

Umowa nr SA.271.....2023
zawarta w Hrubieszowie w dniu2023 r.

pomiędzy:

Nadleśnictwem Strzelce, ul. Grabowiecka 20A, 22-500 Hrubieszów, NIP: 563 - 000 - 46 - 34,
REGON: 110016906 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego -
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą

.....
.....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, nr **SA.270.9.2023** przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 – zwaną w dalszej części umowy „PZP”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (zwanymi łącznie „Stronami”) została zawarta umowa (zwana w dalszej treści umowy „Umowa”) – o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlano- montażowe, pn. „**Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotłów c.o. w budynkach Nadleśnictwa Strzelce**” zgodnie ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 do niniejszej umowy [dalej : „przedmiot umowy”].
2. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest: *(w zależności, która część przedmiotu zamówienia zostanie udzielona Wykonawcy):*
 - 1) Część nr 1 – kotłownia leśniczówki Jarosławiec, Jarosławiec 115, 22-510 Uchanie;
 - 2) Część nr 2 – kotłownia leśniczówki Starosiele, Starosiele 76, 22 -145 Dubienka;
 - 3) Część nr 3 – kotłownia w budynku mieszkalnym w Maziarni 4/1, Maziarnia Strzelecka 4/1, 22-135 Białopole;
 - 4) Część nr 4 – kotłownia w budynku mieszkalnym w Maziarni 4/2, Maziarnia Strzelecka 4/2, 22-135 Białopole.
3. Zakres rzeczowy robót określa opis przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacja projektowa w tym projekty budowlane, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) - (dla wszystkich części) oraz sporządzona na ich podstawie szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, robót zamiennych w stosunku do przewidywanych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót.
5. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót. Roboty takie w dalszej części Umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym (architektoniczno-budowlanym i technicznym).
7. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 5, będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość nie przekraczającą 15 % wartości umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót i zmianą umowy na podstawie Aneksu. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z ust. § 5 ust. 5 umowy.
8. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne

- do realizacji przedmiotu umowy zgodnie projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
9. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość każdej z takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy - będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie Aneksu do umowy i poprzedzane sporządzeniem przez Strony protokołu konieczności wykonania tych robót.
 10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów służących do wykonania przedmiotu umowy przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany takie będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie jego parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa.
 11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na swój koszt: materiały, odpowiedni zespół pracowników i sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu umowy.
 13. Realizację przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców regulują postanowienia §14 poniżej.

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie wymagane prawem kompetencje do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania zadania określonego w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności z przepisami zawartymi w:
 - a) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami)
 - b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2019 r., poz. 1605 ze zm.).

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży należytej staranności przy realizacji przedmiotu umowy. Całość zamówienia Wykonawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt i przy udziale swoich pracowników lub współpracowników.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tej dziedzinie zwyczajami i standardami oraz przy wykorzystaniu całej swojej wiedzy fachowej. Ponadto, przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać wskazówki i uwagi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych świadczeń, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Wykonawca winien na bieżąco informować Zamawiającego o stanie realizacji umowy. W przypadku zaistnienia potrzeby wyjaśnienia i uzgodnienia wątpliwości co do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do spotkania po uprzednim zawiadomieniu go przez Zamawiającego, w sposób przez Strony przyjęty.
5. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.
6. W przypadku ujawnienia się wad w zadaniu określonym w § 1 umowy Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania tych wad w terminach wskazywanych przez Zamawiającego, a w przypadku, gdy wady te usunąć się nie dadzą – Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania określonego w § 1 umowy na nowo, na własny koszt i bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody właściwego Sądu

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie terenu budowy w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
- b) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
- c) przekazanie kompletu dokumentacji, w tym Dziennika budowy, z czego Wykonawca zwróci komplet przy odbiorze końcowym,
- d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- e) zapewnienie dla celów zaplecza budowy i procesu technologicznego bezpłatnego dostępu do wody i energii elektrycznej,
- f) regulowanie płatności wynikających z wystawionych faktur na zasadach określonych w §7 i §8 powyżej.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) kompletne i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej staranności,
- 2) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy,
- 3) protokolarne przejęcie Terenu Budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 4) wykonanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie go w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jak również zapewnienia kasków i kamizelek ochronnych dla Zamawiającego, Nadzoru i innych osób wizytujących Teren Budowy,
- 5) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt osób posiadających uprawnienia budowlane we właściwej specjalności do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi będącymi Przedmiotem Umowy, w szczególności Kierownika budowy,
- 6) na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy,
- 7) używanie do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy,
- 8) korzystanie wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń,
- 9) realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego,
- 10) zgłaszanie do odbioru poszczególnych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
- 11) przekazanie Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów, instrukcji użytkowania na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów,
- 12) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: dzienniki budowy i itp.,
- 13) uzyskanie ochrony ubezpieczeniowej na zasadach opisanych w Umowie,
- 14) zabezpieczenia oraz ochrona przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 15) usuwanie szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji Przedmiotu Umowy,
- 16) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 17) zachowanie czystości Terenu Budowy i zaplecza budowy,
- 18) przeprowadzenie, w ramach Wynagrodzenia, szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie użytkowania zamontowanych urządzeń,

- 19) uporządkowanie Terenu Budowy po zakończeniu prac,
- 20) uzyskanie wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, zgód i oświadczeń, wynikających z zakresu objętego przedmiotem zamówienia,
- 21) zapewnienie ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu,
- 22) terminowe opłacanie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
- 23) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym schematu technicznego kotłowni wraz z instrukcją użytkownika kotła.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:
2. Do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający wyznacza Pana/Panią:.....adres poczty elektronicznej@.....
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi Nadzoru dostęp do terenu budowy i Dziennika budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, zarówno ustnych jak i zapisanych w Dzienniku budowy.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania pracami i ustanawia: kierownika budowy w osobie.....
6. Kierownik budowy jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, po poinformowaniu o takim zamiarze Inspektora Nadzoru i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
8. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

§ 7

1. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy w terminie w terminie **do 60 dni od dnia zawarcia Umowy** („Termin Wykonania”) tj. do dnia 2023 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy. Na dowód zakończenia przez Wykonawcę prac określonych w § 1 umowy zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru wykonanego przedmiotu umowy, po uprzednim sprawdzenia poprawności jego działania.
3. W terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robot:
4. Jeśli Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do jego wykonania na nowo - bez wad, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca złoży potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o odmowie odbioru.
6. Jeśli Zamawiający zatwierdzi wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji oraz wprowadzenia zgłoszonych przez Zamawiającego zmian, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje (zmiany) przedstawiając Zamawiającemu poprawnie wykonany przedmiot umowy, uwzględniający zgłoszone przez Zamawiającego zastrzeżenia do ponownego zatwierdzenia, w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o zatwierdzeniu danego zadania, pod warunkiem wprowadzenia modyfikacji. W przypadku przekroczenia wskazanego terminu oraz w przypadku ponownego wezwania do usunięcia modyfikacji lub wad przedmiotu umowy Zamawiający naliczać będzie kary umowne zgodnie z § 8 ust. 1 lit. b) umowy.
7. Odmowa odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia w nim określonych modyfikacji będą wiążące dla Wykonawcy.
8. Zatwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ani jej nie ogranicza.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy [w tym za wszystkie świadczenia Wykonawcy z niej wynikające] jest wynagrodzeniem kosztorysowym i wynosi łącznie: zł (słownie:zł) netto + podatek VAT w stawce: 23%, tj. PLN, wartość robót brutto wynosi PLN (słownie..... złotych/100),
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, do siedziby Zamawiającego. Faktura w rozbiciu na wykonane prace budowlano-montażowe w poszczególnych obiektach budowlanych wystawiona zostanie po bezusterkowym odbiorze wykonanego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Za datę zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą doręczonej faktury.
4. W razie opóźnienia Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługują będą odsetki ustawowe.
5. Własność, określonego w § 1 ust. 1 zadania przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania ich odbioru, potwierdzonego protokołem odbioru.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niżej opisane kary umowne:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 – karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy w stosunku do ustalonego terminu ich usunięcia - karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 niezależnie od skorzystania z prawa do ustąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

