

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Brzeszczach przy ul. Pańskiej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 26.10.2023r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-60/2023** – sprzedaż udziału 8/74 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **1128/213** o powierzchni 0,1430 ha, położonej w Brzeszczach przy ul. Pańskiej, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00044554/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu.

**Cena wywoławcza (netto):** 17.200,00 zł

**Wysokość wadium:** 1.720,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 100,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego prawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki w wysokości 23%.

Działka gruntu nieogrodzona, częściowo utwardzona żużlem i kruszywem budowlanym. Stanowi drogę wewnętrzną otaczającą kompleks garaży zlokalizowany na nieruchomościach osób trzecich.

Przed wjazdami do poszczególnych garaży wykonano podjazdy z kostki betonowej, asfaltowe lub utwardzone kruszywem.

Przez teren nieruchomości przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć elektroenergetyczna.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kompleks garaży murowanych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, centrum handlowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym otoczeniu tereny przemysłowe Zakładu Górniczego „Brzeszcze”, cmentarz, obiekty handlowe i usługowe, siedziba Urzędu Gminy i tereny upraw rolnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Pańskiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Pańską. Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, droga wojewódzka nr 933 w odległości 500 m, komunikacja publiczna w odległości ok. 1 km.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej numer KR1E/00044554/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa we współużytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. i osób fizycznych. Spółka posiada w nieruchomości udział 8/74 części. W Dziale III wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w zakresie jednego z udziałów osoby fizycznej. W dziale IV księgi wieczystej wpisanych jest 18 obciążeń hipotecznych w zakresie jednego z udziałów osoby fizycznej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Brzeszczach nr XXXIII/313/8 z dnia 15.11.2005r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest symbolem:

- **B.182.M2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej zwartej,
- **D1X2/28** – tereny dróg dojazdowych.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **24.10.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-31-06**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **24.10.2023r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-47, 501-199-889, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14**.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **24.10.2023r.**, do godz. 12<sup>00</sup>, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **24.10.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

**Data wnieścia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,

- b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
- c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
- d) oświadczenie, że:
  - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
  - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
  - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
  - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
  - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.