tym 11 stanowisk przeznaczonych na miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych o napędzie elektrycznym”

Prosimy o wyjaśnienie następującej kwestii – skoro wykonanie stanowisk do ładowania pojazdów elektrycznych ma być uzależnione od złożenia stosownego oświadczenia w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, dlaczego w OPF Dzierżawca i tak jest zobligowany do wykonania tych miejsc w terminie 18 miesięcy?

*Wydzierżawiający wyjaśnia, iż Dzierżawca jest zobligowany w OPF do wykonania 11 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych w terminie 18 miesięcy (**Docelowo +11**). Natomiast dołączona informacja - **w tym 11 stanowisk przeznaczonych na miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych o napędzie elektrycznym**, mówi tylko o ilości miejsc istniejących zarezerwowanych na ww. cel. Wydzierżawiający*

wyjaśnia, że w przypadku złożenia stosownego oświadczenia o woli realizacji ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, stacje ładowania oraz nieistniejące stanowiska postojowe przeznaczone dla pojazdów elektrycznych (mowa tu o miejscach postojowych dla samochodów elektrycznych osobowych), mają być wykonane w terminach przedstawionych w pkt 5.9.b Umowy dzierżawy.

W przypadku rozstrzygnięcia przetargu na instalację stacji ładowania przez drugi podmiot, miejsca postojowe przeznaczone do ładowania samochodów o napędzie elektrycznym, zostaną wyłączone z dzierżawy.

- 8. W pozycji w OPF wskazano łącznie ilość 11 stanowisk przeznaczonych na miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych o napędzie elektrycznym, natomiast w załączniku nr 4 zatytułowanym „wyznaczony obszar miejsc pod stacje ładowania MOP Kołbiel” ilość tych stanowisk jest równa 10. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.**

Różnica wynika z zastosowania, innej niż standardowa, szerokości miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych o napędzie elektrycznym, powiększonej o tzw. „bufor” o szerokości 1,5 m w celu posadowienia stacji ładowania a także z konieczności wykorzystania części pobliskiego terenu zielonego.

- 9. Jaki jest przewidywany zakres robót budowlano-montażowych po stronie dzierżawcy w ramach doprowadzenia energii elektrycznej dla pojazdów chłodniczych? Prosimy o wskazanie parametrów dla urządzeń doprowadzających energię elektryczną.**

Wydzierżawiający informuje, że zakres robót obejmuje między innymi zaprojektowanie i budowę doziemnej linii kablowej nN (parametry dostosowane do potrzeb) oraz rozdzielnic zewnętrznej/szafy o wymaganym stopieniu szczelności minimum IP44 (posadowionej trwale na wyniesionej wyspie, w miejscu przeznaczonym dla pojazdów chłodniczych) z wyprowadzonymi na zewnątrz gniazdami trójfazowymi (siłowymi) w konfiguracji pięciostykowej minimum 1x32A oraz 1x16A o wymaganym stopieniu szczelności minimum IP44. Układ zasilania rozdzielnic TN-S lub TN-C-S, zabezpieczenie gniazd bezpiecznikami (wielokrotnego zadziałania) o wartości prądu wyłączenia 50A. Dostęp do szafy/rozdzielnic dostępny tylko dla służb obsługi MOP.

- 10. Zgodnie z załącznikiem nr 4 zatytułowanym „wyznaczony obszar miejsc pod stacje ładowania MOP Kołbiel”, miejsca do ładowania pojazdów osobowych wskazane są w miejscu, w którym na planie sytuacyjnym widnieją pozycje 6 –**

stanowiska postojowe dla ciągników siodłowych oraz 7 – stanowisko postojowe dla samochodów ciężarowych do przeładunku. Prosimy o informację czy obie te pozycje należy wykonać we wskazanym miejscu mając na uwadze to, że w tym samym miejscu mają być wybudowane miejsca do ładowania pojazdów osobowych. Jeśli na tych miejscach powstaną już miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych, czy wskazana wyżej pozycja 6 i 7 ma zostać przesunięta w inne miejsce?

