

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego,
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 22.09.2020r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-128/2019 - nieruchomość niezabudowana, położona w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego, zapisana w księdze wieczystej KAlK/00038523/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1173/47 o powierzchni 0,3386 ha,
- 2) udział 60/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1192/47 o pow. 0,1527 ha,
- 3) udział 65/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 258/13 o pow. 1,0053 ha,
- 4) udział 65/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1204/47 o pow. 0,0302 ha,
- 5) udział 65/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1177/47 o pow. 0,6910 ha.

Cena wywoławcza (netto): 270.000,00 zł

Wysokość wadium: 27.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł

Sprzedaż praw wymienionych w poz. 1 - 5 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana porośnięta częściowo zielenią, o kształcie regularnego wielokąta – zbliżonego do prostokąta, nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ogródki działkowe, zespół szkół.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego, wraz z przedmiotową działką sprzedawany będzie udział 60/10000 części w działce gruntu nr 1192/47 i udział 65/10000 części w działkach gruntu nr 258/13, 1204/47 i 1177/47 stanowiących wewnątrzny układ drogowy likwidowanej KWK „Boże Dary”.

Nieruchomość jest położona w peryferyjnej części miasta na terenie likwidowanej kopalni KWK „Boże Dary” w drugiej linii zabudowy. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przemysłowe byłej KWK „Boże Dary”, kompleksy garażowe, tereny kolejowe i tereny zalesione. Centrum administracyjne miasta w odległości ok. 13 km, wjazd na DK 86 w odległości ok. 2 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 10 km.

W obrębie działek przebiegają odcinki sieci uzbrojenia stanowiące własność obcych podmiotów.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **KGP, KP – teren garaży i parkingów**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **18.09.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: (32) 420-85-70, (32) 432-13-11, 696-009-952.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **18.09.2020r.**, o godz. 12⁰⁰.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: (32) 432-13-13, 431-13-14.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **18.09.2020r.**, do godz. 12⁰⁰, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.09.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wnieścia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
 - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

- W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.