

Łódź, 4 marca 2021 r.

PNIK-I.4131.228.2021

Rada Miejska w Poddębicach

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały nr XXXV/309/21 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Targowej w Poddębicach, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 11 lutego 2021 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219 z późn. zm.) inwestycję mieszkaniową realizuje się pod warunkiem, że nie jest sprzeczna z obowiązującym Studium

W Studium Gminy i Miasta Poddębice, przyjętym uchwałą nr XXX/272/20 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 29 września 2020 r. przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach terenu o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności na terenach położonych poza granicami strefy centralnej. Jako funkcję towarzyszącą lub uzupełniającą wskazano zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną. Jako postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu w ww. Studium wskazano m.in. maksymalną wysokość zabudowy, którą określono na 3 kondygnacje, 12 m do kalenicy, natomiast w analizowanej uchwale nr XXXV/309/21 maksymalną wysokość zabudowy ograniczono do 4 kondygnacji i 15,5 m.

Warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako m.in. tereny produkcyjne, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane (art. 5 ust.4 ww. ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących). Z treści przedmiotowej uchwały wynika, że inwestycja będzie realizowana na terenach poprodukcyjnych, jednakże organ nadzoru, na podstawie dostępnych dokumentów, nie jest w stanie zweryfikować, czy inwestycja mieszkaniowa będzie realizowana na terenie przemysłowym.

Skala załącznika nr 1 do uchwały jest niezgodna ze skalą określoną w § 1 ww. uchwały. Ponadto skala załączników nr 2, nr 3 i nr 4 uniemożliwia odczytanie ich treści oraz jest niezgodna z informacją zawartą w tytułach tych załączników.

Do przedmiotowej uchwały nie zostało dołączone obowiązkowe uzasadnienie, które jest istotnym elementem uchwalania tego typu uchwał. Ponadto brak dokumentacji ewentualnie informacji o przeprowadzonej procedurze uzgodnień i opinii do przedmiotowej uchwały uniemożliwia weryfikację, czy zostały spełnione wszystkie warunki zawarte w art. 7 ww. ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 9 marca 2021 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Burmistrz Poddębic