Wydzierżawiający wyjaśnia, że pozycje 6 i 7 zostały wykonane przez wykonawcę drogi. W przypadku gdy powstaną już miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych osobowych, wskazane pozycje 6 i 7, nie mają być przesunięte w inne miejsce.

11. Prosimy o wyjaśnienie punktu 5.5.f z wzoru umowy dzierżawy – czy pomimo złożenia oświadczenia o braku woli do realizacji ogólnodostępnych stacji ładowania, dzierżawca bez pisemnej zgody wydierżawiającego nadal może wybudować i uruchomić na Przedmiocie Dzierżawy ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych z dwoma punktami ładowania dla pojazdów osobowych i jednym punktem dla pojazdów ciężarowych? Co będzie działo się z takimi miejscami po oddaniu tego terenu nowemu dzierżawcy, który wygra postępowanie przetargowe na wybudowanie i obsługę ogólnodostępnych stacji ładowania?

Wydierżawiający potwierdza, że w przypadku złożenia oświadczenia o braku woli do realizacji ogólnodostępnych stacji ładowania, dzierżawca bez pisemnej zgody wydierżawiającego nadal może wybudować i uruchomić na Przedmiocie Dzierżawy ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych z dwoma punktami ładowania dla pojazdów osobowych i jednym punktem dla pojazdów ciężarowych.

Zgodnie z Art.5.5.d:

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania wyłączonej z Przedmiotu Dzierżawy części Nieruchomości do czasu rozpoczęcia budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych na tej wyłączonej części przez inny podmiot. O planowanym rozpoczęciu budowy Dzierżawca zostanie poinformowany pisemnie przez Wydierżawiającego.

12. Prosimy o wyjaśnienie do punktu 5.6 i 5.8. z umowy dzierżawy – mając na uwadze ewentualny brak woli wybudowania przez dzierżawcę stacji do tankowania wodoru, gdzie wówczas zostanie wskazane miejsce do tankowania wodoru? Czy będzie to na terenie dzierżawionym przez dzierżawcę MOP?

Stacje tankowania wodoru należy, biorąc pod uwagę ich przewidywany okres użytkowania, projektować, budować, utrzymywać oraz eksploatować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego. Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub w odrębnych umowach.

13. Mając na uwadze ewentualny brak woli wybudowania przez Dzierżawcę miejsc do tankowania pojazdów elektrycznych oraz to, że ww. miejsca znajdować się będą w środku terenu, za który odpowiedzialny będzie dzierżawca, jakie zapisy w umowach z nowymi podmiotami, zabezpieczające interes dzierżawcy, który wygra obecny przetarg na dzierżawę MOP Kołbiel, przewiduje umieścić wydzierżawiający?

Odpowiedzi udzielono w pkt 11.(Art. 5.5.d).

14. Czy istnieje możliwość rozbudowy parkingu na terenach oznaczonych w MPZP jako rolne? Czy możliwe jest procedowanie tego zakresu jako przebudowa lub remont drogi?

W tej sprawie należy uzyskać informacje we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.

15. Czy GDDKiA uzyskała warunki techniczne przyłączenia energii elektrycznej o mocy odpowiadającej OPF dla ładowania pojazdów elektrycznych?

GDDKiA nie występowała o warunki techniczne przyłączenia energii elektrycznej dla ładowania pojazdów elektrycznych.

16. Jaki jest przewidywany zakres prac oraz urządzeń montowanych przez dzierżawcę w ramach budowy infrastruktury umożliwiającej zliczanie pojazdów wjeżdżających/wyjeżdżających na teren MOP?

W tej chwili nie jesteśmy w stanie naświetlić przewidywanego zakresu prac oraz urządzeń montowanych w ramach budowy infrastruktury umożliwiającej zliczanie pojazdów wjeżdżających/wyjeżdżających na teren MOP, jednakże dzierżawca nie będzie zobligowany do projektowania ww. infrastruktury. Nastąpi modyfikacja OPF w tym zakresie.

17.Czy dzierżawca jest w posiadaniu warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej stacji ładowania pojazdów elektrycznych? Jeżeli tak, to prosimy o ich udostępnienie.

GDDKiA nie jest w posiadaniu warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej dla ładowania pojazdów elektrycznych.

18.Czy w związku z rezerwacją miejsca przeznaczonego na budowę i funkcjonowanie stacji ładowania pojazdów elektrycznych (zgodnie z art. 5 pkt 5.5.a. Umowy), wdzierżawiający oczekuje od dzierżawcy wykonania dodatkowych miejsc parkingowych w ilości odpowiadającej wyłączeniu czy budowy ilości miejsc wskazanych w OPF – miejsca wyłączone z dzierżawy?

Wdzierżawiający nie oczekuje od dzierżawcy wykonania dodatkowych miejsc parkingowych wyłączonych z dzierżawy.

19.Na terenie MOP Kołbiel istnieją zanieczyszczenia. Prosimy o informację w jaki sposób zostanie to opisane w umowie dzierżawy, aby wyłączyć odpowiedzialność dzierżawcy za istniejące już i wykryte zanieczyszczenia?

W kwestii zanieczyszczeń GDDKiA uważa, że wielkości zanieczyszczeń nie są przeszkodą realizacyjną. Wdzierżawiający będzie ten próg respektować i do tego poziomu Dzierżawca nie będzie odpowiadać.

20.Czy wdzierżawiający dopuszcza możliwość prowadzenia postępowania o wydanie decyzji o Pozwoleniu na budowę w imieniu GDDKiA?

Tak, wdzierżawiający dopuszcza możliwość prowadzenia postępowania o wydanie decyzji o Pozwoleniu na budowę w imieniu GDDKiA.

21.Prosimy o udostępnienie map dla MOP w formacie dwg, projektów istniejących stacji paliw oraz wskazanie dokładnej powierzchni MOP.

Wdzierżawiający nie posiada map dla MOP w formacie dwg oraz projektów istniejącej stacji paliw. Powierzchnia MOP została określona w dokumentacji do postępowania.

22.W naszej opinii do wzoru umowy dzierżawy konieczne jest wprowadzenie zmian w zakresie podatkowym, finansowym, prawnym, ochrony informacji, w

tym związanych z prawami autorskimi. Czy istnieje możliwość wprowadzania zmian do zapisów umowy dzierżawy załączonej do IWP?

Wydzierżawiający informuje, że nie wnosi zmian w zapisach Umowy dzierżawy.

23. Prosimy o wskazanie wszystkich MOP położonych w ciągu drogi ekspresowej nr 17 w woj. mazowieckim i lubelskie, wraz z podaniem ich nazw, kategorii, dokładnej lokalizacji oraz planowanego terminu ogłoszenia przetargu na ich dzierżawę.

Wydzierżawiający informuję, że obecnie przy trasie S17 na terenie województwa mazowieckiego znajdują się:

- MOP Pilawa km 34+616, podpisana Umowa dzierżawy z BP EUROPA SE. MOP o funkcji wypoczynkowo- usługowej.*
- MOP Wola Korycka km 64+600, podpisana umowa Dzierżawy z Orlen S.A. MOP o funkcji wypoczynkowo – usługowej.*
- MOP Mroków km 66+000, w trakcie regulacja sytuacji prawnej MOP, o funkcji wypoczynkowo – usługowo – noclegowej.*

Natomiast przy trasie S17 na terenie woj. lubelskiego zlokalizowane są:

- MOP Sarny km 89+250, podpisane porozumienie z Shell. MOP o funkcji podstawowej. Nie będzie przetargu na dzierżawę.*
- MOP Niwa Babicka km 75+500, docelowo o funkcji wypoczynkowo – usługowej. VI postępowanie trwa od 25.07.2024 r. Termin otwarcia 04.10.2024 r.*

Ponadto na terenie woj. lubelskiego przy drodze ekspresowej S12, która ma wspólny przebieg z S17 znajduje się para MOP:

- MOP Wierzchowiska km 82+700, o funkcji wypoczynkowo – usługowej.*
- MOP Bystrzejowice km 87+500, o funkcji wypoczynkowo – usługowej.*

III postępowanie na dzierżawę zakończyło się 13.05.2024 r bez wyłonienia Dzierżawcy. W planach IV postępowanie przetargowe.

