

Łódź, 23 sierpnia 2022 r.

PNIK-I.4131.886.2022

**Rada Gminy**

**Wola Krzysztoporska**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm. ) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLVI/400/22 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 29 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Majków Duży w Gminie Wola Krzysztoporska, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 8 sierpnia 2022 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) Zastrzeżenie budzi regulacja zawarta w § 3 ust. 1 pkt 7 oraz § 11 pkt 3 uchwały, zgodnie z którymi ustalono granicę terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW oraz szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu (teren o symbolu 1 P-U). Ustalenia obowiązującego Studium z 2019 r. nie przewidują jednak wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Powyższe Studium zakłada możliwość rozwoju

działalności związanych z pozyskaniem energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w granicach terenów oznaczonych na rysunku Studium jako „Tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z maksymalną dopuszczalną strefą oddziaływania”.

Zgodnie z opinią Ministra Klimatu i Środowiska wyrażoną w piśmie z 31 stycznia 2022 r., opracowując plan miejscowy w oparciu o studium, o którym mowa w art. 19 ust 1 ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873), należy stosować art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w kontekście dotychczasowego brzmienia art. 10 ust. 2a tej ustawy. Wiążący charakter studium dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, wynika z art. 9 ust. 4, 15 ust. 1 i 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc powyższe pod uwagę, ww. zapisy planu miejscowego należy uznać za naruszające ustalenia obowiązującego Studium.

2) W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego pn.: „majkow\_Zalacznik4 DokumentFormalny”, zamieszczono nieprawidłowe „łącze” (adres URI) dla dokumentów powiązanych z przedmiotowym aktem planowania przestrzennego, tj. do uchwały inicjującej i przyjmującej akt. Powyższe stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 3 lit. g rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 30 sierpnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Piotr Cępa*

**Radca prawny - Koordynator**

**Oddziału nadzoru prawnego**

**i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego**

Do wiadomości:

Wójt Gminy

Wola Krzysztoporska