§ 9

1. Jeśli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby wykonał go w ustalonym terminie - Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeszcze przed planowanym terminem jej wykonania.
2. Jeśli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami albo sprzecznie z umową - Zamawiający ma prawo wezwać go do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie przedmiotu umowy lub dalsze jego wykonywanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu nieodpłatnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy przez okres miesięcy.
4. Okres obowiązywania gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy rozpoczyna swój bieg w dniu podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru prac.
5. Jeżeli w okresie gwarancji jakości ujawnią się wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego.
6. Jeżeli wady ujawnione w okresie gwarancji nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych albo też powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie stosownego upoważnienia Sądu.

§ 10

1. Zamawiającemu, poza sytuacją, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy [w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia informacji o okolicznościach wskazanych poniżej] lub rozwiązania umowy z zachowaniem 15-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub zaniechał jej realizacji, bądź też w inny sposób narusza postanowienia umowy, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu i prawidłowego wykonania umowy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę przelewów wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
2. Powierzenie wykonania umowy w jakiegokolwiek części, jakiegokolwiek osobie trzeciej wymaga uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie służące pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości **5 %** brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 powyżej.
2. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwany dalej „zabezpieczeniem”) ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia roszczenia opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Zamawiający zwróci Wykonawcy te środki po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części to podlega ono zwrotowi Wykonawcy. Zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy i odebrania go protokołem końcowego bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego, pozostałe 30% zabezpieczenia, nie później, niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 13

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia zł (słownie złotych:). Kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust.1 musi zapewniać odszkodowanie płatne w złotych polskich, bezwarunkowo.

3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy - umowa ubezpieczenia zostanie rozwiązana lub wygaśnie z uwagi na upływ czasu - Wykonawca bezzwłocznie doprowadzi do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, a jej kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dostarczy Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty zawarcia, ale nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W razie, niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnego z zasadami z ust. 1 i 2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w podanym wyżej terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§14

Podwykonawstwo

1. Przedmiot umowy w części może być wykonany przy udziale podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość współpracy Wykonawcy z Podwykonawcą, nawet wówczas, gdy Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie przewidywał powierzenia wykonania robót, dostaw bądź usług związanych z przedmiotem umowy - Podwykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów podwykonawczych z zakresu robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego:
 - 1) Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą (dalej zwanej „umową podwykonawczą”), a następnie poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Umowa podwykonawcza powinna zawierać szczegółowe zestawienie ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji (w tym i opisu) dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
 - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej przedstawionej mu przez Wykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach, gdy :
 - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawarta,
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - c) wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy,
 - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów oraz szczegółowego zakresu i opisu [przy wynagrodzeniu kosztorysowym], z których wynika wartość należnego wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny [wymagalność] i/lub dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie. Termin ten powinien być dostosowany, do terminu wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu i w żadnym przypadku nie może tego terminu przekraczać, a w szczególności nie powinien być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego za wykonany zakres robót,
 - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie,
 - h) umowa z Podwykonawcą przewiduje termin realizacji dłuższy, niż niniejsza umowa,
 - i) umowa z Podwykonawcą nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów z odbioru robót,
 - j) umowa podwykonawcza wskazuje na inny, niż określony w niniejszej umowie moment odbioru wykonanych robót lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane roboty,
 - k) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowieni dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - l) postanowienia umowy dopuszczają dalsze podwykonawstwo,
 - ł) umowa podwykonawcza nie zabrania dokonywania przelewów wynagrodzenia należnego podwykonawcy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego
 - 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji projektu umowy podwykonawczej lub jej zmiany, przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jego zmiany w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po zaakceptowaniu jej projektu, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