24. Prosimy o udostępnienie prognoz natężenia ruchu w ciągu S17 w woj. mazowieckim.

Prognoza natężenia ruchu jest udostępniona w dokumentacji do przetargu, na wniosek zainteresowanych.

25. Czy planowana jest lokalizacja ekranów dźwiękochłonnych na wysokości lub przed MOP?

W najbliższym czasie nie planowana jest lokalizacja ekranów dźwiękochłonnych w rejonie MOP Kołbiel.

26. Prosimy o udostępnienie poniższych dokumentów:

- formalnych:

a. decyzja ZRID;

b. decyzja PnB, o ile była wydana;

c. decyzja środowiskowa;

d. decyzja pozwolenia wodnoprawnego (załączone pozwolenie wodnoprawne nie obejmuje budowy i eksploatacji oczyszczalni ścieków);

e. decyzje o pozwoleniu na użytkowanie – wszystkie jakie zostały wydane;

f. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza terenu MOP przyjęta do zasobu geodezyjnego;

- projektowych (część opisowa i część rysunkowa):

a. projekt zagospodarowania terenu;

b. projekt architektoniczno-budowlany obiektów wzniesionych na terenie MOP (np. pawilon toalet);

c. projekty branży sanitarnej – w zakresie sieci uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji w budynkach (o ile występuje);

d. projekty branży elektrycznej – w zakresie sieci uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji w budynkach (o ile występuje),

e. projekty branży drogowej wraz z projektem stałej organizacji ruchu;

f. dokumentacja geologiczno-inżynierska terenu MOP;

- informacja o mediach: prąd, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, teletechnika:

a. warunki techniczne przyłączenia,

b. uzgodnienia z gestorami sieci,

c. parametry przyłączy doprowadzonych do terenu MOP: moc przyłączeniowa, wydajność wodociągu, zaopatrzenie w wodę do celów ppoż., wydajność kanalizacji sanitarnej, sposób zagospodarowania deszczówki itp.

Dokumentacja jest udostępniana na wniosek zainteresowanych.

27. Dozór i utrzymanie terenu MOP:

- a) czy dopuszczacie Państwo możliwość, czasowego wydłużenia dozoru i utrzymania terenu MOP (max. do 3 m-cy od dnia przekazania terenu) i refakturowania kosztów z tego tytułu na Dzierżawcę do czasu wybrania własnego wykonawcy?**

Wydzierżawiający nie wyraża zgody.

28. Zieleń (trawa, drzewa, krzewy, pnącza itp.):

- a) czy zielenie pozostaje w okresie/okresach gwarancyjnych?**
- b) jeżeli tak, to do jakiej daty gwarancja/gwarancje obowiązują?**
- c) czy gwarancja – w okresie jej obowiązywania - wyłącza obowiązki Dzierżawcy zapisane w Obligatoryjnym Programie Funkcjonalnym?**
- d) jeżeli zielenie objęta jest gwarancją proszę o udostępnienie harmonogramu pielęgnacji oraz przekazanie dokumentacji z ostatniego przeglądu gwarancyjnego;**

Okres gwarancji na zielenie zakończył się w marcu 2024 roku.

- e) proszę o udostępnienie aktualnych map i specyfikacji nasadzeń, a także instrukcji pielęgnacji zieleni,**

Zamawiający nie posiada aktualnych map. Udostępniamy PW dla nasadzeń na MOP Kołbiel. Pielęgnację zieleni należy wykonywać zgodnie z Zarządzeniem nr 39 Generalnego Dyrektora GDDKiA z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie wytycznych bieżącego utrzymania oraz prowadzenia czynności utrzymaniowych na drogach krajowych.

- f) jaka jest powierzchnia terenów zielonych MOP,**

Powierzchnia trawników i zieleni i skarp – 18 900 m².

- g) czy w sytuacji przejęcia terenu MOP w okresie zimowym, GDDKiA dopuszcza możliwość przekazania w utrzymanie Dzierżawcy terenów zielonych w okresie późniejszym (np.: na wiosnę),**

Zamawiając przekazuje do utrzymania całość terenów zielonych na MOP, bez względu na porę roku.

29. Budynki, budowle, infrastruktura techniczna i drogowa:

- a) czy pozostają w okresie/okresach gwarancyjnych?**

Drogowe obiekty inżynierskie w tym MOP pozostają w okresie gwarancji.

- b) jeżeli tak, to do jakiej daty gwarancja/gwarancje obowiązują?**

Gwarancje obowiązują do 10.03.2031 r.

- c) jakie urządzenia zostaną przekazane Dzierżawcy w obsługę oraz w jakim czasie; prosimy o specyfikację,**

Wydzierżawiający przekazuje Wykonawcy wszystkie urządzenia związane z funkcjonowaniem MOP oraz infrastrukturą towarzyszącą. Urządzenia oraz infrastruktura towarzysząca MOP zostaną przekazane w dniu odbioru MOP i podpisania Protokołu zdawczo - odbiorczego. Specyfikacja dot. urządzeń oraz infrastruktury towarzyszącej, znajduje się Instrukcji eksploatacji i utrzymania

obiekty wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która dostępna jest w siedzibie Rejonu w Garwolinie po wcześniejszym umówieniu terminu.

d) jaka jest powierzchnia całkowita terenów utwardzonych?

- o Powierzchnie dróg manewrowych i miejsc postojowych:
 - Powierzchnia parkingów – 3453 m²
 - Powierzchnia chodników – 2656 m²
 - Powierzchnia drogi manewrowej – 8957 m²
- o Miejsca piknikowe – 122,5 m²

Razem powierzchnia terenów utwardzonych wynosi 15 188,5 m².

e) czy wymagane jest podejmowanie przez Dzierżawcę dodatkowych czynności poza gwarancyjnych i jakie są to czynności?

Od dzierżawcy wymaga się m.in. czynności wynikających z prawa budowlanego (np. przeglądy obiektów) oraz ustawodawstwa związanego z budownictwem kubaturowym, p. pożarowych oraz kontroli sanepidu.

f) prosimy o przekazanie dokumentacji z ostatniego przeglądu gwarancyjnego oraz zakresu jego przeprowadzenia,

Ze względu na szeroki zakres, dokumentację możemy jedynie udostępnić do wglądu w siedzibie GDDKiA.

g) prosimy o udostępnienie harmonogramu i zakresu przeglądów gwarancyjnych, jeżeli gwarancje zostały udzielone,

Przeгляд prowadzony raz do roku.

h) prosimy o przekazanie kopii dokumentu zgłoszenia budynków MOP do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB),

Kopia dokumentów zgłoszenia budynków MOP do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) w załączonej dokumentacji.

30. Urządzenia z zakresu: gospodarki wodno-ściekowej, ochrony środowiska i ppoż. – jaki jest oczekiwany zakres obsługi przez Dzierżawcę:

- a) oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych,
- b) przepompowni/oczyszczalni wód deszczowych i opadowych,
- c) Separatorów,
- d) pozostałych urządzeń – jakich?

Wydzierżawiający posiada Instrukcję eksploatacji i utrzymania obiektu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która jest dostępna do wglądu w siedzibie Rejonu w Garwolinie, po wcześniejszym umówieniu terminu.

Jednocześnie mając na uwadze wskazaną datę składania ofert na dzień 28 października 2024 roku do godz. 12:00, zwracamy się z prośbą o wydłużenie powyższego terminu do 29 listopada 2024 roku.

*Wydzierżawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert do dnia **13 listopada 2024 roku.***

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Leszek Sekulski
Zastępca Dyrektora Oddziału