



WIN-II.7820.1.2.2024

**Decyzja nr 11/24
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Kuszyka, reprezentującego inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, z dnia 5.01.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 12.01.2024 r.), uzupełniony w dniach: 15.03.2024 r., 29.04.2024 r.,

**udzielam
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:**

„Budowa obwodnicy miejscowości Gąski w ciągu drogi krajowej nr 65 na odcinku od istniejącego km 49+207,79 do istniejącego km 52+151,62”.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

a) droga krajowa nr 65:

- **jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy**, dz. nr: 382, 3180/4 (powstała z 3180/3), 3182/2, 3182/4 (powstała z 3182/3), 3181/2 (powstała z 3181/1), 3181/3 (powstała z 3181/1);
- **jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski**, dz. nr: 50/1 (powstała z

50), 50/4 (powstała z 50), 50/3 (powstała z 50), 76/16 (powstała z 76/10), 76/18 (powstała z 76/10), 76/15 (powstała z 76/10), 76/12 (powstała z 76/5), 76/13 (powstała z 76/5), 76/20 (powstała z 76/3), 76/21 (powstała z 76/3), 75/14 (powstała z 75/11), 75/15 (powstała z 75/11), 75/16 (powstała z 75/11), 75/20 (powstała z 75/13), 75/18 (powstała z 75/12), 80/1 (powstała z 80), 229/1 (powstała z 229), 229/2 (powstała z 229), 110/1 (powstała z 110), 136/1 (powstała z 136), 136/3 (powstała z 136), 136/4 (powstała z 136), 137/1 (powstała z 137), 138/3 (powstała z 138/1), 138/5 (powstała z 138/1), 141/1 (powstała z 141), 141/2 (powstała z 141), 141/3 (powstała z 141), 148/7 (powstała z 148/1), 148/9 (powstała z 148/1), 148/10 (powstała z 148/1), 148/13 (powstała z 148/4), 148/16 (powstała z 148/5), 146/1 (powstała z 146), 158/1 (powstała z 158), 160/3, 160/20 (powstała z 160/10), 165, 161/3 (powstała z 161), 223/1 (powstała z 223), 224/1 (powstała z 224), 222/1 (powstała z 222), 205/10 (powstała z 205/5), 205/9 (powstała z 205/5), 204/2 (powstała z 204), 203/4 (powstała z 203/1), 203/3 (powstała z 203/1), 202/1 (powstała z 202), 191/58 (powstała z 191/24), 195/1 (powstała z 195), 190/2 (powstała z 190), 190/1 (powstała z 190), 145/14 (powstała z 145/11), 151/1 (powstała z 151);

b) droga gminna nr 141064N:

- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, dz. nr: 50/2 (powstała z 50), 76/17 (powstała z 76/10), 78/1 (powstała z 78);

c) droga gminna nr 141017N:

- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, dz. nr: 135/3 (powstała z 135/2), 136/5 (powstała z 136), 136/2 (powstała z 136), 138/4 (powstała z 138/1), 80/3 (powstała z 80), 80/2 (powstała z 80), 138/6 (powstała z 138/1);

d) droga powiatowa nr 1838N:

- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, dz. nr: 160/22 (powstała z 160/10), 160/23 (powstała z 160/10), 160/21 (powstała z 160/10), 145/15 (powstała z 145/11), 160/18 (powstała z 160/6), 148/17 (powstała z 148/5), 148/19 (powstała z 148/6), 148/14 (powstała z 148/4), 148/8 (powstała z 148/1);

e) droga powiatowa nr 1905N:

- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, dz. nr: 205/6 (powstała z 205/2), 205/11 (powstała z 205/5), 191/56 (powstała z 191/13), 191/61 (powstała z 191/27), 191/59 (powstała z 191/24);

f) droga gminna nr 141019N:

- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, dz. nr: 205/12 (powstała z 205/5), 205/7 (powstała z 205/2), 204/1 (powstała z 204), 223/2 (powstała z 223);

2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową innych dróg publicznych, budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej, przebudową i budowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudową zjazdów:

- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, dz. nr: 77, 78/2 (powstała z 78), 76/19 (powstała z 76/10), 76/14 (powstała z 76/5), 76/6, 75/21 (powstała z 75/13), 75/17 (powstała z 75/11), 229/3 (powstała z 229), 110/2 (powstała z 110), 110/3 (powstała z

110), 138/7 (powstała z 138/1), 138/8 (powstała z 138/1), 135/4 (powstała z 135/2), 136/7 (powstała z 136), 136/6 (powstała z 136), 73, 79/1, 79/4, 79/3, 148/12 (powstała z 148/1), 148/15 (powstała z 148/4), 148/20 (powstała z 148/6), 148/18 (powstała z 148/5), 146/2 (powstała z 146), 146/3 (powstała z 146), 145/16 (powstała z 145/11), 145/10, 158/2 (powstała z 158), 158/3 (powstała z 158), 166, 160/19 (powstała z 160/6), 160/26 (powstała z 160/10), 160/25 (powstała z 160/10), 160/17, 160/24 (powstała z 160/10), 161/4 (powstała z 161), 224/2 (powstała z 224), 205/4, 222/3 (powstała z 222), 222/2 (powstała z 222), 162, 163/4, 205/13 (powstała z 205/5), 205/8 (powstała z 205/2), 202/2 (powstała z 202), 191/19, 191/14, 191/57 (powstała z 191/13), 191/62 (powstała z 191/27), 191/60 (powstała z 191/24), 189;

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

z drogą gminną:

- w km 0+314,30 z droga gminną nr 141064N, klasa drogi „L”,
- w km 1+210 z droga gminną nr 141017N, klasa drogi „L”,
- w km 2+745,17 z droga gminną nr 141019N, klasa drogi „L”,

z drogą powiatową:

- w km 2+745,17 z droga powiatowa nr 1905N, klasa drogi „Z”.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi krajowej nr 65 oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego, na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, jeżeli faktyczne objęcie nieruchomości nastąpi przed upływem terminu 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, przejęcie nieruchomości następuje pod warunkiem wskazania przez zarządcę drogi lokalu zamiennego - stosownie do art. 17 ust. 4 ww. ustawy.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków

- łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Olecka z dnia 26.10.2020 r., znak: GKO.6220.27.2020, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

1. zaplecze budowy oraz drogi techniczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;
2. zapewnić właściwą organizację prac budowlanych i transportowych skutkującą ograniczeniem do minimum czasu pracy pojazdów i maszyn budowlanych, w tym eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym i minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach, nie przeciążanie maszyn i pojazdów. Drogi dojazdowe do obsługi placów budowy wytyczyć w miarę możliwości w oparciu o istniejącą sieć szlaków komunikacyjnych;
3. zabezpieczanie przewożonych materiałów sypkich przed pyleniem np. plandekami;
4. na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, zanieczyszczoną glebę bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwienia; plac budowy wyposażać w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np.: paliw, smarów) i syntetycznych (np.: olejów);
5. zaplecza budowy, a w szczególności: bazy materiałowo-sprzętowe i miejsca magazynowania odpadów lokalizować w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych, dolin rzecznych, zbiorników wód otwartych, kanałów, miejsc planowanych głębokich wykopów (jeżeli warunki lokalizacyjne to umożliwiają), poza rzutem korony drzew z pasem bezpieczeństwa 1,5 m poza systemem korzeniowym (odległość od pnia: rzut korony +1,5 m), oraz z wykluczeniem terenów:
 - OChK Pojezierza Ełckiego,
 - siedliska 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, które graniczą z obszarem inwestycji prawostronnie w km 2+898,
 - graniczących z siedliskiem 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nymphaeion i Potamion w km 2+000 po prawej stronie,
6. prace niwelacyjne należy ograniczyć do minimum niezbędnego do realizacji inwestycji. Zaplecze budowy należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. Tankowanie sprzętu budowlanego powinno odbywać się w miejscach i w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód i gleby. Do prac używać sprawnego sprzętu, kontrolować na bieżąco stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy budowie, tak aby były w pełni sprawne technicznie;

7. na odcinku wkraczającym w OChK Pojezierza Ełckiego podczas realizacji prac budowlanych przyjąć minimalną szerokość pasa robót tak, by zniszczeniu uległa jak najmniejsza powierzchnia roślinności;
8. prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 - 22.00; prace których nie można w porze dziennej należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
9. ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty;
10. organizować roboty w taki sposób, aby zapobiegać lub minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych; wszystkie powstające odpady w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi lub unieszkodliwianiu w miejscu ich powstawania;
11. powstające na etapie budowy odpady gromadzić selektywnie, magazynować w wydzielonych i oznakowanych miejscach; odpady niebezpieczne magazynować na terenie utwardzonym, w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach (kontenerach), zabezpieczonych przed wpływem odpadów atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych;
12. odpady powstające na placu budowy oraz w związku z użytkowaniem drogi systematycznie przekazywać uprawnionym odbiorcom;
13. wycinkę drzew przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 1 września do końca lutego;
14. wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie 300 drzew rodzimych gatunków liściastych o wysokości nie mniejszej niż 180 cm i obwodzie pnia na wysokości 1m- min.: 14-16 cm;
15. do nasadzeń należy użyć sadzonki drzew gatunku lipy drobnolistnej, grabu pospolitego, dębu szypułkowego oraz klonu zwyczajnego; nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych w/w gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. okrągła, przeredzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe;
16. należy unikać tworzenia stromych skarp ziemnych, które mogą zostać zasiedlone przez ptaki (m.in. jaskółki brzegówki) do gniazdowania. W przypadku ujawnienia gniazdowania ptaków należy przerwać prace ziemne w tym terenie i zabezpieczyć skarpe do czasu zakończenia lęgów;
17. terminy prac ziemnych oraz mogących wpływać na poziom lustra wody w zbiornikach stanowiących siedliska bobrów i wydry europejskiej należy dostosować do biologii zwierząt w celu umożliwienia im wychowu młodych;
18. w celu umożliwienia bezkolizyjnej migracji zwierząt należy zlokalizować w km około 2+186 przejście dolne dla średnich zwierząt;
19. drzewa o średnicy pnia powyżej 60 cm przeznaczonych do wycinki w okresie od 1 września do 15 października zweryfikować pod kątem zasiedlenia ich przez nietoperze;

20. w przypadku prowadzenia wycinki drzew o średnicy powyżej 60 cm w okresie od 16 października do końca lutego istnieje możliwość, że drzewa te stanowią ich zimowiska wymagany jest wówczas nadzór chiropterologiczny;
21. przed przystąpieniem do prac należy dokonać oględzin pod kątem występowania ślimaka winniczka i w razie wykrycia odłowić i przenieść okazy poza obszar zajęty inwestycją;
22. tuż przed przystąpieniem do prac związanych z wycinką drzew mogących stanowić siedlisko chronionych owadów, w tym pachnicy dębowej *Osmoderma* spp., należy dokonać oględzin entomologicznych pni pod kątem występowania chronionych gatunków;
23. wykryte formy rozwojowe należy przesiedlić do drzew przeznaczonych do pozostawienia, w tym drzew stanowiących właściwe siedlisko dla gatunku;
24. przed rozpoczęciem robót sprawdzić, z udziałem herpetologa, teren budowy pod kątem obecności płazów i ewentualnie przenieść je poza linie rozgraniczające i tymczasowe płotki rozstawiane w czasie budowy;
25. na czas prowadzenia robót budowlanych zastosować tymczasowe płotki herpetologiczne na następujących odcinkach:
 - _ od km 0+200 do km 0+450 (po obu stronach drogi),
 - _ od km 0+600 do km 0+800 (po obu stronach drogi),
 - _ od km 0+900 do km 1+000 (po lewej stronie drogi),
 - _ od km 1+100 do km 1+200 (po lewej stronie drogi),
 - _ od km 1+500 do km 1+900 (po obu stronach drogi),
 - _ od km 2+100 do km 2+400 (po obu stronach drogi),
 - _ od km 3+000 do końca inwestycji (po obu stronach drogi).
26. migrujące osobniki herpetofauny należy odłowić i przenieść poza teren zajęty inwestycją;
27. ograniczyć możliwość tworzenia się na terenie budowy zagłębień oraz zastoisk wody, aby nie dopieścić do wykorzystania ich przez płazy jako miejsce rozrodu; ewentualne zastoiska likwidować na bieżąco, nie dopuszczając do rozrodu płazów, wszelkie „pułapki” (np. wloty do studzienek) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich płazów;
28. do oczyszczenia wód opadowych przed ich odprowadzeniem do środowiska, należy zaprojektować rozwiązania i urządzenia oczyszczające. Zapewnić pełną sprawność zamontowanych urządzeń poprzez ich regularną kontrolę i konserwację (okresowe usuwanie nagromadzonych odpadów w osadnikach, wykaszanie rowów trawiastych, konserwacja zbiorników retencyjnych itp.);
29. po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia należy usunąć wszystkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a teren uporządkować.

2. Warunki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27.12.2023 r., znak: BI.ZUZ.1.4210.4.8.2023.KMP udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy, w skład której wchodzi działka nr **3180/3** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3180/4 o pow. 1,2932 ha
 2. dz. nr 3180/5 o pow. 38,4185 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy, w skład której wchodzi działka nr **3181/1** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3181/2 o pow. 0,2452 ha
 2. dz. nr 3181/3 o pow. 0,1741 ha
 3. dz. nr 3181/4 o pow. 34,1699 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy, w skład której wchodzi działka nr **3182/3** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3182/4 o pow. 0,0464 ha
 2. dz. nr 3182/5 o pow. 20,2622 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **50** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 50/1 o pow. 0,3530 ha
 2. dz. nr 50/2 o pow. 0,2620 ha
 3. dz. nr 50/3 o pow. 0,4916 ha
 4. dz. nr 50/4 o pow. 0,2757 ha
 5. dz. nr 50/5 o pow. 2,99 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **75/11** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 75/14 o pow. 2,6073 ha
 2. dz. nr 75/15 o pow. 0,0112 ha
 3. dz. nr 75/16 o pow. 0,3173 ha
 4. dz. nr 75/17 o pow. 4,8710 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **75/12** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 75/18 o pow. 0,0005 ha
 2. dz. nr 75/19 o pow. 0,0084 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **75/13** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 75/20 o pow. 0,0068 ha

- 2. dz. nr 75/21 o pow. 0,0908 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **76/3** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 76/20 o pow. 0,0503 ha
 - 2. dz. nr 76/21 o pow. 0,0400 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **76/5** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 76/12 o pow. 0,0109 ha
 - 2. dz. nr 76/13 o pow. 0,0096 ha
 - 3. dz. nr 76/14 o pow. 0,21 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **76/10** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 76/15 o pow. 0,1515 ha
 - 2. dz. nr 76/16 o pow. 0,3404 ha
 - 3. dz. nr 76/17 o pow. 0,0629 ha
 - 4. dz. nr 76/18 o pow. 0,2329 ha
 - 5. dz. nr 76/19 o pow. 6,1361 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **78** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 78/1 o pow. 0,0514 ha
 - 2. dz. nr 78/2 o pow. 1,43 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **80** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 80/1 o pow. 0,1927 ha
 - 2. dz. nr 80/2 o pow. 0,0122 ha
 - 3. dz. nr 80/3 o pow. 0,0164 ha
 - 4. dz. nr 80/4 o pow. 15,97 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **110** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 110/1 o pow. 0,0482 ha
 - 2. dz. nr 110/2 o pow. 1,4419 ha
 - 3. dz. nr 110/3 o pow. 2,2436 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **135/2** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 135/3 o pow. 0,0233 ha
 - 2. dz. nr 135/4 o pow. 6,87 ha

- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **136** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 136/1 o pow. 0,4864 ha
 2. dz. nr 136/2 o pow. 0,0039 ha
 3. dz. nr 136/3 o pow. 0,0231 ha
 4. dz. nr 136/4 o pow. 0,1854 ha
 5. dz. nr 136/5 o pow. 0,4675 ha
 6. dz. nr 136/6 o pow. 0,3019 ha
 7. dz. nr 136/7 o pow. 3,89 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **137** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 137/1 o pow. 0,0149 ha
 2. dz. nr 137/2 o pow. 0,30 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **138/1** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 138/3 o pow. 1,5398 ha
 2. dz. nr 138/4 o pow. 0,0137 ha
 3. dz. nr 138/5 o pow. 0,6256 ha
 4. dz. nr 138/6 o pow. 0,8394 ha
 5. dz. nr 138/7 o pow. 0,8494 ha
 6. dz. nr 138/8 o pow. 12,45 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **141** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 141/1 o pow. 0,0235 ha
 2. dz. nr 141/2 o pow. 0,0180 ha
 3. dz. nr 141/3 o pow. 0,0538 ha
 4. dz. nr 141/4 o pow. 0,44 ha
 5. dz. nr 141/5 o pow. 0,49 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **145/11** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 145/14 o pow. 0,3152 ha
 2. dz. nr 145/15 o pow. 0,0155 ha
 3. dz. nr 145/16 o pow. 1,7172 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **146** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 146/1 o pow. 0,5331 ha
 2. dz. nr 146/2 o pow. 0,7108 ha
 3. dz. nr 146/3 o pow. 1,5467 ha

- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **148/1** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 148/7 o pow. 0,4617 ha
 2. dz. nr 148/8 o pow. 0,0049 ha
 3. dz. nr 148/9 o pow. 0,0249 ha
 4. dz. nr 148/10 o pow. 0,0284 ha
 5. dz. nr 148/11 o pow. 0,4831 ha
 6. dz. nr 148/12 o pow. 4,00 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **148/4** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 148/13 o pow. 0,0910 ha
 2. dz. nr 148/14 o pow. 0,0178 ha
 3. dz. nr 148/15 o pow. 1,4810 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **148/5** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 148/16 o pow. 0,4213 ha
 2. dz. nr 148/17 o pow. 0,0008 ha
 3. dz. nr 148/18 o pow. 0,0826 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **148/6** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 148/19 o pow. 0,0057 ha
 2. dz. nr 148/20 o pow. 0,4990 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **151** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 151/1 o pow. 0,0147 ha
 2. dz. nr 151/2 o pow. 8,53 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **158** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 158/1 o pow. 0,1318 ha
 2. dz. nr 158/2 o pow. 0,76 ha
 3. dz. nr 158/3 o pow. 2,52 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **160/6** dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 160/18 o pow. 0,2399 ha
 2. dz. nr 160/19 o pow. 2,49 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina

Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **160/10** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 160/20 o pow. 1,1862 ha
2. dz. nr 160/21 o pow. 0,0283 ha
3. dz. nr 160/22 o pow. 0,1091 ha
4. dz. nr 160/23 o pow. 1,0244 ha
5. dz. nr 160/24 o pow. 0,4563 ha
6. dz. nr 160/25 o pow. 0,6196 ha
7. dz. nr 160/26 o pow. 3,3316 ha

- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **161** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 161/3 o pow. 0,0438 ha
2. dz. nr 161/4 o pow. 1,99 ha

- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **190** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 190/1 o pow. 0,4877 ha
2. dz. nr 190/2 o pow. 4,13 ha

- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **191/13** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 191/56 o pow. 0,0066 ha
2. dz. nr 191/57 o pow. 0,30 ha

- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **191/24** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 191/58 o pow. 0,4312 ha
2. dz. nr 191/59 o pow. 0,0254 ha
3. dz. nr 191/60 o pow. 0,2247 ha

- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **191/27** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 191/61 o pow. 0,0065 ha
2. dz. nr 191/62 o pow. 2,5839 ha

- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **195** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 195/1 o pow. 0,3264 ha
2. dz. nr 195/2 o pow. 1,39 ha

- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **202** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 202/1 o pow. 0,0927 ha

- 2. dz. nr 202/2 o pow. 1,08 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **203/1** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 203/3 o pow. 0,0386 ha
 - 2. dz. nr 203/4 o pow. 0,2103 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **204** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 204/1 o pow. 0,0183 ha
 - 2. dz. nr 204/2 o pow. 1,7930 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **205/2** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 205/6 o pow. 0,0310 ha
 - 2. dz. nr 205/7 o pow. 0,0136 ha
 - 3. dz. nr 205/8 o pow. 7,3544 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **205/5** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 205/9 o pow. 0,2179 ha
 - 2. dz. nr 205/10 o pow. 0,3811 ha
 - 3. dz. nr 205/11 o pow. 0,2382 ha
 - 4. dz. nr 205/12 o pow. 1,6783 ha
 - 5. dz. nr 205/13 o pow. 2,8370 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **222** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 222/1 o pow. 0,1004 ha
 - 2. dz. nr 222/2 o pow. 0,0306 ha
 - 3. dz. nr 222/3 o pow. 1,64 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **223** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 223/1 o pow. 0,1004 ha
 - 2. dz. nr 223/2 o pow. 0,0262 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **224** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 224/1 o pow. 0,3085 ha
 - 2. dz. nr 224/2 o pow. 32,55 ha
- nieruchomości położonej w powiecie oleckim, w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, w skład której wchodzi działka nr **229** dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 229/1 o pow. 0,4979 ha

2. dz. nr 229/2 o pow. 0,3013 ha
3. dz. nr 229/3 o pow. 0,3355 ha

Mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych stanowią załącznik nr 2 do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych działki o numerach:

- **jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski**, dz. nr: 76/16 (powstała z 76/10), 76/18 (powstała z 76/10), 76/15 (powstała z 76/10), 76/12 (powstała z 76/5), 76/13 (powstała z 76/5), 76/17 (powstała z 76/10), 75/14 (powstała z 75/11), 75/15 (powstała z 75/11), 75/16 (powstała z 75/11), 75/20 (powstała z 75/13), 75/18 (powstała z 75/12), 78/1 (powstała z 78), 229/1 (powstała z 229), 229/2 (powstała z 229), 110/1 (powstała z 110), 135/3 (powstała z 135/2), 136/1 (powstała z 136), 136/2 (powstała z 136), 136/3 (powstała z 136), 136/4 (powstała z 136), 136/5 (powstała z 136), 137/1 (powstała z 137), 141/1 (powstała z 141), 141/2 (powstała z 141), 141/3 (powstała z 141), 148/7 (powstała z 148/1), 148/8 (powstała z 148/1), 148/9 (powstała z 148/1), 148/10 (powstała z 148/1), 148/13 (powstała z 148/4), 148/16 (powstała z 148/5), 148/17 (powstała z 148/5), 148/19 (powstała z 148/6), 146/1 (powstała z 146), 148/14 (powstała z 148/4), 158/1 (powstała z 158), 160/3, 160/20 (powstała z 160/10), 160/21 (powstała z 160/10), 160/22 (powstała z 160/10), 160/23 (powstała z 160/10), 165, 161/3 (powstała z 161), 223/1 (powstała z 223), 223/2 (powstała z 223), 224/1 (powstała z 224), 222/1 (powstała z 222), 205/6 (powstała z 205/2), 205/7 (powstała z 205/2), 205/10 (powstała z 205/5), 205/9 (powstała z 205/5), 205/12 (powstała z 205/5), 205/11 (powstała z 205/5), 204/1 (powstała z 204), 204/2 (powstała z 204), 203/4 (powstała z 203/1), 203/3 (powstała z 203/1), 202/1 (powstała z 202), 191/58 (powstała z 191/24), 195/1 (powstała z 195), 191/59 (powstała z 191/24), 191/56 (powstała z 191/13), 191/61 (powstała z 191/27), 145/14 (powstała z 145/11), 145/15 (powstała z 145/11), 160/18 (powstała z 160/6);

stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy działki wskazane w pkt VIII.1 oraz działki:

- **jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy**, dz. nr: 3180/4 (powstała z 3180/3), 3182/4 (powstała z 3182/3), 3181/2 (powstała z 3181/1), 3181/3 (powstała z 3181/1);
- **jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski**, dz. nr: 76/20 (powstała z 76/3), 76/21 (powstała z 76/3), 80/1 (powstała z 80), 80/2 (powstała z 80), 80/3 (powstała z 80), 138/3 (powstała z 138/1), 138/4 (powstała z 138/1), 138/5 (powstała z 138/1), 138/6 (powstała z 138/1), 151/1 (powstała z 151);

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkownictwa wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 11f ust. 2a ww. ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkownictwa dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, właściwym zarządom dróg.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

1. Decyzja ustala obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej, przebudową i budowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy zjazdów, w trakcie wykonywania robót na rzecz inwestora - na działkach:
 - **jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski**, dz. nr: 77, 78/2 (powstała z 78), 76/19 (powstała z 76/10), 76/14 (powstała z 76/5), 76/6, 75/21 (powstała z 75/13), 75/17 (powstała z 75/11), 229/3 (powstała z 229), 110/2 (powstała z 110), 110/3 (powstała z 110), 138/7 (powstała z 138/1), 138/8 (powstała z 138/1), 135/4 (powstała z 135/2), 136/7 (powstała z 136), 136/6 (powstała z 136), 73, 79/1, 79/4, 79/3, 148/12 (powstała z 148/1), 148/15 (powstała z 148/4), 148/20 (powstała z 148/6), 148/18 (powstała z 148/5), 146/2 (powstała z 146), 146/3 (powstała z 146), 145/16 (powstała z 145/11), 145/10, 158/2 (powstała z 158), 158/3 (powstała z 158), 166, 160/19 (powstała z 160/6), 160/26 (powstała z 160/10), 160/25 (powstała z 160/10), 160/17, 160/24 (powstała z 160/10), 161/4 (powstała z 161), 224/2 (powstała z 224), 205/4, 222/3 (powstała z 222), 222/2 (powstała z 222), 162, 163/4, 205/13 (powstała z 205/5), 205/8 (powstała z 205/2), 202/2 (powstała z 202), 191/19, 191/14, 191/57 (powstała z 191/13), 191/62 (powstała z 191/27), 191/60 (powstała z 191/24), 189;

W związku z powyższym, władający winien udostępnić nieruchomość w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja niniejsza zezwala się na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych,

budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej, przebudową i budowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy zjazdów. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2. Ponadto decyzja ogranicza na czas nieoznaczony sposób korzystania z niżej wymienionej nieruchomości:

a) jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, dz. nr: 78/2 (powstała z 78), 76/19 (powstała z 76/10), 75/21 (powstała z 75/13), 75/17 (powstała z 75/11), 138/7 (powstała z 138/1), 138/8 (powstała z 138/1), 135/4 (powstała z 135/2), 136/7 (powstała z 136), 136/6 (powstała z 136), 73, 79/1, 79/4, 79/3, 146/2 (powstała z 146), 145/16 (powstała z 145/11), 145/10, 160/25 (powstała z 160/10), 160/17, 191/14, 191/57 (powstała z 191/13), 191/62 (powstała z 191/27), 191/60 (powstała z 191/24), 189,

poprzez ich udostępnienie Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Olecku, regon 790506450 i jego następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji wody, a także innych podziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

b) jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, dz. nr: 145/16 (powstała z 145/11),

poprzez ich udostępnienie Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, regon 012100784 i jego następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji sygnału telekomunikacyjnego, a także innych podziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

c) jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0009 Gąski, dz. nr: 76/19 (powstała z 76/10), 76/14 (powstała z 76/5), 76/6, 75/17 (powstała z 75/11), 138/8 (powstała z 138/1), 136/7 (powstała z 136), 148/12 (powstała z 148/1), 148/15 (powstała z 148/4), 148/20 (powstała z 148/6), 148/18 (powstała z 148/5), 146/2 (powstała z 146), 145/16 (powstała z 145/11), 160/26 (powstała z 160/10), 160/25 (powstała z 160/10), 161/4 (powstała z 161), 224/2 (powstała z 224), 163/4, 205/13 (powstała z 205/5), 205/8 (powstała z 205/2), 191/19, 191/57 (powstała z 191/13),

poprzez ich udostępnienie PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, regon 060552840 i jej następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych podziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

XI. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlany pn.: „Budowa obwodnicy miejscowości Gąski w ciągu drogi krajowej nr 65 na odcinku od istniejącego km 49+207,79 do istniejącego km 52+151,62”, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

XII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:
 - Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
 - Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 14b, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 - Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Pan Marcin Kuszyk pełnomocnik inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w dniu 12.01.2024 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa obwodnicy miejscowości Gąski w ciągu drogi krajowej nr 65 na odcinku od istniejącego km 49+207,79 do istniejącego km 52+151,62”. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniach: 15.03.2024 r., 29.04.2024 r.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 ww. ustawy uzyskał:

- pismo z Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28.11.2023, znak: W-MBPP.P1R.5100.84.BS.2023,
- pismo do Zarządu Powiatu Oleckiego znak: PORR/OCT/DK65/MK/2023/088 z dnia 8.11.2023 r., w którym pełnomocnik inwestora zwraca się o wydanie opinii dla zamierzenia inwestycyjnego objętego ww. decyzją. W ustawowym terminie 14 dni powyższy organ nie przedstawił pisemnie swojego stanowiska, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 311) traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.
- opinię Burmistrza Olecka z dnia 17.11.2023 r., znak: GKO.7021.8.11.2023,

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,

- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- pismo z dnia 8.11.2023 r. w którym pełnomocnik inwestora wystąpił do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie o wydanie opinii dla zamierzenia inwestycyjnego objętego ww. decyzją. W ustawowym terminie 30 dni powyższy organ nie przedstawił pisemnie swojego stanowiska, co zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17.11.2023 r., znak: BI.RPP.430.209.2023.EB,
- opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku z dnia 29.11.2023 r., zn.spr.: ZM.224.481.2023,
- opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.12.2023 r., znak: WUOZ-ELK.5183.178.2023.MW,
- opinię Komendanta Wojewódzkiego Policji w Olsztynie z dnia 17.11.2023 r., znak: RD-12813/12742/2023,
- opinię Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Antoniego Padewskiego w Gąskach z dnia 23.02.2024 r.,
- pismo z dnia 8.11.2023 r. w którym pełnomocnik inwestora wystąpił do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Olsztynie o wydanie opinii dla zamierzenia inwestycyjnego objętego ww. decyzją. W ustawowym terminie 30 dni powyższy organ nie przedstawił pisemnie swojego stanowiska, co zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27.12.2023 r., znak: BI.ZUZ.1.4210.4.8.2023.KMP udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Olecka z dnia 26.10.2020 r., znak: GKO.6220.27.2020.

Pismem z dnia 5.02.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.2.2024 oraz pismem z dnia 11.04.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.2.2024 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych pismem z dnia 13.05.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.2.2024 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił

pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miejskim w Olecku, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w lokalnej gazecie.

W toku postępowania wpłynęły następujące uwagi i wnioski:

- pismo Pana ██████████ z dnia 5.06.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 10.06.2024 r.).

W dniu 10.06.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 28.06.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 24.06.2024 r. skierowane również do zainteresowanego,

- pismo Pana ██████████ z dnia 10.06.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 10.06.2024r.). W dniu 11.06.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 28.06.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 24.08.2024 r. Wojewoda pismem z dnia 1.07.2024 r. udzielił odpowiedzi zainteresowanemu,

- pismo Pana ██████████ z dnia 1.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 1.07.2024r.). W dniu 2.07.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 15.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.07.2024 r.) udzielił odpowiedzi zainteresowanemu oraz organowi wojewódzkiemu,

- pismo Pana ██████████ z dnia 23.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.07.2024r.). W dniu 25.07.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 2.08.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 7.08.2024 r.) udzielił odpowiedzi zainteresowanemu oraz organowi wojewódzkiemu.

Postanowieniem znak: WIN-II.7820.1.2.2024 z dnia 10.06.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków materialnych w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym. Braki zostały uzupełnione w dniach 3.07.2024 r. i 29.07.2024 r.

W dniu 14.08.2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo Pani Marty Olszewskiej z informacją, że od dnia 8.07.2024 r. pełni funkcję pełnomocnikiem inwestora na ww. inwestycji, a Pan Marcin Kuszyk zwrócił inwestorowi swoje pełnomocnictwo w dniu 18.07.2024 r. Do pisma załączono odpis pełnomocnictwa Pani Marty Olszewskiej.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny. Realizacja planowanej inwestycji przyczyni się do:

- wyprowadzenia ruchu tranzytowego z istniejącej drogi krajowej nr 65,
- zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa, poprawy warunków ruchu (przepustowość, zmniejszenie strat czasu) oraz zapewnienia komfortowego i szybkiego przejazdu wszystkim użytkownikom projektowanej drogi,
- zapewnienia odpowiednich parametrów nośności nawierzchni, spełniających kryteria dopuszczenia ich dla przejazdu pojazdów ciężkich,
- zmniejszenia uciążliwości oddziaływań na środowisko powodowanych przez ruch w zakresie hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i innych,
- budowy nowych ciągów dróg dojazdowych służących do obsługi terenów przyległych,
- budowy nowych odcinków ciągów pieszych i pieszo – rowerowych zwiększających bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko–Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości z wykazami zmian danych ewidencyjnych
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Beata Faltynowska
Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pani Marta Olszewska/pełnomocnik inwestora/
(6 egz. decyzji; 1 egz. załącznika nr 1, 3; 5 egz. załączników nr 2)

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. załącznika nr 3)
2. Starostwo Powiatowe w Olecku ePUAP