



Ciechanów, 29 marca 2024 r.

DC.5183.116.2024.AK

**Prokuratura Okręgowa w Ostrołęce
ul. Kościuszki 19
07-410 Ostrołęka**

Dotyczy: remontu pokrycia dachu w budynku Prokuratury Rejonowej w Pułtusku, przy ul. Daszyńskiego 6.

Odpowiadając na pismo z dnia 4 marca 2024 r. w sprawie planowanego remontu pokrycia dachowego w budynku Prokuratury Rejonowej w Pułtusku przy ul. Daszyńskiego 6, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840), Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Remont dachu należy wykonać w sposób zabezpieczający zabytek przed uszkodzeniem i rozwojem ewentualnych procesów niszczących. Z uwagi, że obecne pokrycie dachu oraz okna połaciowe są nieszczelne, a dotychczasowe prace konserwatorskie nie przynoszą rezultatów, w pierwszej kolejności należy ocenić stan obecnego pokrycia dachu oraz elementów konstrukcyjnych dachu, czy nieszczelności pokrycia i okien nie spowodowały zniszczeń konstrukcji. Jeżeli stan techniczny dachu nie będzie pozwalał na dalszą eksploatację, nie ma przeciwwskazań konserwatorskich dla wymiany pokrycia dachowego oraz zniszczonych elementów konstrukcyjnych na nowe. Przy wymianie należy zachować kształt, kolor oraz sposób wykończenia oryginalnego pokrycia. Nowe pokrycie dachu ma być kontynuacją tradycyjnie stosowanych rozwiązań pokrycia dachu, stosowanych na końcu XIX w. tj. blachy np. ocynkowanej lub tytanowo-cynkową zawijaną na rąbek stojący, z dachem mansardowym krytym na sposób francuski. Należy zachować tradycyjny wygląd obróbek blacharskich nie powodujących korozji, np. stosować blachę ocynkowaną lub tytanowo-cynkową. Zamiast płotków śniegowych wskazane jest stosowanie śniegołapów w formie kolców/haków.
2. Istniejące nieszczelne okna połaciowe należy wymienić na okna drewniane, o tym samym kształcie i wielkości.
3. Planując remont obiektu zabytkowego należy przygotować dokumentację zawierającą: opis stanu zachowania zabytku; wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej; wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik.
4. **Obecnie w stosunku do budynku Prokuratury Rejonowej w Pułtusku przy ul. Daszyńskiego 6, prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wpisania go do rejestru zabytków nieruchomości woj. mazowieckiego.** W związku powyższym zgodnie z art. 10a. 1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie. 3. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do zabytku służącego obronności i bezpieczeństwu państwa.
5. **Wobec powyższego jest to czas na przygotowanie dokumentacji projektowej, zgodnie z niniejszymi zaleceniami oraz z Państwa planami na bieżący rok (o których mowa w piśmie z dnia 4.03.2024r.).**

6. Ponadto budynek znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie decyzji Konserwatora Zabytków w Warszawie, z dnia 18.11.1959 r., wpisującej do rejestru zabytków zespół urbanistyczno – architektoniczny oraz warstwy kulturowe miasta Pułtuska, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-82.
7. Wobec powyższego zgodnie z art. 36 ust.1 pkt. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 840), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni **wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.**

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Marta Zielińska
Kierownik Delegatury w Cluj-Napoca



Otrzymuje:

1. Adresat
2. Aa.