

UMOWA NR

zawarta w dniu2022. roku w Nurcu Stacja pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Nurzec NIP 544-000-19-63, REGON 050026615) zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez Pana Artura Gackiego – Nadleśniczego

a

.....
Prowadzącą/cym działalność gospodarczą na podstawiezwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i drogowej w ramach zadania pn. „Budowa deszczowni”, a także prace nadzoru w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji robót, jakie mają być objęte nadzorem zawiera opis przedmiotu zamówienia postępowania w zakresie „Budowy deszczowni” oraz wszystkie postanowienia opisane w zapytaniu o cenę, na podstawie której podpisano niniejszą umowę.
3. Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie polecenia i zarządzenia Zamawiającego, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy i zakres rzeczowy prac określony w zapytaniu o cenę nie budzi jego wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie treści przedmiotu umowy i zakresu rzeczowego robót jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
5. W razie wątpliwości zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy, jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.

§2

Obowiązki Wykonawcy

- I. W zakresie wykonywania przedmiotowej umowy Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:
 - 1 - Współorganizacja procesu inwestycyjnego i wspieranie zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania;
 - 2 - Weryfikacja i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego uaktualnień przedstawianych przez wykonawcę robót. Opiniowanie wniosków wykonawcy robót o zmianę terminu

zakończenia robót budowlanych;

3 - Przeprowadzanie co najmniej 2 razy w miesiącu narad roboczych/koordynacyjnych z udziałem kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów budowy wszystkich branż, zamawiającego oraz innych stron, których obecność inspektor uzna za konieczną na danym etapie inwestycji (np. projektantów), sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia narady. Do obowiązków nadzoru należy przechowywanie oryginałów protokołów w czasie realizacji inwestycji i przekazanie ich zamawiającemu po jej zakończeniu. Na wniosek inspektora nadzoru a za zgodą zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach, termin narad może zostać zmieniony.

4 - Sprawdzanie, weryfikacja i zatwierdzanie rysunków roboczych wykonawcy robót oraz opiniowanie rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej dostarczonej przez zamawiającego;

5 - Zatwierdzanie wszelkich materiałów przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania oraz urządzeń wnioskowanych do zastosowania;

6 - Kontrola, sprawdzanie i przechowywanie w czasie realizacji inwestycji, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów i instrukcji obsługi, w celu niedopuszczenia do zastosowania urządzeń i materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie w Polsce bądź niezgodnych z dokumentacją projektową. W przypadku zastosowania przez wykonawcę robót, materiałów i urządzeń równoważnych – ocena ich równoważności w uzgodnieniu z nadzorem autorskim.

7 - Prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej)

8 - Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń;

9 - Kontrola przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;

10 - Kontrola zabezpieczenia placu budowy oraz drzew rosnących w otoczeniu placu budowy i drogach dojazdowych.

11 - Weryfikacja i zatwierdzenie technologii wykonywania robót budowlanych w rejonie koron drzew, przedstawionych przez wykonawcę robót;

12 - Obecność inspektora ds. konstrukcji – min. 1 razy w tygodniu, jeżeli realizowane są w nim roboty branżowe;

13 - Obecność inspektora ds. sanitarnych – min. 1 raz w tygodniu, jeżeli realizowane są w nim roboty branżowe;

14 - Obecność inspektora ds. elektrycznych – min. 1 raz w tygodniu jeżeli realizowane są w nim roboty branżowe;

15 - W razie pilnej konieczności Wykonawca zobowiązany jest stawić się na placu budowy najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji.

16 - Podczas każdorazowego pobytu na budowie dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy i wykonania stosownego wpisu potwierdzającego jednocześnie pobyt na budowie,

17 - Nadzorowanie w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji;

18 - Weryfikacja i zatwierdzanie metod i technologii wykonywania zabezpieczeń i rusztowań, przedstawionych przez wykonawcę robót;

19 - Monitorowanie przebiegu inwestycji pod względem technicznym i organizacyjnym oraz pod względem czasowym (zgodności z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym) oraz bezzwłoczne informowanie zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach i zagrożeniach występujących w trakcie realizacji robót. Przedstawienie podejmowanych działań zapobiegawczych i proponowanie działań naprawczych.