- 5) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed skierowaniem Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- 6) Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy nie spełnia ona postanowień ust. 2 pkt 2, niniejszego paragrafu umowy w terminie 7 dni od jej przedłożenia. **Sprzeciw Zamawiający prześle zarówno do Wykonawcy jak i do Podwykonawcy.**

Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i jest jednoznaczne w swoich skutkach z konsekwencjami sprzeciwu o którym mowa w art. 647¹ §1 Kodeksu cywilnego.
- 7) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu na piśmie.
- 8) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
- 9) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia[wg zasad określonych w niniejszym ust. 2], zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej lub jej projektu.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z przedmiotem umowy - ich kopie. Obowiązek przedkładania kopii umów dotyczy tylko umów o wartości przekraczającej 0,5% wartości niniejszej umowy brutto [§ 5 ust. 1 powyżej]. Kopie umów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem. W przypadku, gdy wartość umowy nie przekracza kwot, o których mowa powyżej Wykonawca, poinformuje na piśmie Zamawiającego o zawarciu umowy na dostawy lub usługi.
4. Umowa podwykonawcza z ust. 3 powyżej nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż wskazany w ust. 2 pkt. 2 lit e).
5. Omówione postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów z Podwykonawcą oraz do zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez Podwykonawców.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego (albo, o którym nie został poinformowany przez Wykonawcę zgodnie z ust. 3 zdanie ostatnie) lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie takiego Podwykonawcę, jeżeli jego działania na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
8. W przypadku, gdy projekt umowy podwykonawczej lub jej zmiany, a także umowy i jej zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu umowy jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
9. Wykonawca odpowiada za działania i/lub zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania i/lub zaniechania.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności wobec Podwykonawców oraz do zapłaty należnego wynagrodzenia z zachowaniem terminów określonych tą umową.
11. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
12. Warunki wprowadzenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia w trakcie trwania umowy:
 - 1) Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem zobowiązania w ofercie w zakresie obowiązku zatrudniania o którym mowa w § 8 ust.2 umowy. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
 - 2) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 - 3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je

w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający w takiej sytuacji, będzie żądać od podwykonawcy, na którego zdolnościach polega Wykonawca do przedstawienia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających, że nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.

13. W przypadku nieuregulowania zapisów dotyczących podwykonawstwa, za wiążące uważa się zapisy działu VII, rozdział 5 ustawy PZP.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
15. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może jednostronnie zdecydować o rozliczeniach z podwykonawcami Wykonawcy na podstawie przelewów wierzytelności należnych podwykonawcom w stosunku do Wykonawcy [w tym w zakresie przelewów wierzytelności przyszłych] bądź w formie przekazu [art. 921¹ i n. kodeksu cywilnego]. Wykonawca oświadcza, że jednoznacznie wyraża na to swoją zgodę i nie będzie się temu sprzeciwiał w żaden sposób.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojego zamieszkania, adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za skutecznie doręczone
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy
3. Obowiązek informacyjny nr 13 RODO

Załącznik Nr 3 do Umowy

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Strzelce ul. Grabowiecka 20A, 22-500 Hrubieszów** zwane dalej **Administratorem**, tel.: **82 568 32 10**, e-mail: strzelce@lublin.lasy.gov.pl

2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia u Administratora .
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w szczególności ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, aktualna Decyzja Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie udostępnienia jednolitych wzorów dokumentów dotyczących zamawiania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej w jednostkach organizacyjnych w Lasów Państwowych,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator pozyskuje kategorie odnośnych danych osobowych niezbędnych do realizacji niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności imiona i nazwiska, dane kontaktowe, zakład pracy, stanowisko, doświadczenie, kwalifikacje.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych, podmiotom, z których usług Administrator będzie korzystał w ramach realizacji umów.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres wynikający z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych od następnego roku kalendarzowego, po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
9. Ma Pan/Pani prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych w tym profilowania (art. 22 RODO),
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym a następnie wymogiem umownym wynikającym z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Źródłem pochodzenia danych jest Wykonawca postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres wynikający z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
13. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

.....