

GKN-N.6845.1.3.2024

Kętrzyn 2024-06-11

Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r., poz.344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu/użyczenia¹ na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia czynszu za najem lub dzierżawę oraz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu: najmu dzierżawy lub użyczenia	Zasady aktualizacji czynszu i opłat eksploatacyjnych	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie
	Położenie nieruchomości	nr działki	pow. w ha	Nr księgi wieczystej							
1.	Obręb Widryny gmina Reszel	197/5	0,1451	OL1K/00002243/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej	Urząd Gminy w Reszlu zaświadczył, że na działki nr 197/5 i 197/6 położone w obrębie Widryny, gm. Reszel, aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Reszel, uchwalone przez Radę Miejską w Reszlu Uchwałą nr LXI/405/2022 z dnia 29.09.2022 r. określa na przedmiotowe działki kierunek zagospodarowania i użytkowania terenów jako obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych – zwarta zabudowa. Przedmiotowe działki nie są położone w Specjalnej Strefie Ekonomicznej oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278). Przedmiotowe działki nie znajdują się w gminnej ewidencji zabytków.	Po podpisaniu umowy	195,50zł netto rocznie + 23% VAT	Zgodnie z umową	Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia ustalającego wysokość stawek określonych w odrębnych przepisach.	Na wniosek
197/6		0,0504									

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 14.06.2024 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządziła:
Justyna Bielak
Inspektor
897511736
JB/BO

STAROSTA
Michał Kochanowski