

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 85 662-35-51. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Białymstoku ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.
3. **Przedmiot sprzedaży:**  
prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 197/1 o powierzchni 0,0803 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 106,34 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Przytuły, przy ul. Nadstawnej 2, gminie Przytuły, powiecie łomżyńskim, województwie podlaskim, objętej księgą wieczystą numer LM1L/00041690/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łomży, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Adres nieruchomości

- Przytuły ul. Nadstawna 2

Prowadzący aukcję informuje:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot,
- w trybie określonym w art. 252 Kodeksu cywilnego zostało ustanowione przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania pomieszczenia o powierzchni 11,49 m<sup>2</sup> na parterze budynku wraz z prawem użytkowania części wspólnych budynku o łącznej powierzchni 1,79 m<sup>2</sup>,
- w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego zostało ustanowione przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu, o łącznej powierzchni 47,21 m<sup>2</sup> dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 197/1 o powierzchni 15,40 m<sup>2</sup>, oraz na ścianie budynku o powierzchni 31,81 m<sup>2</sup>,
- Akt Notarialny ustanowienia w/w ograniczonych praw rzeczowych jest do wglądu:  
Białystok ul. Kolejowa 26 pok. 111 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 85 662-35-51),  
Olsztyn ul. Pieniężnego 19 pok. 304 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 502-018-474).

**Cena wywoławcza netto: 74 000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 1 000,00 zł.**

**Wadium: 7 400,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu 25.08.2021r.  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 10:30, aukcja rozpocznie się o godzinie 11:00 w pokoju nr 111
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 23.08.2021r przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Przytuły**”

### **UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;

- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502 018 474), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 23.08.2021r
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 85 662-35-51 oraz 502-338-116.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.