

Łódź, 17 lutego 2021 r.

PNIK-I.4131.167.2021

Rada Miejska w Strykowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXI/305/2021 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Niesułków, Anielin, Warszewice wraz z fragmentami miasta Strykowa, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 27 stycznia 2021 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi § 14 ust. 2 pkt 1 lit. e uchwały Nr XXXI/305/2021, zgodnie z którym ustala się „odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków”. Zatem § 14 ust. 2 pkt 1 lit. e ww. uchwały ustala w niniejszym planie miejscowym obowiązek podłączenia do sieci kanalizacyjnej (z chwilą jej wybudowania) wszystkich obiektów, w których istnieje lub jest projektowana do realizacji wewnętrzna instalacja kanalizacyjna, bez wyłączenia obiektów posiadających indywidualną oczyszczalnię ścieków. Podkreślenia wymaga, że przedmiotowy plan miejscowy dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków. Powyższe narusza art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. 1439 z późn. zm.), zgodnie z którym właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości

w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

W uchwale Nr XXXI/305/2021 występuje rozbieżność w zakresie szerokości drogi o symbolu 2KDD pomiędzy ustaleniami w tekście a na rysunku planu. I tak w § 19 pkt 3 lit. b ww. uchwały szerokość ww. drogi została określona na 15 m, a na rysunku planu w części tej drogi szerokość określono na 23 m. Powyższe stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

W ocenie organu nadzoru treść § 13 ww. uchwały, że „w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi” jest sprzeczna z definicją elektrowni wiatrowej zamieszczoną w art. 2 pkt 1 ustawy z 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 981 z późn. zm.). Zgodnie z art. 2 pkt 1 ww. ustawy pod pojęciem elektrowni wiatrowej rozumie się instalację odnawialnego źródła energii, składającą się z części budowlanej stanowiącej budowlę w rozumieniu prawa budowlanego oraz urządzeń technicznych, w tym elementów technicznych, w której energia elektryczna jest wytwarzana z energii wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284 z późn. zm.).

Ponadto lokalizacja przestrzenna obszaru objętego przedmiotowym planem miejscowym w postaci wektorowej, o której mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) nie posiada prawidłowej lokalizacji przestrzennej granic obszaru objętego ustaleniami aktu planowania przestrzennego, tj. granica wektorowa posiada odwrócone wartości współrzędnych X i Y. Ponadto zgeoreferowany plik rastrowy, o którym mowa w art. 67a ust. 3 pkt 3 ww. ustawy nie posiada prawidłowej lokalizacji, ponieważ częściowo znajduje się poza granicami gminy. Dane przestrzenne nie zostały poprawnie zwalidowane wtyczką APP. Wtyczka wskazuje komunikat: „Błąd geometrii APP: Obrisy leżą poza granicami Polski. Sprawdź czy w pliku GML jest prawidłowa definicja układu zgodnie ze standardem INSPIRE np: srsName=" <http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177>".

Wątpliwości organu nadzoru budzi również to, czy w Prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby niniejszego planu miejscowego miasto Stryków uwzględniło wszystkie uwagi złożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w opinii z dnia 25 czerwca 2019 r. (znak sprawy: WOOŚ.410.160.2019.Mgw). W szczególności, czy niniejsza Prognoza spełnia wymagania wynikające z treści art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Wobec powyższego proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 22 lutego 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Strykowa