20 - Wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;

21 - W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, w tym niezbędnych robót dodatkowych – sporządzanie protokołów konieczności zawierających opis występujących problemów technicznych, koniecznych do wykonania robót i ewentualnych zmian w dokumentacji, z uwzględnieniem zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych, weryfikacja kosztorysów ofertowych przedstawionych przez wykonawcę robót i przedłożenie kompletu dokumentów do akceptacji zamawiającego.

22 - W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z wykonawcą robót lub odstąpienia przez wykonawcę robót od realizacji zadania – przedstawienie zamawiającemu protokołu prac prawidłowo wykonanych i zakończonych do dnia odstąpienia wraz z ich rozliczeniem dokonany w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy robót.

23 - Przedkładanie, na żądanie zamawiającego, okresowych sprawozdań z realizacji nadzorowanej inwestycji i udzielanie Zamawiającemu informacji na potrzeby sprawozdawczości.

24 - Dokonywanie bez zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

25 - Nadzorowanie prowadzonych badań, prób i rozruchów. Weryfikacja i zatwierdzanie przedstawianych przez wykonawcę robót instrukcji eksploatacyjnych.

26 - Sprawdzanie ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych zamawiającego z wykonawcą robót, w oparciu o obowiązujący harmonogram rzeczowo-finansowy i dokumenty przedstawione przez wykonawcę robót.

27 - Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót.

28 - Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów.

29 - Potwierdzenie gotowości inwestycji do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

30 - Przeprowadzanie odbiorów częściowych robót i przekazywanie zamawiającemu protokołów odbioru technicznego.

31 - Obowiązki nadzoru inwestorskiego Wykonawcy na etapie odbioru końcowego:

32. - Sprawdzanie kompletności dokumentów odbiorowych;

33 - Zweryfikowanie oraz zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej zamawiającemu wraz z przechowywaną przez nadzór dokumentacją materiałową i innymi dokumentami związanymi z nadzorowaną budową;

34 - Przeprowadzenie odbioru końcowego robót i przekazanie zamawiającemu protokołów odbioru technicznego;

35 - Przygotowanie, we współpracy z wykonawcą robót, kompletu dokumentów niezbędnych w celu uzyskania koniecznych decyzji eksploatacyjnych (np. UDT);

36 - Przygotowanie, we współpracy z wykonawcą robót, kompletu dokumentów koniecznych w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

37 - Przygotowanie rozliczenia rzeczowo-finansowego z realizacji inwestycji.

38. - Obowiązki Wykonawcy w okresie gwarancyjnym:

39 - Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.

40 - Nadzór nad pracami związanymi z usuwaniem wad i usterek.

41 - Odbiór wykonanych prac i potwierdzanie na piśmie usunięcia wad czy usterek.

42 - Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.

II. Wykonawca zobowiązuje się do obecności na terenie budowy zapewniającej nadzór nad inwestycją – przez nadzór rozumie się obecność na budowie Inspektora nadzoru robót budowlanych - Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego w ilości co najmniej 1 raz w tygodniu oraz inspektorów branżowych przynajmniej 1 raz w tygodniu w przypadku prowadzenia prac w zakresie danej branży. Wskazany wymiar czasowy należy traktować jako minimalny, a to oznacza że wszelkie czynności wymagające obecności Inspektorów Nadzoru poza wskazanym limitem nie zwalnia ich z potwierdzenia obecności wpisami do dziennika budowy. Jednocześnie poszczególni inspektorzy winni organizować swoją pracę w dostosowaniu do bieżących potrzeb realizowanej inwestycji, wynikających z aktualnie wykonywanych prac. Zamawiający wymaga od Wykonawcy takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie powodował on przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym prowadzeniu robót oraz prac i zobowiązuje Wykonawcę do niezwłocznego przystępowania do odbioru robót zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych.

3. Inspektor nadzoru nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót.

4. Jeżeli w toku wykonywania prac budowlanych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych lub zamiennych robót nie objętych zakresem rzeczowym wymienionym w ofercie Wykonawcy robót budowlanych Inspektor natychmiast zawiadomi o tym Zamawiającego. Zamawiający nie upoważnia Inspektora do podejmowania decyzji w tym zakresie.

5. Wykonawca zapewni dedykowany numer telefonu z aktywną pocztą głosową służący do kontaktu z Zamawiającym, gwarantującego uzyskanie połączenia głosowego w czasie do 2 godzin od podjęcia pierwszej próby, w godzinach od 7:00 do 16:00.

§3

Współpraca stron

1. Strony zobowiązują się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem umowy.

2. W okresie trwania umowy Strony ustalają, iż minimalnie 2 razy w miesiącu odbywać się będą narady robocze/koordynacyjne, w jakich uczestniczyć będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego, przez wykonawcę robót budowlanych, koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego oraz stosownie do etapu realizacji wszystkie osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne na budowie, w tym pozostali członkowie zespołu nadzoru inwestorskiego.

3. Z narad roboczych/koordynacyjnych Wykonawca sporządza protokoły w formie pisemnej, które – podpisane przez uczestniczących w nich przedstawicieli Stron – stają się dokumentami obowiązującymi strony w zakresie wskazań do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający w każdym czasie z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego może zwołać dodatkową naradę.

4. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy lub wykonaniu inwestycji.

Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 4, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego. W przypadku, gdyby Wykonawca nie wziął udziału w spotkaniu lub uzgodniona treść informacji nie uwzględniałaby wskazań Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje możliwość nałożenia kary umownej na podstawie postanowienia §10 ust. 1 pkt 2 umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub wykonaniu Inwestycji, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.

7. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 6, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności. Odstąpienie od umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji przedmiotu umowy.

8. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego.

9. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:

1) po stronie Zamawiającego:

Artur Tichoniuk – Sekretarz , e-mail artur.tichoniuk@bialystok.lasy.gov.pl

Kamil Miler – spec. ds. budownictwa , email kamil.miler@bialystok.lasy.gov.pl

2) po stronie Wykonawcy: _____, e-mail

_____.

10. Osoba wskazana w ust.9 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.

11. Zmiana osób wymienionych w ust. 9 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę informacji z danymi nowego przedstawiciela.

12. Przez cały okres trwania umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunki określone w zapytaniu o cenę w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy w odniesieniu do roli, którą będzie pełniła, a także legitymować się, co najmniej takim samym doświadczeniem w realizowanych

projektach oraz doświadczeniem zawodowym jak osoba wymieniana. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedstawienia mu w wyznaczonym terminie dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu i celem uzyskania dodatkowej punktacji w kryterium oceny ofert, tj.: wykazu osób kierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wykazu osób dotyczącego oceny ofert w ramach kryterium Doświadczenie zespołu nadzoru inwestorskiego. Ponadto będzie wymagał kopii dokumentów potwierdzających, że osoby, która będą pełniły samodzielne funkcje techniczne na budowie są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej i przynależą do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa lub organizacji równoważnej.

13. Zmiana, o której mowa w ust. 12, wymaga zmiany umowy. Zmiana ta może zostać przeprowadzona jedynie w procedurze wskazanej w § 14 ust. 3 umowy.

14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy. Nie przysługuje mu od Zamawiającego zwrot jakichkolwiek kosztów.

15. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń biurowych dla zespołu nadzoru inwestorskiego ani żadnych elementów zaplecza. Nadzór zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie pomieszczenie biurowe na okres trwania realizacji inwestycji, zlokalizowane na terenie prowadzonej inwestycji i wyposażone w sprzęt niezbędny do prowadzenia nadzoru.

§ 4

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia – szacunkowo **30.09.2030r.**

2. Termin obowiązywania umowy przedłuża się bez konieczności zmiany umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji, dopełnienia wszystkich formalności związanych z dopuszczeniem do użytkowania przedmiotu inwestycji oraz uzyskania braku sprzeciwu ze strony Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

3. W ramach wynagrodzenia określonego w paragrafie 7 ust. 1 i 2 wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na żądanie Zamawiającego czynności nadzoru inwestorskiego do upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot inwestycji, to jest maksymalnie do 84 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych stanowiących przedmiot inwestycji i podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji bez zastrzeżeń.

4. Za datę realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez zastrzeżeń.

§ 5

Zespół nadzoru inwestorskiego

Wykonawca zapewnia dostępność Zespołu dedykowanego do realizacji umowy na warunkach określonych w § 3, chyba że większy wymiar dostępności wynika z bieżących potrzeb Zamawiającego.

2. Zamawiający o konieczności zwiększenia wymiaru dostępności danej osoby z Zespołu

dedykowanego do realizacji umowy informuje Wykonawcę z wyprzedzeniem.

3. Wykonawca tworzy zespół nadzoru inwestorskiego, w skład którego wchodzi:

a. inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, Koordynator/Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego:

_____, tel: _____, e-mail:

_____ ,

b. inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

_____, tel: _____, e-mail:

_____ ,

c. inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

_____, tel: _____, e-mail:

_____ ,

d. inspektor nadzoru w specjalności drogowej:

_____, tel: _____, e-mail:

_____ .

§ 6

Procedura odbioru

Odbiór prac objętych przedmiotem umowy będzie następował na podstawie podpisanych przez obie Strony protokołów odbioru częściowego robót, protokołu odbioru końcowego robót, a także protokołu odbioru pogwarancyjnego potwierdzających wykonanie robót budowlanych za dany okres.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony postanawiają, iż łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wyniesie:

Brutto:

Netto :

Słownie brutto:

2. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia następować będzie po zakończonych etapach prac w kwotach i wysokościach maksymalnych:

a) po Etap nr I do końca 2022r. - 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. złotych;

b) po Etap nr II i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu szacunkowo do końca września 2023r.- 60% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. złotych;

c) po odbiorze pogwarancyjnym - szacunkowo do końca września 2030 - 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. złotych;

3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas

realizacji umowy i zawiera wszelkie należności i koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, uwzględniające wszelkie ryzyka i koszty, w tym m.in.:

- 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania usługi inspektora nadzoru,
- 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
- 3) koszty pobytu na budowie.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie podpisanego protokołu odbioru robót. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia i zapłaty faktury.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Podstawą płatności za poszczególny etap będzie protokół odbioru częściowego robót, protokół odbioru końcowego i protokół odbioru pogwarancyjnego potwierdzający ich wykonanie podpisany przez obie strony i zatwierdzony przez Nadleśniczego lub osobę przez niego upoważnioną.

Podstawą płatności końcowej będzie protokół odbioru pogwarancyjnego, potwierdzający ich wykonanie podpisany przez obie strony i zatwierdzony przez Nadleśniczego lub osobę przez niego upoważnioną.

7. Zamawiający wskazuje, iż zastrzega sobie możliwość zawieszenia wykonywania umowy.

8. Jeśli Zamawiający będzie zainteresowany skorzystaniem z prawa zawieszenia, pisemnie zawiadomia Wykonawcę o swym zamiarze, podając termin wejścia w życie oraz okres zawieszenia. Okres zawieszenia nie powinien być dłuższy niż 6 miesięcy. Możliwość zawieszenia wykonywania umowy jest wielokrotna, przy czym łączny okres zawieszenia przy wykorzystaniu wielokrotnego zawieszenia wykonywania umowy nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.

9. W okresie zawieszenia Wykonawca nie będzie wykonywał żadnych obowiązków wynikających z umowy, z wyjątkiem obowiązków nieobjętych zakresem polecenia zawieszenia, czynności niezbędnych do zabezpieczenia części prac wykonanych przed zawieszeniem, czynności podjętych w odpowiednim czasie przed upływem okresu zawieszenia niezbędnych do przywrócenia pełnego wykonywania umowy niezwłocznie po upływie okresu zawieszenia. W przypadku zawieszenia realizacji umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za ten okres. Zamawiający, w przypadku zawieszenia realizacji umowy, ma prawo wskazać w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 8, o przesunięciu terminów umownych, proporcjonalnie do okresu zawieszenia.

10. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 9-13. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia,

Zamawiający za rozstrzygające uzna dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.

11. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.

12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 12, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.

15. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.

16. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 10-12, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

17. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 10 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.

18. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

19. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne wynikające z niniejszej umowy przysługujące od Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, w tym w szczególności kary umowne, koszty ubezpieczenia Wykonawcy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

20. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

21. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Ponadto w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia

powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Niezależnie od przypadków odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień umowy. Do rażących naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności opóźnienie w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających z umowy lub ustalonych przez Strony przekraczające 5 dni roboczych lub świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy w sposób oczywiście sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa lub wskazaniem wiedzy lub doświadczenia, nieusprawiedliwiona niedostępność członka zespołu nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami Zamawiającego.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, uzasadniających odstąpienie od umowy, Zamawiający powinien wezwać Wykonawcę do zaniechania naruszeń, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strona uprawniona do odstąpienia może skorzystać z przysługującego jej uprawnienia w ciągu 7 dni od dnia bezskutecznego upływu tego terminu.

4. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji przedmiotu umowy.

5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Umowa może zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli Stron także w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie jej postanowień.

§ 9

Kary umowne

Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych Wykonawcy w następujących przypadkach i w następującej wysokości:

1) z tytułu opóźnienia w wykonaniu poszczególnych czynności stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

2) za każde nienależyte wykonanie obowiązku lub niewykonanie obowiązku, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania lub niewykonania obowiązku;

3) za każdą niedostępność członka zespołu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek; każdą nieobecność każdego z członków zespołu zamawiający będzie traktować oddzielnie, a także będzie oddzielnie liczył kary umowne za nieobecność poszczególnych członków zespołu;

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przedmiotu umowy w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §7 ust. 1 umowy;

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 1 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

6) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej

zmiany;

7) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców;

8) z tytułu dopuszczenia do wykonywania usług objętych niniejszą umową innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;

9) za zwłokę w dostarczeniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego w §7 ust.1;

10) za niespełnienie wymogu zapewnienia łączności telefonicznej opisanej w § 2 ust. 5 w wysokości 200 zł (dwieście złotych) za każde zdarzenie.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą podlegać stosownemu łączeniu. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego mu wynagrodzenia.

4. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych usług.

2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:

1) – zakres:

2) – zakres

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania usług. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub zmiany umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia podpisania poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

§ 11

Błędy w nadzorze

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku niewłaściwego wykonania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

§ 12

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza umowa utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000,00 zł**.
2. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do uzupełnienia wymaganej sumy ubezpieczeniowej, w przypadku jej pomniejszenia na skutek realizacji innych roszczeń oraz poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od niniejszej umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiana istotnych postanowień umowy jest możliwa tylko w przypadkach i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) w przypadku, gdy wprowadzenie zmian w sposobie realizacji usług jest uzasadnione i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a zaistniała sytuacja była niemożliwa wcześniej do przewidzenia;
 - 2) w przypadku zmiany w innych, powiązanych z przedmiotem zamówienia przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) w przypadku zmian w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji zamówienia;
 - 4) zmiany zakresu, sposobu lub terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego;
 - 5) przekroczenia, przez organy administracji lub inne właściwe podmioty, terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;

- 6) zmiany terminu wykonania umowy (skrócenie/wydłużenie) lub terminów płatności z uwagi na wstrzymanie/przerwanie wykonania Inwestycji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian;
 - 7) zmiany przedmiotu umowy w szczególności ze względów organizacyjnych, technologicznych, osobowych lub gdy konieczne będą oszczędności środków publicznych;
 - 8) zmian w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem postanowień innych umów mających bezpośredni związek z umową dotyczącą niniejszego postępowania;
 - 9) inne zmiany wynikające ze zmian/wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 10) wystąpienia nieprzewidzianych warunków atmosferycznych i klęsk naturalnych (np. nawałnice, podtopienie terenu), w stopniu uniemożliwiającym prowadzenie prac, pod warunkiem, że organizacja prac przez Wykonawcę była prawidłowa;
 - 11) konieczności czasowego wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego (np. konieczność usunięcia skutków klęsk żywiołowych) na czas dłuższy niż 7 dni;
 - 12) działania siły wyższej (np. strajki generalne lub lokalne, protesty), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 13) natrafienia na niewypały i niewybuchy;
 - 14) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniem obcym, którego ujawnienie nie było możliwe podczas opracowywania dokumentacji, a której usunięcie jest konieczne w celu realizacji inwestycji;
 - 15) konieczności przeprowadzenia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie realizacji inwestycji.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
 3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i jeden

dla Zamawiającego.

6. Załączniki do umowy stanowią integralną jej treść:

- 1) Zapytanie o cenę – znak pisma SA.270.41.2020 z dnia
- 2) Formularz oferty – załącznik nr 1 do umowy

§ 15

Ochrona danych osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Nurzec** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Nurzec**, zwane dalej **Administratorem**, e-mail: nurzec@bialystok.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail wskazanym w pkt 1.

Celem przetwarzania danych jest prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia i jego realizacja :
„Nadzór inwestorski – budowa deszczowni”

3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w szczególności ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, oraz art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
4. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
6. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
7. Masz prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
 - 9) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres przewidziany dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z zarządzenia nr 74 DGLP

z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGLLP, licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym a następnie wymogiem umownym wynikającym z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować wykluczeniem z postępowania o udzielenie zamówienia i realizacji umowy cywilnoprawnej.
9. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym opprofilowaniu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA