

GN-I.6840.38.2024

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w obrębie Knopin, gmina Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **65** o powierzchni 0,3800 ha, użytek „Br-RV”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00062102/0.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkalnej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy przemysłowej oraz związanej z produkcją rolniczą. Zabudowana jest budynkiem użytkowym i zagospodarowana jako zaplecze budynku o nawierzchni gruntowej, w części utwardzonej. Dojazd do nieruchomości stanowi droga asfaltowa.

Działka nr 65 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. znajduje się częściowo na terenach produkcji, usług i handlu oraz na terenach ogródków działkowych.

4. Cena nieruchomości :

80 506,80 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

100 633,50 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 13 grudnia 2024 roku do dnia 2 stycznia 2025 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako