

UMOWA - PROJEKT

Nr _____

zawarta we Wrocławiu w dniu-.....-2024 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu i na rzecz którego, działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw, przedstawiciele Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław, NIP: 899-24-41-331:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

zwanymi dalej **Stronami**

o następującej treści:

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.), zgodnie z jej art. 2 ust.1 pkt 1.

Czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy będą realizowane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu - Rejon w Kłodzku.

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Remont pomieszczeń w budynku warsztatowo- socjalnym na terenie Obwodu Drogowego w Kłodzku**, zwanymi dalej „robotami”, „pracami” lub „przedmiotem zamówienia”).
2. Zakres robót oraz sposób ich wykonania określają poniższe dokumenty:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
 - 2) Oferta Wykonawcy,które stanowią załączniki do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do 31.08.2024 r.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, Strony rozumieć będą dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości wykonanych robót do odbioru, po uprzednim potwierdzeniu gotowości do odbioru przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego (§ 5 ust. 1).

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

Netto:

VAT - ____ %

Brutto:

Słownie brutto: _____

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy oraz OPZ na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Załączony do OPZ przedmiar prac ma charakter pomocniczy i nie stanowi określenia zakresu prac do wykonania.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Rozliczenie prac

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej po wykonaniu i odebraniu prac przez Zamawiającego. Do faktury Wykonawca załączy oświadczenia wszystkich podwykonawców robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń z tytułu wykonanych prac w całości (w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych prac.
3. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr _____
4. Termin zapłaty faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Wykonawca może złożyć fakturę w formie papierowej lub wysłać elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną na konto Zamawiającego za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/>, zwanej dalej „platformą”.
7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (za pośrednictwem platformy). Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) – nie stosuje się.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy.

9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej jest/nie jest zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).
10. W przypadku, gdy będą wymagać tego przepisy prawa, a rachunek bankowy nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany na Białą Listę VAT.
11. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności”.
12. Jeżeli w terminie określonym w Umowie z Podwykonawcą robót Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót, a Podwykonawca robót zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹§ 1 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy robót kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równoważności kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy robót.
13. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

§ 5

Przedstawiciele Stron Umowy

1. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Zamawiającego (przedstawiciel Zamawiającego) sprawować będzie _____ tel. _____ e-mail _____.
2. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Wykonawcy (przedstawiciel Wykonawcy) sprawować będzie _____ tel. _____ e-mail _____.
3. Zmiana wymienionych osób następuje w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

Dane osobowe

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej:

https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf,

oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 7

Informacje wrażliwe

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych lub informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 8

Kary Umowne

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad [usterek] stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad [usterek].
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu zamówienia oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar

umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

6. Suma kar umownych, które mogą być naliczane w ramach niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% wartości umowy netto.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu **12** miesięcznej gwarancji jakości na wykonany zakres robót.
2. Dla potrzeb niniejszej Umowy za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) niezdatność przedmiotu zamówienia do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy;
 - 2) niezgodność wykonania przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie;
 - 3) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu zamówienia;
 - 4) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie zamówienia;
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia,
 - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
 - 3) w dniu następnym licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót przez Zamawiającego dla prac wykonanych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 10

Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy dostarczył Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i zobowiązuje się do zachowania jej ciągłości przez cały okres realizacji prac.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub wskazaniem Zamawiającego, jednakże odstąpienie od umowy w taki przypadku uzależnione

- od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
 - 2) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru prac przerywanych oraz prac zabezpieczających,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz
 - 4) z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone.
 3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu prac pod swój dozór.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 3 w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinonego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.

§ 12

Informacje wrażliwe

6. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
7. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych lub informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako tajne lub ściśle tajne.
8. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
9. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
10. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy jak również oświadczenia skutkujące jej wypowiedzeniem, odstąpieniem lub rozwiązaniem w innym trybie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny będzie miejscowo właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego sąd powszechny we Wrocławiu.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: