

BAB 6740.1.483.2021  
1072/21

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

DECYZJA NR ..... / 2021

598

Wałbrzych, dnia .....

17-09-2021

35.11.8084  
54805

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04 sierpnia 2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dia: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE**  
**NADLEŚNICTWO WAŁBRZYCH**  
**ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce**

obejmujące

„rozbiorczą istniejącego przepustu dwururowego i budowę mostu – obiekt nr 1.805.01.28.1, „rozbiorczą istniejącego przepustu i budowę nowego przepustu – obiekt nr 1.805.04.27.b, zabezpieczenie przeciw erozyjne przegów – obiekt nr 1.805.08.25.26 na terenie dz. 2, 5, 17, 26 Obręb ewidencyjny: Nr 0051, KsiąŜ Nr 51 w Wałbrzychu w ramach zadania pn. Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Połesnica – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów małej retencji celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych w kategorii nr 1 Kategoria obiektu budowlanego XXVII, XXVIII.

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr inŝ. Iwonę Grabowską;
- specjalność hydrotechniczna; nr upr.: SWK/0205/BH/17; SWK/BH/0068/18;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji;
- b) spełnić wymogi instytucji uzgadniającej i opiniującej;
- c) przestrzegac interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poz.;
- d) uporaďkować teren po zakończeniu robót;
- e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonać powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>
- b) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

- a) stanowić kierownika budowy (robot) (art. 42 ust. 1 pkt. 2a ustawy – Prawo budowlane),
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 04 sierpnia 2021 r., Pani Iwony Grabowskiej Instytut OZE Sp. z o.o. ul. Skrajna 41A, 25-650 Kiełce, Pełnomocnika Inwestora, zwrócił się o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę „rozbiorczą istniejącego przepustu dwururowego i budowę mostu – obiekt nr 1.805.01.28.1, rozbiorczą istniejącego przepustu i budowę nowego przepustu – obiekt nr 1.805.04.27.b, zabezpieczenie przeciw erozyjne przegów – obiekt nr 1.805.08.25.26, na terenie dz. 2, 5, 17, 26 Obręb ewidencyjny: Nr 0051, KsiąŜ Nr 51 w Wałbrzychu, w ramach zadania pn. Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku



Poleśnica – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów matej retencji celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych – Zadanie nr 1.

Planowane zamierzenie ma być realizowane na terenie objętym:

- decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09-01-2020 r. nr 1/2020 obejmującej kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Poleśnica – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów matej retencji celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych na działkach nr 2, 5, 17, 18, 26 obręb nr 51 Książ,
- decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04-09-2020 r. nr 23/2020 dla inwestycji zlokalizowanej na częściach działek nr 2, 5, 17, 18 i 26 obręb Książ 51 i polegającej na kompleksowym zagospodarowaniu zlewni Potoku Poleśnica – Azaliowe Marzenie pod kątem adaptacji obiektów matej retencji celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych,

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego zgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [w. wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi] oraz oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Po przeanalizowaniu załączonych do w/w wniosku dokumentów stwierdzono naruszenia w zakresie określonym przepisem art. 35 ust. 1 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane i postanowieniem nr 216/2021 z dnia 11-08-2021r. naczyniono obowiązki uzupełnienia do dnia 24 września 2021r. Dnia 13 września 2021 r. wpłynęło uzupełnienie:

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy tut. Organ ustalił, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: dz. nr 2, 5, 17, 26 Obręb ewidencyjny: Nr 0051, Książ Nr 51.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany - "rozbórka istniejącego przepustu dwururowego i budowę mostu - obiekt nr 1.805.01.28.1, rozbórka istniejącego przepustu - obiekt nr 1.805.08.25.26, na terenie dz. 2, 5, 17, 26 Obręb ewidencyjny: Nr 0051, Książ Nr 51 w Wałbrzychu, w ramach zadania pn. Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Poleśnica – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów matej retencji celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych – Zadanie nr 1.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Udziałenie pozwolenia na budowę na podstawie art. 7 pkt. 2 nie podlega opłacie skarbowej – ustawa z dnia 16 listopada 2006r. "o opłacie skarbowej" (tekst jednolity Dz. U. 2020.1546 ze zm.), dokonano opłaty skarbowej za udzielenie pehnomocnictwa;



upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI  
Lech Wałtuś  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Orzeczują:

1. Pehnomocnik – Pani Iwona Grabowska Instytut OZE Sp. z o.o. ul. Skrajna 41A, 25-650 Kielce, + zat. nr 1,
2. BAB - a/a zat. nr 1,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych, + zat. Nr 1,

GG/D/16.09.2021 r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.

Wałbrzych, dnia 05.11.2021  
Podpis

ARCHITEKT MIEJSKI  
Lech Wałtuś  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

POSTANOWIENIE NR ...../2021

Na podstawie art. 113 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

POSTANAWIAM :

sprostować

na wniosek strony z dnia 29.09.2021 r. o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w treści decyzji Prezidenta Miasta Wałbrzycha nr 529/2021 z dnia 17.09.2021r., znak: BAB.6740.1.483.2021 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej PANSTWOWEMU GOSPODARSTWU LEŚNEMU LASY PANSTWOWE, NADLEŚNICTWO WAŁBRZYCH, pozwolenia na: "rozbiorę istniejącego przepustu dwururowego i budowę mostu – obiekt nr 1.805.01.28.1,"

rozbiorę istniejącego przepustu i budowę nowego przepustu – obiekt nr 1.805.04.27.b, zabezpieczenie przeciw erozyjne przegów – obiekt nr 1.805.08.25\_26

na terenie dz. 2, 5, 17, 26 Obręb ewidencyjny: Nr 0051, Książ Nr 51 w Wałbrzychu

w ramach zadania pn. Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Połężnica – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów mającej retencji celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych – Zadanie nr 1. w sposób następujący:

1. na stronie pierwszej w wierszu 14 od góry:

"rozbiorę istniejącego przepustu dwururowego i budowę mostu – obiekt nr 1.805.01.28.1,"  
**powinno być:**  
"rozbiorę istniejącego przepustu dwururowego i budowę mostu – obiekt nr 1.805.01.28.1,"

2. na stronie pierwszej w wierszu 4 od dołu:

"rozbiorę istniejącego przepustu dwururowego i budowę mostu – obiekt nr 1.805.01.28.1, rozbiorę"  
**powinno być:**  
"rozbiorę istniejącego przepustu dwururowego i budowę mostu – obiekt nr 1.805.01.28.1, rozbiorę"

3. na stronie drugiej w wierszu 18 od dołu:

"Załącznik nr 1 - projekt budowlany - - "rozbiorca istniejącego przepustu dwururowego i budowę mostu – obiekt nr 1.805.01.28.1,"  
**powinno być:**  
"Załącznik nr 1 - projekt budowlany - - "rozbiorca istniejącego przepustu dwururowego i budowę mostu –

4. na stronie pierwszej w wierszu 16 od góry:

"zabezpieczenie przeciw erozyjne przegów – obiekt nr 1.805.08.25\_26"  
**powinno być:**  
"zabezpieczenie przeciw erozyjne przegów – obiekt nr 1.805.07.29a, 1.805.08.25\_26"

5. na stronie pierwszej w wierszu 2 od dołu:

"erozyjne przegów – obiekt nr 1.805.08.25\_26, na terenie dz. 2, 5, 17, 26 Obręb ewidencyjny: Nr 0051,"  
**powinno być:**  
"erozyjne przegów – obiekt nr 1.805.07.29a, 1.805.08.25\_26, na terenie dz. 2, 5, 17, 26 Obręb ewidencyjny: Nr 0051,"

6. na stronie drugiej w wierszu 16 od dołu:

"przeciw erozyjne przegów – obiekt nr 1.805.08.25\_26, na terenie dz. 2, 5, 17, 26 Obręb ewidencyjny:  
**jest**



**powinno być:**

„przeciw erozyjne brzegów – obiekty nr 1.805.07.29a, 1.805.08.25\_26, na terenie dz. 2, 5, 17, 26 Obręb ewidencyjny: Nr”

Pozostałą treść decyzji pozostawiam bez zmian.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie przepisem zawartym w art. 113 § 1 cyt. wyżej ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony sprostować, w drodze postanowienia, błąd pisarskie i rachunkowe oraz oczywiste omyłki w wydanym przez ten organ decyzjach. Na wniosek strony z dnia 29.09.2021 r. o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w treści decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 529/2021 z dnia 17.09.2021r., znak: BAB.6740.1.483.2021 tutaj organ dokonał sprostowania w/w decyzji. W związku z tym, że ww decyzji została popełniona omyłka orzeczono w sentencji niniejszego postanowienia. Na postanowienie niniejsze przysuguje Stronie prawo wznieśnięcia zażalenia do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**  
Lech Walusak  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

1. Pełnomocnik – Pani Iwona Grabowska Instytut OZE Sp. z o.o. ul. Skrajna 41A, 25-650 Kielce,  
2. BAB - a/a zat. nr  
GG/D/04.10.2021 r.  
Do wiadomości:  
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych,

Podpis .....  
Wałbrzych, dnia 20.10.2021  
Decyzja niniejsza jest ostateczna  
Zosia Nowak

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ZASTĘPCA KIEROWNIKA**  
Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
Marta Mularczyk



POSTANOWIENIE NR ...../2021

Na podstawie art. 113 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

POSTANAWIAM :

sprostować

na wniosek strony z dnia 18.10.2021 r. o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w treści decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr nr 529/2021 z dnia 17.09.2021r., znak: BAB.6740.1.483.2021 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej PAŃSTWOWEMU GOSPODARSTWU LEŚNEMU LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO WAŁBRZYCH, pozwolenia na: "rozbiórkę istniejącego przepustu dwururowego i budowę mostu - obiekt nr 1.805.01.28.1, rozbiórkę istniejącego przepustu i budowę nowego przepustu - obiekty nr 1.805.04.27.b, zabezpieczenie przeciw erozyjne brzegów - obiekty nr 1.805.07.29a, 1.805.08.25\_26 na terenie dz. 2, 5, 17, 26 Obręb ewidencyjny: Nr 0051, Książ Nr 51 w Wałbrzychu

w ramach zadania pn. Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Poleśnica - Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów matej retencji celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych - Zadanie nr 1 sprostowanej postanowieniem nr 260/2021 z dnia 05-10-2021 r. w sposób następujący:

1. na stronie drugiej w wierszu 12 i 11 od dołu:

jest

"Udziałenie pozwolenia na budowę na podstawie art. 7 pkt. 2 nie podlega opłacie skarbowej - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. "o opłacie skarbowej" (tekst jednolity Dz.U. 2020.1546 ze zm.), dokonano opłaty skarbowej za udzielenie pełnomocnictwa;"  
"Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 537,00 zł. za udzielenie pozwolenia na budowę i opłaty skarbowej za udzielenie pełnomocnictwa na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. "o opłacie skarbowej" (tekst jednolity Dz.U. 2020.1546 ze zm.),"

Pozostałą treść decyzji pozostawiam bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie przepisem zawartym w art. 113 § 1 cyt. wyżej ustawy- Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony sprostować, w drodze postanowienia, błąd pisarskie i rachunkowe oraz oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Na wniosek strony z dnia 15.10.2021 r. o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w treści decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 529/2021 z dnia 17.09.2021r., znak: BAB.6740.1.483.2021 sprostowanej postanowieniem nr 260/2021 z dnia 05-10-2021 r. tutęjszy organ dokonał sprostowania w/w decyzji.  
W związku z tym, że w/w decyzji została popełniona omyłka orzeczone w sentencji niniejszego postanowienia.

Wałbrzych, dnia ..... 2021

20-10-2021

Na postanowienie niniejsze przysługuje Stronie prawo wznieśnięcia zażalenia do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHIBALD MIMMSKI  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

1. Pełnomocnik – Pani Iwona Grabowska Instytut OZE Sp. z o.o. ul. Skrajna 41A, 25-650 Kielce,  
2. BAB - a/a zał. nr  
GG/D/20.10.2021 r.  
Do wiadomości:  
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych,

Podpis .....  
Wałbrzych, dnia 20.05.2021  
Tę kopia niniejsza jest ostateczna  
Festynowski

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
Martola Murczyg



2.3. Pozostawić w stanie nie naruszonym rozlewisko przy ujściu cieku Polesnica. *Rhododendron*.

2.2. Pozostawić w stanie nie naruszonym brzeg oparty na stoku porośniętym różanecznikami podmywany i stwarza realne zagrożenie dla drogi.

2.1. Pozostawić w stanie nie naruszonym brzeg od strony drogi leśnej. Umocnienia na tym brzegu - w postaci faszyny - wykonać jedynie punktowo w miejscach gdzie brzeg jest oddziaływania, technik i terminów wykonania prac.

2.

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia, w tym wykonanie działań minimalizujących w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na elementy środowiska przyrodniczego, prowadzić pod nadzorem specjalistów: botanika, ornitologa, herpetologa i spongiologa. Szczególny nadzór winien obejmować prace dotyczące m.in.: wyćinki drzew i krzewów, lokalizacji dróg dojazdowych i miejsc składowania materiałów budowlanych, robot ziemnych, rekultywacji terenu robot. Zadaniem nadzoru winno być analizowanie na bieżąco prowadzonych prac i wnoszenie ewentualnych uwag umożliwiających ochronę miejsc najcenniejszych pod względem przyrodniczym, m.in. poprzez ewentualne modyfikacje działań minimalizujących

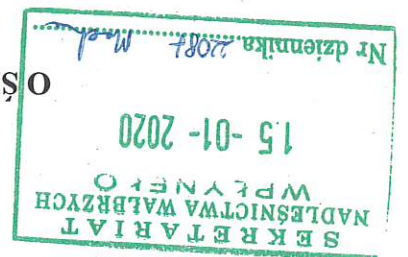
### ! określam warunki realizacji przedsięwzięcia:

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Kompleksowym zagospodarowaniu zlewni Potoku Polesnica – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych”, planowanego do realizacji w Wąbrzychu na działkach nr: 2, 5, 17, 18, 26, obręb 51 Książ

### stwierdzam

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 65 oraz 66 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Nadleśniczego Nadleśnictwa Wąbrzych z/s w Boguszowie Gorcach przy ul. Miłej 2, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych warunkach

**DECYZJA NR 1/2020**  
**O ŚRODOWISKOWYCH WARUNKOWANIACH**



BOŚ.6220.15.2019

Wąbrzych, 09.01.2020 r.

PRZEJĘTY  
 Mieście Wąbrzycha

- 2.5. Nie prowadzić prac w terminie od 1 marca do 31 lipca.
3. Do zabezpieczenia przeciwozryzowego przeogów ciekłu Poleśnica na odcinku umocnionym obecnie obustronnym murem kamiennym, przewidzianym do rozbioru, nie wykorzystywać narzutu kamiennego i materacy lub koszy gabionowych.
4. Nie usuwać drzew rosnących na przegach strumienia w obrębie planowanego brodu.
5. W ciekach objętych przedmiotowym przedsięwzięciem nie wprowadzać deflektorów nurtu.
6. Podczas prac na odcinku ciekłu powyżej zbiornika Z01/1 nie ingerować w dno i brzeg od strony lasu.
7. Przed rozpoczęciem prac - przy udziale nadzoru przyrodniczego - zinventaryzowane w sąsiedztwie obszaru robót miejsce występowania płatów siedlisk przyrodniczych oraz roślin, zwierząt i grzybów chronionych, rzadkich i zagrożonych należy skutecznie zabezpieczyć przed zniszczeniem, zanieczyszczeniem, ruchem pojazdów i maszyn oraz swobodnym dostępem osób związanych z prowadzonymi robotami. Stan zabezpieczeń tych miejsc należy na bieżąco kontrolować i usuwać ewentualne uszkodzenia.
8. Bezpośrednio po usunięciu materiału demnego z czasz zbiorników oraz ponownie w okresie do godziny po odmleniu dokonywać przeglądu miejsc oddkadanania materiału, wybierać i uwalniać do wody wszystkie zauważone zwierzęta znajdujące się w zacementowanych osadach demnych, w szczególności ryby, małże, stadia larwalne bezkręgowców, w szczególności wazek. Częstotliwość przeglądów może być większa od określonej powyżej i winna być dostosowana do rodzaju i ilości wydobywanych osadów demnych oraz warunków pogodowych w czasie wykonywania prac. Zebrane osobniki należy przemieścić i wypuścić do ciekłu w miejscach zapewnionych im bezpieczeństwo. Przeglądu winna dokonywać osoba z nadzoru przyrodniczego Inwestora lub/i posiadająca odpowiednie kwalifikacje osoba z nadzoru przyrodniczego Wykonawcy zadania.
9. Przed rozpoczęciem robót, w trakcie sezonu wegetacyjnego, należy dokonać kontroli obszaru robót pod kątem występowania stanowisk inwazyjnych gatunków roślin, ze szczególnym uwzględnieniem rdestowców *Reynoutria*. W miejscach stwierdzenia takich stanowisk, należy usunąć wszelkie stwierdzone okazy roślin należących do obcych gatunków inwazyjnych. Usunięcie roślin należących do obcych gatunków inwazyjnych - należy wykonywać poprzez ich wykopywanie lub wyrwanie (wraz z brzoją korzeniową) lub/i oprysk chemiczny. Zdjęty humus z roślinami inwazyjnymi - niepodlegający z innymi masami ziemnymi - przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie gospodarowania odpadami w celu wywozu na składowisko odpadów.
10. Na etapie wykonawstwa prac zaplanować budowę, składowanie i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utworzonego, zabezpieczonymi warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych i miejsc podmokłych.
11. Prowadzić odpowiednią technologię robót dostosowaną do warunków środowiskowych, zastosować ograniczenie do niezbędnego minimum prac ziemnych o charakterze wykopów oraz dążyć do jak najczystszej stosowania robót ręcznych.
12. Przy realizacji projektu możliwe w największym stopniu wykorzystywać materiał naturalny.
13. Na etapie realizacji zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami w warunkach uniemożliwiających ich negatywne oddziaływanie na środowisko.
14. Przy realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić ciągłość hydromorfologiczną ciekłu.



## Uzasadnienie

W dniu 27.05.2019 r. Nadleśniczy Nadleśnictwa Wałbrzych z/s w Boguszowie Górcach przy ul. Młej 2, wystąpił do tut. Organu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Kompleksowym zagospodarowaniu zlewni Potoku Połesnica – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów malej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych”, planowanego do realizacji w Wałbrzychu na działkach nr: 2, 5, 17, 18, 26, obręb 51 Książ. Z uwagi na stwierdzone w przedłożonej dokumentacji braki formalne pismem z dnia 30.05.2019 r., o znaku BOŚ.6220.15.2019 wezwano wnioskodawcę do złożenia uzupełnienia, wyznaczając jednocześnie termin na uzupełnienie braków. Przedłożone w dniu 13.06.2019 r. uzupełnienie nie spełniało nadal wymogów formalnych, wobec czego pismem z dnia 17.06.2019 r. ponownie wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonego wniosku. Ostateczne uzupełnienie braków formalnych otrzymano w dniu 01.07.2019 r.

Do wniosku zostały dołączone dane art. 74 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, które realizowane będzie przez Nadleśnicwo Wałbrzych z/s w Boguszowie Górcach przy ul. Młej 2, jest Prezydent Miasta Wałbrzcha.

Wobec powyższego, po spełnieniu wymogów art. 74 ustawy oos, Prezydent Miasta Wałbrzcha, jako Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, przyjął przedłożoną dokumentację.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami, projektowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do inwestycji mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71) - § 3 ust. 1 pkt 65 oraz 66 lit. a.

W oparciu o przedłożoną w sprawie dokumentację tut. Organ ustalił krąg stron postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy oos. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, celu prowadzonego postępowania, organach właściwych do wydania opinii, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i skłaniania uwag i wniosków na każdym etapie postępowania, strony zostały zawiadomione pismem z dnia 05.07.2019 r., znak: BOŚ.6220.15.2019.

Z uwagi na fakt, iż w dołączonej do wniosku Karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. Organ stwierdził braki merytoryczne, pismem z dnia 08.07.2019 r., znak: BOŚ.6220.15.2019 wezwał wnioskodawcę do jej uzupełnienia. Uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia zostało przedłożone w dniu 24.07.2019 r.

Zgodnie z załączoną do wniosku Kartą informacyjną przedsięwzięcia administracyjnie planowane działania zlokalizowane będą w lesnictwie Świebodzice, oddziały 25, 26, 27, 28, 29, w granicach działek ewidencyjnych nr 2, 5, 17, 18, 26, obręb 0051 Książ, miasto Wałbrzych. Działania te będą zlokalizowane w granicach administracyjnych powiatu wałbrzyskiego, województwa dolnośląskiego. Planowana inwestycja będzie miała miejsce w dolinie potoku Połesnica.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie następującego rodzaju prac:

Tut. Organ prowadząc postępowanie w ramach procedury kwalifikującej przedsięwzięcie do przeprowadzenia w sprawie oddziaływania na środowisko, pismem z dnia 30.09.2019 r., znak: BOS.6220.15.2019, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu o opinię co do potrzeby obowiązkowego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu.

20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.  
 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;  
 jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;  
 kwiecień 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest  
 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27  
 72 ust. 1b;  
 decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art.  
 2) organu, o którym mowa w art. 78 ustawy oos, w przypadku przedsięwzięć wymagających  
 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;

zasięgnięciu opinii:  
 środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to zgodnie z art. 64 ust. 1 wydaje się po  
 środowisko stwierdza w drodze postanowienia organu właściwego do wydania decyzji o  
 na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na  
 oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia  
 środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach  
 Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o

adaptacji obiektów w małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych".  
 „Kompleksowe zagospodarowanie ziemni Potoku Poleśnica — Azaliowe Marzenie, pod kątem  
 początkowym biegu rzek i strumieni w zlewniach górskich. Opiswany etap nosi nazwę  
 przeciwpowodziowej, kładąc zdecydowany nacisk na realizację niewielkich inwestycji w  
 retencji i zwiększenie ilości magazynowanej wody. Łączy aspekty retencjonowania wody i ochrony  
 wód wezbraniowych, prowadzi i podtopień, suszy i porarów poprzez rozwój systemów małej  
 powstawaniu lub minimalizację negatywnych skutków zjawisk w postaci niszczącego działania  
 wysiekcionowanych i powiązanych ze sobą działań mających na celu m.in. zapobieganie  
 przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich”. Przytoczony projekt stanowi zbiór  
 „kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu — mała retencja oraz  
 Wnioskowa inwestycja jest istotną częścią dużego ogólnopolskiego projektu pn.  
 8. korekta potoku (meandryzacja) około 130 mb - budowa kanału zasilającego zbiornik bozny.

otwarciem potoku z jednej strony na las na odcinku około 210 mb;  
 narztem kamiennym (zabezpieczenie drogi leśnej stanowiącej dojazd pożarowy) z jednoczesnym  
 7. wykonanie zabezpieczenia przeciwerozynnego brzegów poprzez umocnienie np. kaszycami i  
 230mb;  
 6. rozbiórka umocnień potoku (mur kamienny obustronny, kanalizujący potok) na odcinku około  
 kamiennego z kładką;  
 5. utworzenie zbiorniczka boznego o powierzchni 0,03 ha z pozostawieniem istniejącego kanału  
 0,75-1,0 m;  
 4. przebudowa trzech przepustów rurowych na przepusty półotwarte (z płaskim dnem) o wysokości  
 3. przebudowa przepustu na mostek z drewna i kamienia;  
 2. wykonanie brodu kamiennego;  
 1. modernizacji istniejącego zbiornika, zlokalizowanego na potoku, o powierzchni 1,06 ha;



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (Postanowienie nr 153/19 z dn. 9 października 2019 r., znak: PSS/E/ZNS/624-19/SM/19).

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wałbrzych we Wrocławiu, po przeprowadzonej analizie Karty Informacyjnej przedsięwzięcia wydał opinię (Opinia z dn. 18 listopada 2019 r., znak WR.RZS.435.1346.2019.NR) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na uwzględnienie w niniejszej decyzji warunków (warunki określone w pkt nr 10+15). Ponadto organ ten, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu przeanalizował przesłaną dokumentację, a następnie wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień (pismo z dnia 28 października 2019 r.). Następnie Opinią z dnia 5 grudnia 2019 r., znak: WOOS.4240.608.2019.TP.4 wyraził stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na uwzględnienie w niniejszej decyzji warunków (warunki określone w pkt nr 1+9). Ponadto stwierdził, iż przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie powinna wpłynąć na spadek różnorodności gatunkowej - realizacja inwestycji nie powinna spowodować wyginięcia żadnej populacji gatunku na przedmiotowym terenie. Ponieważ realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała trwałego zniszczenia żadnego typu ekosystemu ani jego poszczególnych składników, a zmiany w ich obrębie będą tymczasowe i odwracalne po upływie kilku lat od zakończenia realizacji stwierdzono, że inwestycja pozostaje również bez istotnego wpływu na różnorodność ekosystemów i krajobrazów. W związku z powyższym oceniono, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wpływała na różnorodność biologiczną, rozumianą jako zmienność wewnątrzgatunkową (różnorodność genowa), międzygatunkową (różnorodność gatunków) i ponadgatunkową (różnorodność ekosystemów i krajobrazów).

W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania.

Wypełniając dyspozycję ustawową zawartą w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, szczegółowo przeanalizowano kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i uznano, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów jakości środowiska.

Na etapie realizacji inwestycji źródłem emisji szkodliwych substancji do powietrza będą pojazdy i urządzenia wykorzystywane do przewozu i wywozu materiałów niezbędnych przy wykonywaniu prac realizacyjnych, a także inne pojazdy konieczne do wykonania niektórych robót ziemnych. W wyniku ich funkcjonowania emitowane do atmosfery będą typowe substancje powstające w procesie spalania paliwa w silnikach spalinowych, tj. NOx, SOx, COx itp. Wszelkie maszyny wykorzystywane w tych pracach zasilane będą olejem napędowym. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się żadnych emisji wprowadzanych do atmosfery.

Poziom mocy akustycznej poszczególnych źródeł hałasu (pracujących maszyn i urządzeń), które związane będą z prowadzeniem robót i prac budowlanych będzie się mieścił w granicach 90-105 db (A). Emisja będzie miała charakter nieorganizowany, lokalny i krótkotrwały oraz dotyczyć będzie jedynie pory dziennej, tj. godzin 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>, a jej intensywność nie doprowadzi do przekroczenia

W ramach realizacji oraz eksploatacji niniejszego przedsięwzięcia wykorzystywane będą istniejące ciągi komunikacyjne, tj. wewnętrzne drogi leśne użytkowane przez Wnioskodawcę - Nadleśnictwo Wałbrzych.

Na etapie realizacji sieci bytowe będą gromadzone np. w przenośnych, szczylnych sanitariatach typu TOI-TOI i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę. Podczas przeprowadzania prac budowlanych nie będą powstawały sieci przemysłowe. Na etapie eksploatacji, nie przewiduje się powstawania odpadów. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków bytowych, ponieważ wnioskowany obiekt nie jest przeznaczony do stałego pobytu ludzi.

Uwzględniając zastosowanie sprawnych maszyn i urządzeń budowlanych oraz materiałów posiadających wszelkie wymagane certyfikaty i atesty zgodności z normami branżowymi, nie przewiduje się zanieczyszczenia wód ani gruntów w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji. Wszystkie elementy konstrukcji obiektów wykonane zostaną z materiałów niezagrzających jakości wody.

Planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na ludzi. W przypadku ewentualnej likwidacji planowanego przedsięwzięcia zakres prac będzie obejmował likwidację powstających budowli, zagospodarowanie odpadów analogicznych do etapu realizacji, przywrócenie stanu pierwotnego. W czasie likwidacji może wystąpić nieorganizowana emisja gazów, pyłów oraz emisja hałasu, szczególnie podczas demontażu obiektu. Intensywność i zakres oddziaływan na środowisko związanych z fazą ewentualnej likwidacji obiektu będą w odniesieniu do prac rozbiórkowych analogiczne jak w fazie budowy inwestycji. Generalnie rzecz biorąc etap likwidacji należy uznać za najbardziej niekorzystny dla środowiska, gdyż oprócz oddziaływan analogicznych do etapu realizacji zostanie zlikwidowane siedlisko wielu organizmów, w tym zapewne także gatunków chronionych takich jak np. płazy, motyle, ptaki. Opisywana powierzchnia straci też swoje możliwości retencyjne i ograniczające skutki erozji wodnej.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior. W zasięgu oddziaływania występują obszary górskie, obszary leśne, obszary wodno-błotne, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Przedsięwzięcie położone jest w granicach Książeńskiego Parku Krajobrazowego. Przedsięwzięcie realizowane będzie również w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o pływającym zalęganiu wód podziemnych (w tym siedlisk łęgowych i ujęć rzek).

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 rozporządzenia Nr 5 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Książeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 63, poz. 808) na terenie ww. Parku obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże, zgodnie z zapisami art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.), zakazy te nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego wskazanych w art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). W związku z tym, zakazy

określone w ww. rozporządzeniu nie dotyczą realizacji przedmiotowej inwestycji.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Pecznica od źródła do Miłkówek i kodzie PLRW600041348689. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Pecznica od źródła do Miłkówek została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPD) nr 108 o kodzie PLGW6000108. JCWPD nr 108 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPD 108 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Planowana inwestycja znajduje się poza zasięgiem wód powodziowych.

Z uwagi na to, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w znacznej odległości od granic kraju oraz ze względu na ograniczony do najbliższego otoczenia zasięg oddziaływania, nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na fakt, iż w ramach inwestycji planuje się ingerencję w środowisko stwierdzono, iż jego realizacja wiązać się może z negatywnym oddziaływaniem na istniejące ekosystemy. Dlatego też warunki nałożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska mają zabezpieczyć środowisko przed negatywnym wpływem. I tak:

- Warunek nr 1 ma na celu zagwarantowanie, że prace realizowane będą z uwzględnieniem warunków przyrodniczych i zostaną one wykonane bez szkody dla siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk i siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Obecność nadzoru przyrodniczego ma zapewnić także właściwą reakcję w przypadku sytuacji nagłych, nieprzewidywanych na etapie planowania inwestycji, co zminimalizuje ryzyko negatywnego oddziaływania na ww. elementy przyrodnicze.
- Warunki określone w punkcie 2 mają na celu zabezpieczenie przed zniszczeniem w wyniku prac związanych z realizacją przedsięwzięcia najcenniejszych elementów ekosystemu zbiornika i jego otoczenia (punkty 2.1., 2.2., 2.3.), zagwarantowanie drożności biologicznej cieku Polesnica (punkt 2.4.) oraz wyeliminowanie negatywnego oddziaływania na chronione gatunki zwierząt, w tym sóweczki *Glaucidium passerinum* i ropuchę szarą *Bufo* w trakcie okresu rozrodczego (punkt 2.5.).
- Wypełnienie warunku nr 3 przyczyni się do odtworzenia stref przegowych cieku Polesnica w formie zbliżonej do stanu naturalnego, poprzez zastosowanie materiałów w mniejszym stopniu zmieniających morfologię koryta cieku niż narzut kamienny lub gabiony.
- Warunek nr 4 wynika z konieczności zachowania roślinności przy cieku drzew, w tym drzew dziuplastych stanowiących miejsce gniazdowania ptaków lub schronienia nietoperzy.
- Warunek nr 5 nałożono w celu zachowania obecnego naturalnego i różnicowanego morfologicznie charakteru cieków, w których występują naturalne elementy pełniące funkcje deflektorów nurtu takie jak: głazy, konary, pnie drzew i progi skalne.
- Warunek nr 6 ma na celu zachowanie naturalnego charakteru stref przegowych porośniętych przez zbiorowiska lasów łęgowych i łąkowych.
- Warunek nr 7 ma na celu zabezpieczenie siedlisk przyrodniczych oraz miejsc występowania rzadkich i objętych ochroną gatunkową roślin i zwierząt przed zniszczeniem w wyniku prac związanych z realizacją przedsięwzięcia.
- Warunek nr 8 nałożono ze względu na konieczność zminimalizowania śmiertelności organizmów wodnych przybywających w strefie przydymnej zbiorników i cieków, w szczególności ptaków i form rozwojowych bezkręgowców, w tym gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.



-Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

-Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.) - dalej ustawa oos, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dotycząca się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a, Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

-Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

-Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Wąbrzychu przy al. Wyzwolenia 24, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wąbrzycha w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

## POUCZENIE

Po zebraniu materiału dowodowego pozwalającego na wydanie orzeczenia w niniejszej sprawie, pismem z dnia 06.12.2019 r., znak: BOŚ.6220.15.2019, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) poinformowano Stronę o zakończeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o prawie czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym polegającym na wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty odbioru pisma. W wyznaczonym przez tut. Organ terminie żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jest prezydent. Na podstawie dostarczonej „Karty informacyjnej przedsięwzięcia” oraz w wyniku szczegółowej analizy możliwego wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko orzeciono jak w sentencji decyzji.

Zapisy warunku nr 9 mają na celu wyeliminowanie i niedopuszczenie do rozprzestrzeniania ekspansywnymi, wypierającymi gatunki rodzime. Warunek ten jest szczególnie istotny ze względu na fakt, iż prace prowadzone mają być w bezpośrednim sąsiedztwie koryt cieków, co może znacznie ułatwiać rozprzestrzenianie się ekspansywnych gatunków roślin. Powszechnie warunki realizacji przedsięwzięcia zostały określone na podstawie opracowania pn.: „Inwentaryzacja przyrodnicza obszarów planowanych do objęcia programem małej retencji wodnej w Nadleśnictwie Wąbrzych w ramach przedsięwzięcia „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich”, stanowiącego załącznik do Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W ocenie tut. Organu przy wdrożeniu warunków nalożonych niniejszą decyzją, realizacja inwestycji nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko, w tym na przyrodę i krajobraz ww. parku krajobrazowego, korytarz ekologiczny Góry Stołowe - Wschód, a także na różnorodność biologiczną, rozumianą jako zmienność wewnątrzgatunkową (różnorodność genowa), międzygatunkową (różnorodność gatunków) i ponadgatunkową (różnorodność ekosystemów i krajobrazów).

sporz. K.Pankowska-Sowa, tel. 74 6488545

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (e-PUAP)
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Wrocławiu (e-PUAP)
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Armii Krajowej 35 c, 58 – 302 Wałbrzych (e-PUAP)

Do wiadomości:

12. a/a
11. Małgorzata Kita
10. Robert Kita
9. Paweł Więcek
8. Irena Stupnicka
7. Jan Stupnicki
6. Stanisław Piłus
5. Genowefa Ryzek (poprzez zamieszczenie pisma w BIP)
4. Skarb Państwa, ul. Marii Skłodowskiej - Curie 7, 58-100 Świdnica
3. Zarząd Drog, Komunikacji i Utrzymywania Miasa, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości w/m (Gmina Wałbrzych – Prezydent Miasta Wałbrzycha)
- Gorce
1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-

Orzeczni:

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Jerzy Ignaszak  
KIBROWNIK  
Biura Ochrony Środowiska  
Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa

Załączniki:  
1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.  
i prawomocna.  
-Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osainą ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
-W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
-W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w obowiązkowych uwarunkowaniach, stanowiących, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy oos, jeżeli było wydane.





**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na:**

„Kompleksowym zagospodarowaniu zlewni Potoku Połeha – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych”, planowanego do realizacji w Walbrzychu na działkach nr: 2, 5, 17, 18, 26, obręb 51 Książ.

Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi zbiór wyselekcjonowanych i powiązanych ze sobą działań mających na celu m.in. zapobieganie powstawaniu lub minimalizację negatywnych skutków zjawisk w postaci niszczącego działania wód wezbraniowych, powodzi i podtopień, suszy i pożarów poprzez rozwój systemów małej retencji i zwiększenie ilości magazynowanej wody. Łączy aspekty retencjonowania wody i ochrony przeciwpowodziowej, kładąc zdecydowany nacisk na realizację niewielkich inwestycji w początkowym biegu rzek i strumieni w zlewniach górskich. Wnioskowana inwestycja jest istotną częścią dużego ogólnopolskiego projektu pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu — mata retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich”.

W ramach projektowanej inwestycji planuje się modernizację istniejącego zbiornika, zlokalizowanego na potoku, o powierzchni 1,06 ha, która wykonana będzie poprzez: rozbiórkę fragmentów ogroduzenia stalowego, rozbiórkę umocnienia brzegu wykonanego z kamienia, wykonanie nowego umocnienia od strony drogi np. poprzez ułożenie w dolnej części rdzenia gabionowego, a następnie narzutu kamiennego ożywionego, częściowe odmulenie zbiornika, budowę zbiornika wstępnego, utworzenie z materiałów naturalnych wyspy. W ramach inwestycji planowane jest również wykonanie brodu kamiennego, przebudowę przepustu na mostek z drewna i kamienia, przebudowa trzech przepustów rurowych na przepusty półotwarte (z płaskim dnem) o wysokości 0,75 - 1,0 m, odtworzenie zbiorniczka bocznego o powierzchni 0,03 ha z pozostawieniem istniejącego kanału kamiennego z kładką. W ramach projektu przewidziana jest rozbiórka umocnień potoku (mur kamienny obustronny kanalizujący potok) na odcinku około 230 mb, wykonanie zabezpieczenia przeciwoerozyjnego brzegów poprzez umocnienie np. kaszycami i narzutem kamiennym (zabezpieczenie drogi leśnej stanowiącej dojazd pozarowy) z jednoczesnym otwarciem potoku z jednej strony na las na odcinku około 210 mb oraz korekta potoku (meandryzacja) około 130 mb - budowa kanału zasilającego zbiornik boczny.

W przedsięwzięciu planuje się wykonanie kompletu prac ziemnych, dzięki którym zmodernizuje się istniejący zbiornik wodny (budując na nim wyspę z gruntów naturalnych, umacniając brzegi i skarpy) oraz odbuduje się zbiornik boczny o powierzchni 0,03 ha z zachowaniem kamiennego kanału i kładki. Oba zbiorniki będą odmulone. W zbiorniku większym planuje się zbudować zbiornik wstępny o głębokości 0,6 m oraz zbudowanie rampy zjazdowej o wysokości 0,5 m służącej jako zjazd w celu czyszczenia osadnika. Dodatkowo w modernizowanym zbiorniku ulegnie rozbiórce fragment ogroduzenia stalowego o długości ok. 305 m i urządzenie upustowe z pomostem, a przebudowie ulegnie kaskadowy wylot. Wykonany zostanie odpowiednio wypoziomowany bród kamienny z najazdem o długości 12,5 m zakończony 2 metry od istniejącej drogi. Przebudowie ulegną 3 przepusty rurowe na przepusty łukowe. Zbudowana zostanie studnia piętrząco-spułstowa w koronie grobli oraz punkt poboru wody na cele przeciwpozarowe. Umocnione zostaną gabionami skarpy wzdłuż drogi leśnej. Rozbiórce ulegną umocnienia potoku na długości około 170 metrów. Odtworzony zostanie otwarty rów dopływowy zasilający zbiornik boczny (rozumiane jako meandryzacja potoku). Przebudowany zostanie przepust okularowy na most drewniano-kamienny. Urobek wytworzony w czasie prac zostanie rozplantowany lub wywieziony w miejsce wskazane przez inwestora. W miejscach szczególnej ostrożności z uwagi na środowisko przyrodnicze, prace wykonywane będą ręcznie.

BOŚ. 6220.15.2019

THE PRESIDENT  
OF THE UNITED STATES

26.04.2021  
50805

Legnica, 20.07.2021 r.



**DYREKTOR  
ZARZĄDU ZLEWNI W LEGNICY  
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO  
WODY POLSKIE**

WR.ZUZ.14210.468.2020.SC

**DECYZJA nr 241/2021**

Na podstawie art. 16 pkt 65, art. 17 ust. 1 pkt 3b, pkt 3c i pkt 4, art. 34 pkt 11, art. 35 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 389 pkt. 1, 2, 6, 9, art. 393 ust. 4, art. 394 ust. 4, art. 398, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403, art. 407 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 409 ust. 1, ust. 2, art. 409a ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Karola Przepióra Instytut OZE ul. Skrajna 41a, 25-650 Kielce reprezentującego na mocy pełnomocnictwa Państwowego Gospodarstwa Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wąbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na: 1) wykonanie urządzeń wodnych, obejmujących: a) rozbiórkę istniejącego betonowego przepustu kołowego i budowę w jego miejscu przepustu tukiowego (dz. nr 17, 18 obręb 0051 książ), b) budowę poprzez odbudowę i rozbudowę istniejącego zbiornika przepływowego wraz z obiektami funkcjonalnie z nim związanymi (działka nr 18 obręb 0051 książ) wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi; c) odbudowę zbiornika bocznego na działce nr 18 obręb 0051 książ wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi; d) budowę brodu kamiennego na działkach nr 17, 26 obręb 0051 książ w km 3+190 Potoku Połężnica; 2) prowadzenie przez wody powierzchniowe pływające obiektów mostowych oraz przepustów, obejmujących: a) rozbiórkę istniejącego betonowego przepustu kołowego i budowę w jego miejscu przepustu tukiowego w km 2+106 Potoku Połężnica (dz. nr 17, 18 obręb 0051 książ), b) rozbiórkę istniejącego betonowego przepustu kołowego i budowę w jego miejscu przepustu tukiowego w km 2+418 Potoku Połężnica (dz. nr 17, 26 obręb 0051 książ), c) rozbiórkę istniejącego przepustu dwururrowego oraz budowę w jego miejscu mostu w km 0+692 Potoku Połężnica (dz. nr 2 obręb 0051 książ); 3) szczególne korzystanie z wód, w zakresie poboru wody dla funkcjonowania urządzeń umożliwiających migrację ryb; 4) korzystania z usługi wodnej, obejmującej: a) piętrzenie i retencjonowanie wód powierzchniowych w istniejącym zbiorniku przepływowym oraz w zbiorniku bocznym na terenie dz. nr 18 obręb 0051 książ, b) pobór wody powierzchniowej do jednorazowego napełniania zbiornika przepływowego oraz zbiornika bocznego; 5) wykonanie robót w wodach oraz innych robót, które mogą być przyczyną zmiany naturalnych przepływów wód, stanu wód stojących i stanu wód podziemnych poza granicami nieruchomości gruntowej, na której są prowadzone te roboty

orzeka

1. Wydać dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wąbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, dla przedsięwzięcia pn.: "kompleksowe zagospodarowanie zlewni



Potoku Polesznica – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych”, a mianowicie:

1. rozbiórkę istniejącego betonowego przepustu kołowego o średnicy ok. 0,3 m, długości ok. 9,0 m i budowę w jego miejsce przepustu łukowego na dz. nr 17, 18 obręb 0051 książ (obiekt nr 1.805.02.25.a), o parametrach:  
- wymiary rurociągu 1,34 m x 1,05 m,  
- długość przepustu – ok. 11,0 m,  
- wysokość przepustu w świetle (z uwzględnieniem narzutu kamiennego gr. 30 cm) – 0,75 m,  
- rzędna wylotu do przepustu – 346,73 m n.p.m.,  
- rzędna wylotu z przepustu – 346,50 m n.p.m.,  
- rzędna drogi – 348,00 m n.p.m.,  
- przepustowość przepustu – 2,60 m<sup>3</sup>/s,  
- przepływ miarodajny (Q<sub>2%</sub>) – ok. 2,337 m<sup>3</sup>/s,  
- współrzędne geodezyjne obiektu: X=5634970,98; Y=5589561,23;

2. budowę poprzez odbudowę i rozbudowę istniejącego zbiornika przepływowego wraz z obiektami funkcjonalnie z nim związanymi na działce nr 18 obręb 0051 książ (obiekt nr 1.805.11.26.acd) wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi, o następujących parametrach:

- rzędna dna = 343,30 – 345,90 m n.p.m.,

- rzędna normalnego poziomu piętrzenia NPP = MaxPP – 346,50 m n.p.m.,

- rzędna MinPP = 344,80 m n.p.m.,

- rzędna nadzwyczajnego poziomu piętrzenia NadPP – 347,20 m n.p.m.,

- nachylenie skarp odwodnych, n = 1:3,

- powierzchnia zwierciadła wody przy NPP = 10 600 m<sup>2</sup>,

- pojemność stała (przy NPP) = 16 406 m<sup>3</sup>,

- powierzchnia przy MinPP = 5 233 m<sup>2</sup>,

- pojemność przy MinPP = 3 640 m<sup>3</sup>,

- powierzchnia zwierciadła wody przy NadPP = 11 675 m<sup>2</sup>,

- pojemność przy NadPP = 23 596 m<sup>3</sup>,

- przepływ nienaruszalny – 0,0127 m<sup>3</sup>/s,

- współrzędne geodezyjne obiektu (środek zbiornika): X=5635102,25; Y=5589542,09;

- współrzędne geodezyjne prof. ujęcia: X=5634953,59; Y=5589531,08;

- wykonanie wlotu do zbiornika w km 1+967 Potoku Polesznica o szer. dna ok. 1,1 m, głębokości ok. 1,2 m i nachyleniu skarp 1:2, umocnienie go narzutem kamiennym w dzień i kieszką faszynową przy podstawie skarpy,
- rozbiórkę lewobrzeżnego muru oporowego powyżej zbiornika o długości ok. 24 m oraz wyprofilowanie koryta potoku o kształcie trapezowym wraz z umocnieniem podstawy skarpy za pomocą kieszki faszynowej,
- wykonanie zbiornika wstępnego o głębokości 0,5 m i rzędnej dna 345,90 m n.p.m.,
- wykonanie przegrody kamiennej, oddzielającej zbiornik wstępny od czaszy głównej zbiornika przepływowego, o parametrach: wys. 0,5 m, szer. korony 3,5 m, rz. korony 346,40 m n.p.m., nachylenie skarp 1:2 z rampą o nachyl. 1:5,
- budowę w południowej części zbiornika wyspy W1, o powierzchni w dzień ok. 495 m<sup>2</sup>, nachyleniu skarp ok. 1:2, rz. korony 347,50 m n.p.m. umocnionej narzutem kamiennym,

- odcinkowe umocnienie narzutem kamiennym prawego brzegu zbiornika w rejonie planowanegorodu nie wchodzącego w skład niniejszego zadania inwestycyjnego,
  - rozbiórki: istniejącego urządzenia upustowego z pomostem, murem oporowym i ogrozdzeniem stalowym w grobli czołowej zbiornika, a także rozbiórki ogrozdzenia stalowego wzdłuż prawego brzegu zbiornika przepływowego,
  - budowę nowego urządzenia upustowego w koronie grobli w postaci studni piętrząco-upustowej o średnicy  $\varnothing$  1,20 m z rurociągiem doprowadzającym średnicy  $\varnothing$  0,40 m i długości ok. 9,75 m oraz rurociągiem odprowadzającym średnicy  $\varnothing$  0,40 m i długości do ok. 24,0 m,
  - budowę punktu czerpania wody przy drodze leśnej (do celów ochrony przeciwpożarowej lasu) w postaci studni czerpnej o średnicy 1,2 m z przewodem rurowym o długości ok. 16 m i średnicy 0,2 m. Wydatność studni równa 10 dm<sup>3</sup>/s,
  - wykonanie fat wodowskazowych w zbiorniku (obiekt nr 1.805.11.26.acd);
  - wyprofilowanie grobli czołowej, uszczelnienie jej bentonitową matą hydroizolacyjną i zabezpieczenie siatką stalową przeciw gryzoniom – rz. korony 347,70 m n.p.m., szer. w koronie 3,0 m,
  - wykonanie wylotu ze zbiornika w km 1+697 Potoku Polesnica, poprzez rozbiórki istniejącej konstrukcji betonowej, budowę kanału odpływowego wraz z umocnieniem jego wylotu i wlotu do przepławki dla ryb narzutem kamiennym oraz wykonanie dwóch zastawek piętrzących o świetle 2,0 m każda;
  - budowę przepławki komorowej dla ryb o długości do max. 110 m;
3. odbudowę zbiornika bocznego na działce nr 18 obręb 0051 Książ (obiekt nr 1.805.12.29.cd) wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi, o następujących parametrach:
- rzędna dna = 346,00 m n.p.m.,
  - rzędna NPP = rz. MaxPP = 347,30 m n.p.m.,
  - rzędna MinPP = 346,32 m n.p.m.,
  - nachylenie skarp n = 1:3,
  - powierzchnia dna = ok. 30 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia przy NPP = pow. przy MaxPP = ok. 156,0 m<sup>2</sup>,
  - pojemność przy NPP = poj. przy MaxPP = ok. 110,0 m<sup>3</sup>,
  - powierzchnia przy MinPP = ok. 52,80 m<sup>2</sup>,
  - pojemność przy MinPP = ok. 13,0 m<sup>3</sup>,
  - przepływ nienaruszalny – 0,0114 m<sup>3</sup>/s,
  - współrzędne geodezyjne obiektu (środek zbiornika): X=5634942,85; Y=5589484,88;
  - współrzędne geodezyjne (wlot do zbiornika przepływowego): X=5634969,36; Y=5589518,37;
- odbudowę koryta rowu dopływowego (obiekt nr 1.805.10.26.g) o dł. ok. 84,0 m z nachyleniem skarp 1:2, szerokość dna 0,5 m umocnionego u podnoża skarp kiszką faszynową oraz narzutem kamiennym w dnie wraz z gurtem kamiennym o wys. ok. 7 cm ponad proj. dno;
  - rozbiórki istniejącego przepustu,
  - budowę studni piętrząco-spustowej w skarpie zbiornika z upustem dennym o średnicy  $\varnothing$  1,20 m z rurociągiem doprowadzającym średnicy  $\varnothing$  0,40 m i długości ok. 11,60 m oraz rurociągiem odprowadzającym średnicy  $\varnothing$  0,40 m i długości ok. 5,6 m,
  - budowę zastawki o świetle 0,5m ze szczelną na ujęciu do rowu dopływowego w km ok. 2+088 Potoku Polesnica,



- oczyszczenie i uformowanie czaszy zbiornika poprzez wyprofilowanie skarpy odwodnej zbiornika z nachyleniem ok. 1:3, a także jej uszczelnienie bentonitową matą hydroizolacyjną i zabezpieczenie siatką stalową przeciw gryzoniom,
- odbudowę rowu odpływowego ze zbiornika bocznego poprzez wykonanie obustronnego muru kamiennego o długości ok. 13,5 m, szerokości w dnie ok. 1,1 m z dowiązaniem się do istniejącego odcinka kanału powyżej,
- remont poprzez odbudowę istniejącego kanału mrowanego i kładki, łączących zbiorniki: obiekt nr 1.805.12.29.cd i nr 1.805.11.26.acd,
- wykonanie faty wodowskazowej w zbiorniku – obiekt nr 1.805.12.29.cd.
4. budowę brodu kamiennego na działkach nr 17, 26 obręb 0051 Książ w km 3+190 Potoku Połężnica (obiekt nr 1.805.05.27.g) wraz z najazdami oraz umocnieniami korcyta poniżej i powyżej prof. brodu, o następujących parametrach:
- wymiary brodu w osi: ok. 3,7 m x 4,2 m,
  - wymiary płyty brodu: 4,20 m, 4,20 m, 3,70 m, 3,70 m ze stabilizacją gurtem kamiennym z kamienia murowego,
  - konstrukcja płyty brodu składa się z warstw (od najniższej), tj.: geowłókna separująca, podbudowa żwirowa, warstwa klinująca, geowłókna separująca, warstwa wyrownawcza, warstwa nawierzchni z kamienia łamanego fr. 130-200 mm lub budowlanego wys. 25 cm, zasyпка spojn, gryś płuکانy fr. 4-8 mm,
  - współrzędne geodezyjne brodu: X=5634131,44; Y=5589402,30.
- II. Wydać dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce pozwolenie wodnoprawne na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych oraz przepustów, dla przedsięwzięcia pn.: „Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Połężnica – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów matej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych”, a mianowicie:
1. rozbiórkę istniejącego betonowego przepustu kołowego o średnicy ok. 1,0 m, długości ok. 5,5 m wraz z częścią prawobrzeżnego muru oporowego w rejonie przepustu i budowę w jego miejsce przepustu łukowego w km 2+106 Potoku Połężnica na działce nr 17, 18 obręb 0051 Książ (obiekt nr 1.805.03.25\_26), o następujących parametrach:
- wymiary rurociągu 2,10 m x 1,45 m,
  - długość przepustu – ok. 12,0 m,
  - wysokość przepustu w świetle (z uwzględnieniem narzutu kamiennego gr. 45 cm) – 1,00 m,
  - rzędna wlotu do przepustu – 348,75 m n.p.m.,
  - rzędna wylotu z przepustu – 348,27 m n.p.m.,
  - rzędna drogi – 350,40 m n.p.m.,
  - przepustowość przepustu – 10,70 m<sup>3</sup>/s,
  - przepływ miarodajny (Q<sub>2%</sub>) – ok. 9,520 m<sup>3</sup>/s,
  - współrzędne geodezyjne obiektu: X=5634859,34; Y=5589445,75;
2. rozbiórkę istniejącego betonowego przepustu kołowego o średnicy ok. 1,0 m, długości ok. 5,5 m i budowę w jego miejsce przepustu łukowego w km 2+418 Potoku Połężnica na działce nr 17, 26 obręb 0051 Książ (obiekt nr 1.805.04.27.g), o następujących parametrach:
- wymiary rurociągu 1,95 m x 1,32 m,



IV. Wydać dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorach ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce pozwoleń wodnoprawne na korzystanie z usługi wodnej, dla przedsięwzięcia pn.: „Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Poleśnica – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych”, a mianowicie:

- maksymalna ilość  $m^3$  na rok:  $Q_{max}=4\ 415\ 040\ m^3/rok$ .
- maksymalna ilość  $m^3$  na godzinę:  $Q_{hmax}=504\ m^3/h$ ,
- średnia ilość  $m^3$  na dobę:  $Q_d=12\ 096\ m^3/d$ ,
- maksymalna ilość  $m^3$  na sekundę:  $Q=0,14\ m^3/s$ ,

następująca:

Ilość wody wykorzystana dla funkcjonowania urządzeń umożliwiających migrację ryb będzie

III. Wydać dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorach ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce pozwoleń wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, w zakresie poboru wody dla funkcjonowania urządzeń umożliwiających migrację ryb, dla przedsięwzięcia pn.: „Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Poleśnica – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów małej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych”, a mianowicie:

- konstrukcja mostu (stalowo-drewniana) – zaprojektowany jako ruszt stalowy osadzony na żelbetowym przyczółku, który posadowiony zostanie na 6 żelbetowych studniach prefabrykowanych,
  - szerokość użytkowa wynosi ok. 5,60 m,
  - maksymalna szerokość mostu wynosi ok. 8,00 m,
  - długość płyty mostu wynosi ok. 6,30 m-9,10 m,
  - całkowita długość mostu wraz z płytami najazdowymi wynosi ok. 10,00 m – 12,30 m,
  - szerokość światła pod płytą mostu określono na ok. 5,20 m – 7,5 m,
  - wysokość mostu wynosi ok. 1,36 m (od dna cieku do spodu konstrukcji stalowej mostu),
  - skarpy korony cieku w rejonie mostu planuje się umocnić narzutem kamiennym na długości około 15,4 m poniżej i ok. 13,0 m powyżej mostu,
  - współrzędne geodezyjne obiektu mostowego: X:5635770,28; Y:5589805,64.
3. rozbiórka istniejącego przepustu dwururowego o średnicy przewodów 2x1,2 m, długości ok. 5,5 m oraz budowę w jego miejsce mostu w km 0+692 Potoku Poleśnica na działce nr 2 obręb 0051 Książ (obiekt nr 1.805.01.28.1) wraz z najazdami oraz umocnieniem cieku powyżej i poniżej proju. mostu, o następujących parametrach:

- współrzędne geodezyjne obiektu: X=5634621,37; Y=5589329,37;
- przepływ miarodajny ( $Q_{2\%}$ ) – ok. 9,028  $m^3/s$ ,
- przepustowość przepustu – 10,20  $m^3/s$ ,
- rędna droga – 354,15 m n.p.m.,
- rędna wylotu z przepustu – 351,87 m n.p.m.,
- rędna wlotu do przepustu – 352,47 m n.p.m.,
- wysokość przepustu w świetle (z uwzględnieniem narzutu kamiennego gr. 32 cm) – 1,00 m,
- długość przepustu – ok. 12,0 m,

1. piętrenia i retencjonowania wód powierzchniowych w istniejącym zbiorniku przepływowym oraz w zbiorniku bocznym na terenie dz. nr 18 obręb 0051 Książ, o następujących parametrach:
- piętrenie i retencjonowanie wody:
    - w zbiorniku nr 1.805.11.26.acd do rzędnej  $NPP=MaxPP=346,50$  m n.p.m. i w ilości ok.  $16\,406\text{ m}^3$ ,
    - w zbiorniku nr 1.805.12.29.cd do rzędnej  $NPP=MaxPP=347,30$  m n.p.m. i w ilości ok.  $110\text{ m}^3$
2. poboru wody powierzchniowej do jednorazowego napełniania zbiornika przepływowego oraz zbiornika bocznego, dla przedsięwzięcia pn.: „Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Polesnica – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów mającej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych”, a mianowicie:
- jednorazowo na napełnienie zbiorników: obiekt nr 1.805.11.26.acd oraz obiekt nr 1.805.12.29.cd do pojemności stałej, w ilości ok.  $16\,516\text{ m}^3$  ( $16\,406\text{ m}^3 + 110\text{ m}^3 = 16\,516\text{ m}^3$ ),
  - na uzupełnienie strat z parowania w zbiornikach: obiekt nr 1.805.11.26.acd oraz obiekt nr 1.805.12.29.cd, w ilości średniej ok.  $0,000314\text{ m}^3/s$  ( $0,000314\text{ m}^3/s = 1,1\text{ m}^3/h = 26,78\text{ m}^3/d = 9776,16\text{ m}^3/rok$ ).
- Przy średnim niskim przepływie równym  $0,01\text{ m}^3/s$  napełnienie zbiorników odbędzie się samoistnie w ciągu ok. 20 dni z natężeniem  $Q=0,01\text{ m}^3/s = 36\text{ m}^3/h = 864\text{ m}^3/d$ , natomiast przy średnim ze średnich przepływach, równym  $0,04\text{ m}^3/s$  napełnienie zbiorników nastąpi w ciągu ok. 7 dni z natężeniem  $Q_{sr} = 0,04\text{ m}^3/s = 144\text{ m}^3/h = 3456\text{ m}^3/d$ .
- V. Wydać dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorach ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce pozwolenie wodnoprawne na wykonanie robót w wodach oraz innych robót, które mogą być przyczyną zmiany naturalnych przepływów wód, stanu wód stojących i stanu wód podziemnych poza granicami nieruchomości, na której są prowadzone te roboty, dla przedsięwzięcia, pn.: „Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Polesnica – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów mającej retencji, celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych”, a mianowicie:
- zabezpieczenie przeciwerozyjne brzegu (odcinek nr 1) za pomocą narzutu kamiennego w km 1+134-1+174 na dz. ewid. nr 2 i 5 obręb 0051 Książ, na dt. ok.  $40,0\text{ m}$  (obiekt nr 1.805.08.25\_26),
  - zabezpieczenie przeciwerozyjne brzegu (odcinek nr 2) za pomocą narzutu kamiennego w km 1+200-1+250 Potoku Polesnica w na dz. ewid. nr 5 obręb 0051 Książ, na dt. ok.  $50,0\text{ m}$  (obiekt nr 1.805.07.29.a),
  - prace zabezpieczające skarpy i dno przy wlocie i wylocie projektowanych przepustów tulkowych (obiekty nr: 1.805.02.25.a, 1.805.03.25\_26, 1.805.04.27.g) narzutem kamiennym, oraz budowa osadników przed wlotami do ww. przepustów o głębokości do ok.  $0,2\text{ m}$ ; długości max. do  $1,5\text{ m}$  i szerokości równej rozpiętości rury,
  - prace związane z umocnieniem koryta Potoku Polesnica w obrębie proj. mostu (1.805.01.28.i) narzutem kamiennym w dnii i na skarpace,
  - prace związane z umocnieniem brodu (obiekt nr 1.805.05.27.g) poniżej i powyżej proj. brodu narzutem kamiennym wykonywane w korycie Potoku Polesnica,
  - prace związane z budową urządzeń doprowadzających wodę z Potoku Polesnica do zbiornika: obiekt nr 1.805.11.26.acd oraz 1.805.12.29.cd.



Wnioskiem z dnia 21.12.2020 r. (data wpływu do tut. organu 22.12.2020 r.) Pan Karol Przepióra Instytut OZE ul. Skrajna 41a, 25-650 Kielce reprezentujący na mocy pełnomocnictwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wąbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce, zwrócił się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na: 1) wykonanie urządzeń wodnych, obejmujących: a) rozbiórkę istniejącego betonowego przepustu kotłowego i budowę w jego miejscu przepustu łukowego (dz. nr 17, 18 obręb 0051 książ), b) budowę poprzez odbudowę istniejącego zbiornika przepływowego wraz z obiektami funkcjonalnie z nim związanymi (działka nr 18 obręb 0051 książ) wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi, c) odbudowę zbiornika bocznego na działce nr 18 obręb 0051 książ wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi; d) budowę brodu kamiennego na działkach nr 17, 26 obręb 0051 książ w km 3+190 Potoku Połęśnica; 2) prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych oraz przepustów, obejmujących: a) rozbiórkę istniejącego betonowego przepustu kotłowego i budowę w jego miejscu przepustu łukowego w km 2+106 Potoku Połęśnica (dz. nr 17, 18 obręb 0051 książ), b) rozbiórkę

### Uzasadnienie

IX. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

VIII. Pozwolenie wodnoprawne, w zakresie określony w pkt III. i IV. niniejszej decyzji, zostaje wydane na czas określony, na okres 30 lat, tj. **do dnia 20.07.2051 r.**

1. Utrzymywanie we właściwym stanie technicznym wszystkich urządzeń wodnych.
2. Zainstalowania stałych znaków piętrzenia w postaci taty wodowskazowej na wysokości  $NPP=MaxPP - 346,50$  m npm w zbiorniku przepływowym oraz na wysokości  $NPP=MaxPP = 347,30$  m npm w zbiorniku bocznym.
3. Zachowania przepływu nienaruszalnego, który dla zbiornika przepływowego wynosi  $Q_n = 0,0127$  m<sup>3</sup>/s, dla zbiornika bocznego wynosi 0,0114 m<sup>3</sup>/s.
4. Poinformowania administratora ciekłu Potoku Połęśnica, w terminie 7 dni przed rozpoczęciem i zakończeniem prac.
5. Naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z budową i eksploatacją urządzeń wodnych.

VII. Zobowiązać Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wąbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce do:

VI. Zatwierdzić "Instrukcję gospodarowania wodą" dla zadania nr 1 w ramach inwestycji pn.: "kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Połęśnica – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów małej retencji celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych", dla obiektu pn. "zbiornik retencyjny przepływowy – obiekt nr 1.805.11.26.acd", opracowaną przez panią mgr inż. Iwonę Grabowską, panią mgr inż. Aleksandrę Bernatek, panią mgr inż. Ewę Kwiecień Kielce, grudzień 2020 r.

Prace te będą polegać na umocnieniu skarpu dna Potoku Połęśnica w rejonie wlotu do zbiornika tj. obiektu nr 1.805.12.29.cd oraz prace związane z ukształtowaniem ujęcia do zbiornika tj. obiektu nr 1.805.11.26.acd. Ponadto przewiduje się budowę progu kamiennego przy wlocie do zbiornika 1.805.12.29.cd celem zapewnienia przepływu nienaruszalnego poniżej ujęcia do ww. zbiornika. Próg będzie wyniesiony ok. 7 cm ponad proj. dno.



istniejącego betonowego przepustu kotowego i budowę w jego miejsce przepustu łukowego w km 2+418 Potoku Połężnica (dz. nr 17, 26 obręb 0051 Książ), c) rozbiórkę istniejącego przepustu dwururkowego oraz budowę w jego miejsce mostu w km 0+692 Potoku Połężnica (dz. nr 2 obręb 0051 Książ); 3) szczegółowe korzystanie z wód, w zakresie poboru wody dla funkcjonowania urządzeń umożliwiających migrację ryb; 4) korzystanie z usługi wodnej, obejmującej: a) piętrowanie i retencjonowanie wód powierczniowych w istniejącym zbiorniku przepływowym oraz w zbiorniku bocznym na terenie dz. nr 18 obręb 0051 Książ, b) pobór wody powierczniowej do jednorazowego napełniania zbiornika przepływowego oraz zbiornika bocznego; 5) wykonanie robót w wodach oraz innych robót, które mogą być przyczyną zmiany naturalnych przepływów wód, stanu wód stojących i stanu wód podziemnych poza granicami nieruchomości gruntowej, na której są prowadzone te roboty. Do wniosku dołączono operat wodnoprawny w ramach zadania nr 1 w ramach inwestycji pn.: „Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Połężnica – Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów małej retencji celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych”, opracowany przez panią mgr inż. Iwonę Grabowską, panią mgr inż. Aleksandrę Bernatek, panią mgr inż. Ewę Kwiecień Kielce, grudzień 2020 r. „Instrukcję Gospodarowania Wodą” z grudnia 2020 r., opracowaną przez panią mgr inż. Iwonę Grabowską, panią mgr inż. Aleksandrę Bernatek, panią mgr inż. Ewę Kwiecień, Pełnomocnictwo do działania w imieniu inwestora, opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych, kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1/2020, z dnia 09.01.2020 r., znak: BO5.6220.15.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach, kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 23/2020 z dnia 04.09.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za udzielenie pełnomocnictwa na konto Urzędu Miasta Legnica oraz uiszczenia opłaty za wydanie pozwoleń wodnoprawnych na konto Wód Polskich.

W dniu 12.05.2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WR.ZUZ.1.4210.468.2020.SC wezwat Wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych we wniosku. Pełnomocnik pismem z dnia 17.06.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 18.06.2021 r.), uzupełnił wniosek zgodnie z zakresem i w terminie określony w wezwaniu.

Zawiadomieniem z dnia 22.06.2021 r., znak: WR.ZUZ.1.4210.468.2020.SC strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego oraz poinformowane, iż po upływie terminu określonego w zawiadomieniu, w przypadku braku zgłoszenia przez strony uwag i ewentualnych uzupełnień do sprawy, przedmiotowe postępowanie administracyjne zostanie zakończone decyzją, wydaną na podstawie złożonego wniosku i materiałów zgromadzonych przez organ. Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, z późn. zm.) informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego została podana do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. M. Rataja 32 59-220 Legnica, umieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu <http://wodypolskie.bip.gov.pl/>, oraz przesłanie do Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag, ani wniosków w przedmiotowej sprawie.

Organ uznał, że w niniejszej sprawie nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia mediacji o której mowa w art. 96a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735).

Decyzję wydano na podstawie formalnych i materialnych przepisów prawa powołanych na wstępie, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, o którym powiadomiono strony i jednostki zainteresowane

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Wobec powyższego oraz na podstawie załączonych do wniosku dokumentów, postanowiono

orzec jak w orzeczeniu decyzji:

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie, w terminie czterech dni od daty jej otrzymania.

Pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Na podstawie art. 398 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. roku Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624, z późn. zm.) dokonano opłaty w kwocie 4 497,60 zł (cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 60/100) za wydanie niniejszych pozwoleń.

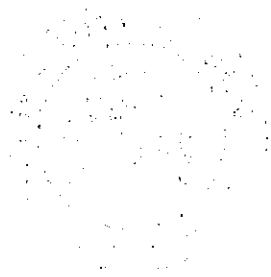


Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy + 1 egz. operatu wodnoprawnego + 1 egz. Instrukcji gospodarowania wodą,
2. Strony postępowania (według informacji zawartych w aktach sprawy) + 1 egz. Instrukcji gospodarowania wodą,
3. aa (WR.ZUZ.1) + 1 egz. operatu wodnoprawnego + 1 egz. Instrukcji gospodarowania wodą.

Do wiadomości:

1. Polski Związek Wędkarski, Okręg PZW w Wałbrzychu ul. H. Sienkiewicza 4/2, 58-300 Wałbrzych,
2. Nadzór Wodny w Wałbrzychu,
3. PGW Wody Polskie WR.ZZI.1 w miejsku,
4. PGW Wody Polskie WR.ZUO.1 w miejsku.





BAB.6733.20.2020  
ID/8637/2020

**DECYZJA NR 23/2020  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 54, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z 25 czerwca 2020r. Pana Karola Przepióry, Instytut OZE Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, występującego z upoważnienia inwestora, którym jest:

**Panstwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych**

**ul. Miła 2  
58-372 Boguszów-Gorce**

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**U S T A L A M**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji zlokalizowanej na częściach działek nr 2, 5, 17, 18 i 26 obręb Książ 51 i polegającej na kompleksowym zagospodarowaniu zlewni potoku Połśnica – Azaliowe Marzenie pod kątem adaptacji obiektów mającej retencji celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych, na terenie oznaczonym w załącznikach graficznych nr 2a-2e przy zachowaniu warunków określonych w załączniku nr 1.

**U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 25 czerwca 2020r. na wniosek pana Karola Przepióry z Instytutu OZE Sp. o.o. z siedzibą w Kielcach, występującego z upoważnienia inwestora i w, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji zlokalizowanej na części działek nr 2, 5, 17, 18 i 26 obręb Książ 51 polegającej na kompleksowym zagospodarowaniu zlewni potoku Połśnica – Azaliowe Marzenie pod kątem adaptacji obiektów mającej retencji celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych.

- Wstępna ocena wnioskowanego zamierzenia przeprowadzona przez tut. organ wykażała, że:
  - zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późniejszymi zmianami) ma ono charakter inwestycji celu publicznego;
  - przedmiotowy teren nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych, zatem określenie sposobu zagospodarowania rozpatrywanego terenu, stosownie do art. 50 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinno nastąpić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  - projektowana inwestycja, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późniejszymi zmianami) w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 67 oraz 69 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powyższy wymóg został dopełniony, gdyż wnioskodawca do akt sprawy dołączył ostateczną Decyzję Nr I/2020 z dnia 9.01.2020r. (znak BOŚ.6220.15.2019) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wydana przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w której szczegółowo określono warunki realizacji przedsięwzięcia;
  - teren inwestycji położony jest na terenie założenia rezydencjonalnego „Książ” w Wałbrzychu i Świebodzicach, które zostało wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa dolnośląskiego pod numerem A/572/1-3;
  - planowana inwestycja znajduje w granicach Książańskiego Parku Krajobrazowego;
  - teren inwestycji jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
  - złożony wniosek (po uzupełnieniu w dniu 13 lipca 2020r.) spełniał wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, w celu spełnienia wymogów procedury administracyjnej, strony zostały zapoznane o wszczęciu postępowania i w tym zakresie, które umieszczono na stronie internetowej i wydrukiem na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Właściciele działek, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie. Jednocześnie wystąpiono o opinie do Zarządu Dróg, Komunikacji i Urzeczymania Miasta w Wałbrzychu (pomocniczo, jako zarządu drogi działającego w imieniu zarządcy wszystkich dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta, którym jest Prezydent Miasta Wałbrzycha). W odpowiedzi na powyższe tut. ZDK/UM (pismo znak DR.4410.84.20 z dnia 24.07.2020r.) stwierdził, że przedmiotowe zamierzenie nie narusza dróg publicznych ani wewnątrznych pozostających w jego administracji. W toku przygotowania projektu decyzji przeprowadzono analizę (w tym wspomnianą wyżej wstępną ocenę zamierzenia), o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotycząca

Walbrzych, dnia 05.10.2020  
Podpis .....  
Miejski Urząd Administracji - Budowlanej

Wałbrzych dn. 04.09.2020 r.

11.03.2020  
58605



wartunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wyznikających z przepisów odrębnych oraz stanu

faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji. Wykazana ona, ze:

— przedmiotowe zamierzenie będzie realizowane w ramach projektu pod nazwą „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich”, który przewiduje kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Połężnica – Azaliowe Marzenie pod kątem adaptacji obiektów mającej retencji celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych, gdzie projektuje się prace polegające na:

- budowie kamiennego brodu wraz wykonaniem niezbędnych umocnień koryta i najazdów (km ok. 3+190 potoku)
- przebudowie trzech istniejących przepustów rurowych na przepusty półotwarte łukowe z płaskim dnem, tj. rozbiórce starych i budowie w ich miejscu nowych obiektów wraz z osadnikiem, umocnieniami koryta i najazdami (ok. km 2+418 potoku, ok. km 2+106 potoku i ok. km 1+925 potoku) modernizacji (rozbiórce/budowie/przebudowie/odbudowie/nadbudowie) istniejącego zbiornika przepływowego zlokalizowanego na potoku Połężnica wraz z urządzeniami i innymi elementami związanymi z nim funkcjonalnie ok. km 1+967 potoku (wlot)
- wykonaniu zabezpieczeń przed erozją brzegów poprzez umocnienie skarp narzutem kamiennym (zabezpieczenie drogi leśnej stanowiącej dojazd pożarowy) na odcinku do ok. 100m
- przebudowa przepustu na mostek (rozbiórka istniejącego przepustu ok. km. 0+693 potoku i budowa w jego miejscu obiektu mostowego) wraz z wykonaniem niezbędnych umocnień koryta i najazdów
- przedmiotowe zamierzenie zostanie zrealizowane na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Wałbrzych

— projektowana inwestycja nie spowoduje zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu (grunty leśne oraz grunty rolne)

— zgodnie z § 68 ust. 2 pkt 1, § 68 ust. 1 pkt 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 393) teren projektowanej inwestycji, wraz z obszarem oddziaływania, stanowią lasy, pastwiska trwałe i grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, oznaczone na mapie ewidencji gruntów symbolami: Ls, Ps VI i Ws.

Po przeprowadzeniu analizy sprawdzającej wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego zamierzeniem, przygotowano projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, który uzgodniono z: (1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną przyrody – Książański Park Krajobrazowy), (2) Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków (rejestr nr A/572/1-3), (3) Dyrektorem Zarządu Zlewni w Legnicy (Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie) w zakresie melioracji i urządzeń wodnych, ponieważ obszar planowanego zamierzenia stanowią m.in. użytki rolne (Ps V i Ps VI) oraz (4) z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Odstąpiono jednak od jego uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz z właściwym zarządcą drogi (wymaganym przepisami art. 53 ust. 4 pkt 6 i pkt 9 przywoływanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ze względu na fakt, że w zaistniałym przypadku funkcję uzgadniającego i wydającego decyzję pełni ten sam organ.

Po zakończeniu postępowania dowodowego strony zostały poinformowane, iż przed wydaniem decyzji administracyjnej przystępuje im prawo czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym, polegające na wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów i materiałów.

Ze względu na projektowaną zmianę sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 56 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### P o n o s z e

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha.

Decyzja traci ważność jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są niezgodne z ustaleniami wyданąj decyzji.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia robót budowlanych. W celu uzyskania zgody na realizację inwestycji należy złożyć w Biurze Administracji Architektoniczno-Budowlanej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu stosowny wniosek (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

- Załączniki:
- 1. załącznik nr 1 - warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - 2. załącznik nr 2a-2e – część graficzna
- Urzymują:
- 1. Pan Karol Przepióra, Instytut OZE Sp. z o.o., ul. Skrajna 11A, 25-650 Kielce
  - 2. Strony
  - 3. BAB aa





INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Walbrzych

ul. Miła 2

58-372 Boguszów-Gorce

## 1. RODZAJ INWESTYCJI:

Kompleksowe zagospodarowanie zlewni potoku Połesnica – Azaliowe Marzenie pod kątem adaptacji obiektów mafiej retencji celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych (części działek nr 2, 5, 17, 18 i 26 obręb Książ 51)

## 2. WYNIKAJĄCE Z PRZEGLĄDÓW ODRĘBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

### 2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:

– ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333),

– rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065),

– ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późniejszymi zmianami).

2.1.2. W ramach realizacji planowanego zamierzenia dopuszcza się:

– budowę kamiennego brodu wraz z wykonaniem niezbędnych umocnień koryta i najazdów (km ok. 3+190 potoku)

– przebudowę trzech istniejących przepustów rurowych na przepusty półtorwarne łukowe z płaskim dnem (tj. rozbiórki starych i budowie w ich miejscu nowych obiektów wraz z osadnikami, umocnieniami koryta i najazdami – ok. km 2+418 potoku, ok. km 2+106 potoku i ok. km 1+925 potoku)

– modernizację (rozbiórki/budowę/przebudowę/rozbudowę/odbudowę/nadbudowę) istniejącego zbiornika przepływowego zlokalizowanego na potoku Połesnica (tzw. Czarki Potok) wraz z urządzeniami i innymi elementami związanymi z nim funkcjonalnie ok. km 1+967 potoku (wlot)

– wykonanie zabezpieczeń przed erozją brzegów poprzez umocnienie skarp narzutem kamiennym (zabezpieczenie drogi leśnej stanowiącej dojazd pożarowy) na odcinku do ok. 100m

– przebudowę przepustu na mostek (rozbiórka istniejącego przepustu ok. km. 0+693 potoku i budowa w jego miejscu obiektu mostowego) wraz z wykonaniem niezbędnych umocnień koryta i najazdów.

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

### współczesnej:

2.2.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów

– ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1219),

– ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 55 ),

– ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późniejszymi zmianami),

– ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późniejszymi zmianami),

– ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1161).

2.2.2. Zastosować wszelkie warunki określonych we właściwej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (wydanej dla przedmiotowego zamiaru inwestycyjnego).

2.2.3. Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów wykonywać w sposób nie zagrazający ich żywotności.

2.2.4. W przypadku kolizji inwestycji z drzewami lub krzewami lub krzewami postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2.5. Bez względu na zachować drzewa o dużej wartości przyrodniczej.

2.2.6. Do niezbędnego minimum zredukować przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej.

### 2.3. Usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów

– ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późniejszymi zmianami)

– ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2020r. poz. 6 z późniejszymi zmianami).

### 2.4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

2.4.1. Zapewnić ochronę interesów osób trzecich, a w szczególności przed:

– pozabawieniem dostępu do drogi publicznej

– pozabawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

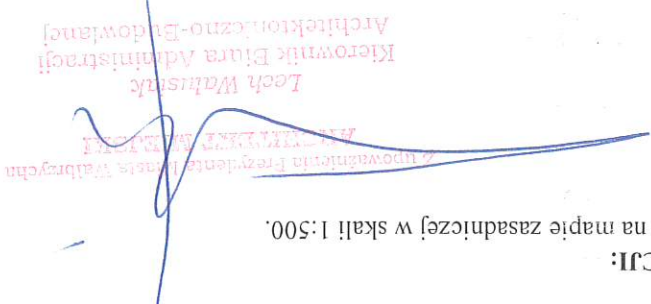
– ucziłowości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie

– pozabawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

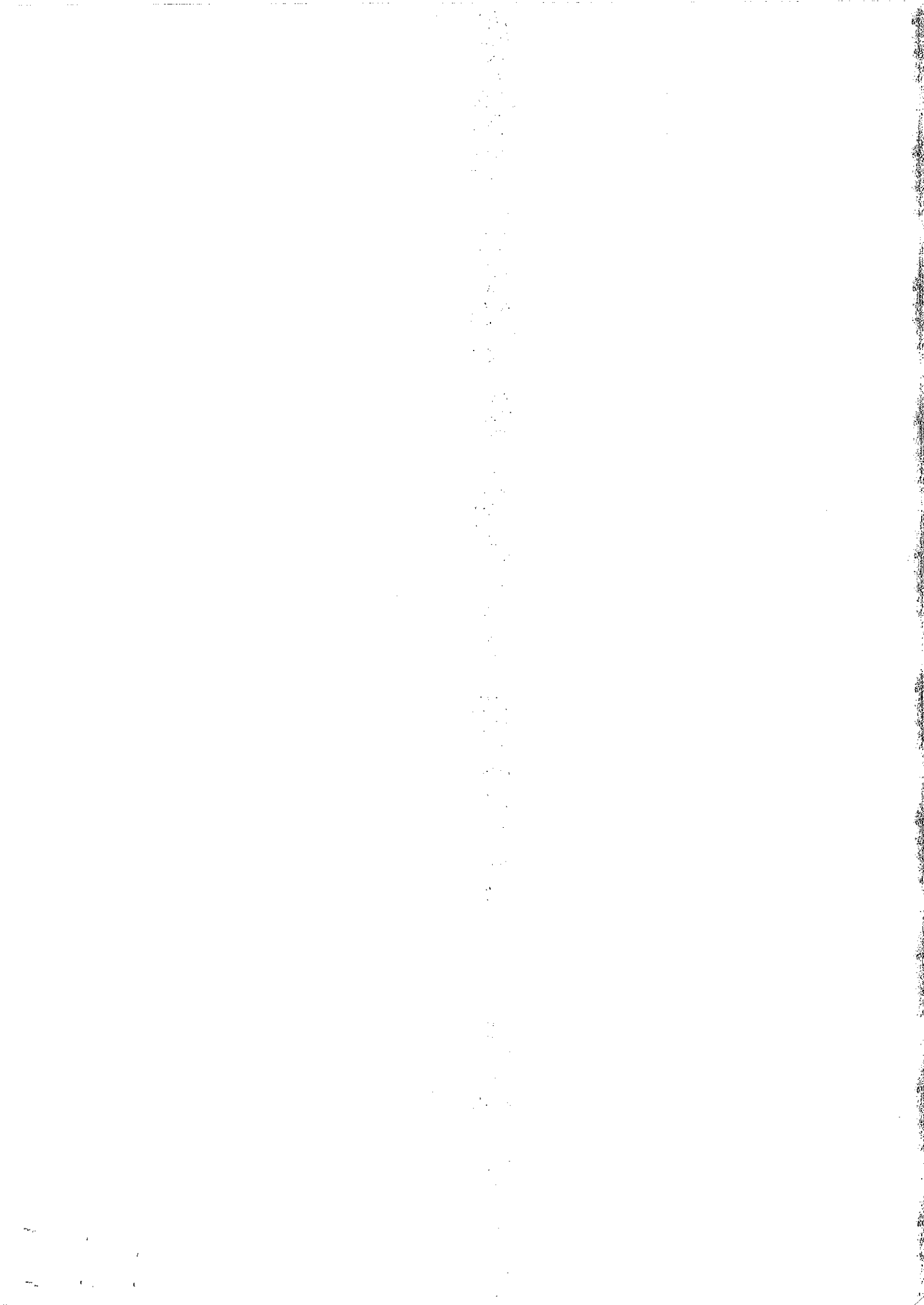
– zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### 3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały zaznaczone na mapie zasadniczej w skali 1:500.







Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych

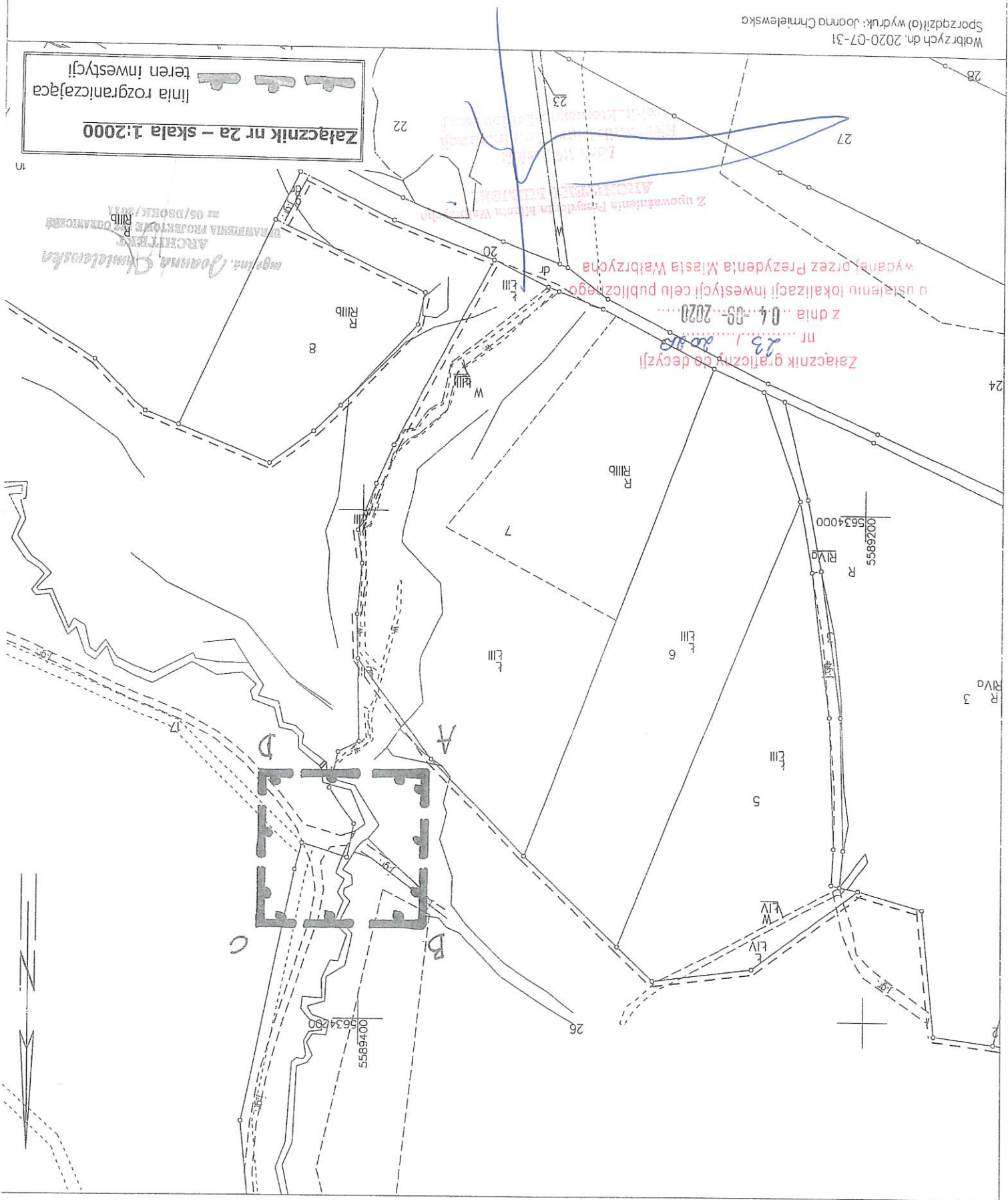
Obręb: 0051, Książ Nr 51

# MAPA ZASADNICZA

## SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 stręfa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 5.142.32.06; 5.142.32.01





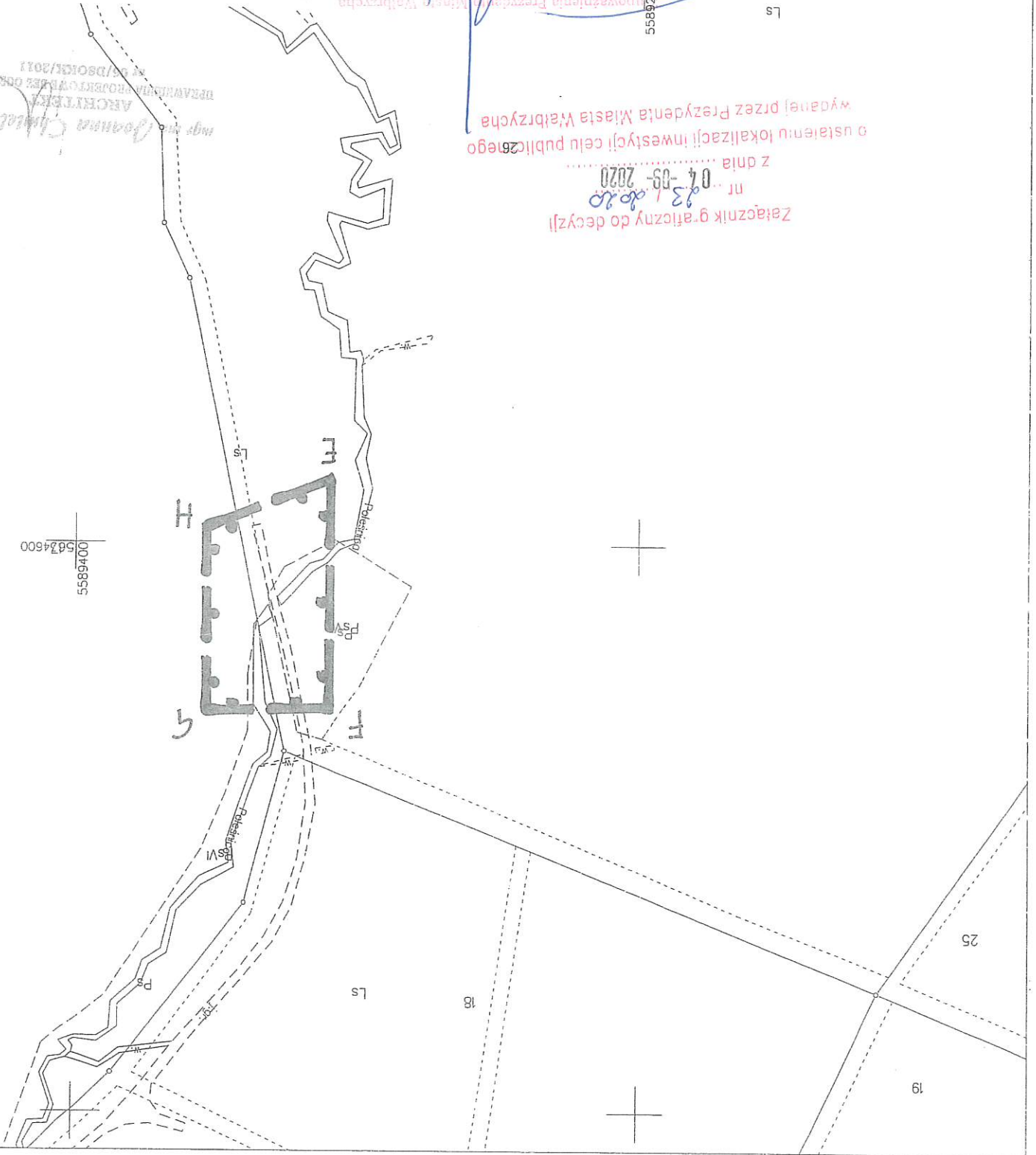


Województwo: dolnośląskie  
 Powiat: m. Wałbrzych  
 Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych  
 Obręb: 0051, Ksiąz Nr 51

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-E TRF 89, układ wsp. pioskich: PL-2000 stręfa 5 (15°), układ wys.: PL-E VRF 2007-NH  
 Sekcje mapy: 5.14.2.32.01



5589200  
 00634600



*Joanna Chmielowska*  
 ARCHYTEKTA  
 PRACOWNIA PROJEKTOWA I DOKUMENTACJA  
 M. 06/DSOIGK/2011

Załącznik nr 2b – skala 1:2000  
 linia ograniczająca teren inwestycji

Załącznik graficzny do decyzji  
 nr 04-09-2020  
 z dnia 28.09.2020  
 wydana przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
 w sprawie wyznaczenia terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej

5589200  
 00634400

Ls



Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Wałbrzych  
Jednostka ewidencyjna: 026501-1, m. Wałbrzych  
Obręb: 0051, książ Nr 51

### MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH  
Sekcje mapy: 5.142.32.01; 5.142.32.02; 5.143.32.22; 5.143.32.21

5

5

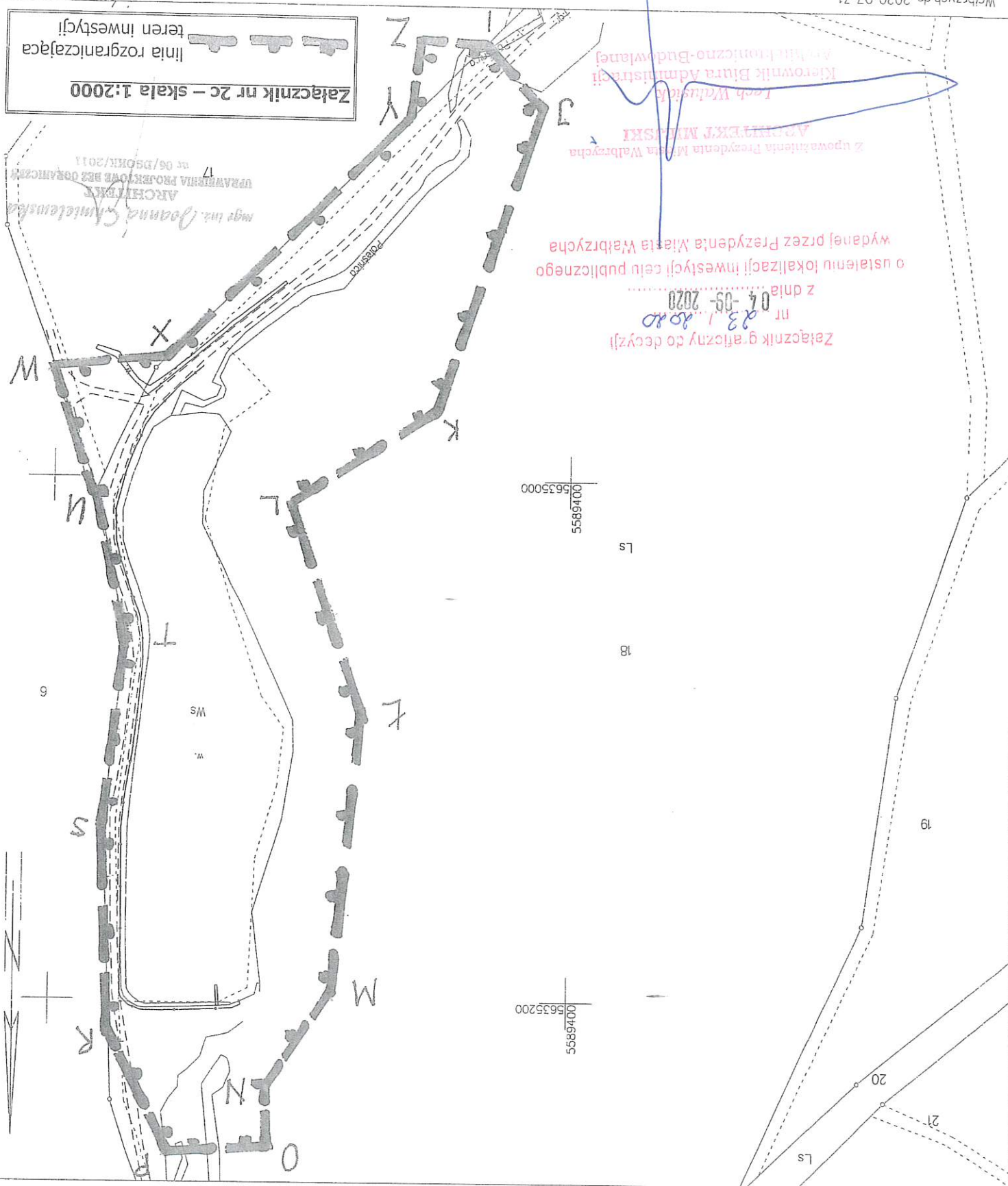
5

5

5

mgr inż. Joanna Chmielewska  
ARCHITEKT  
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE BEZ OGRANICZEŃ  
nr 06/PSOHK/2011

Załącznik nr 2c – skala 1:2000  
linia rozgraniczająca teren inwestycji



Załącznik g. (liczony do decyzji)  
nr 23.1.2020  
z dnia 04-09-2020

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
wydanej przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITEKT MIĘDZYSKI

Lech Wałuski

Kierownik Biura Administracji

Architekt Konieczno-Budowlanej



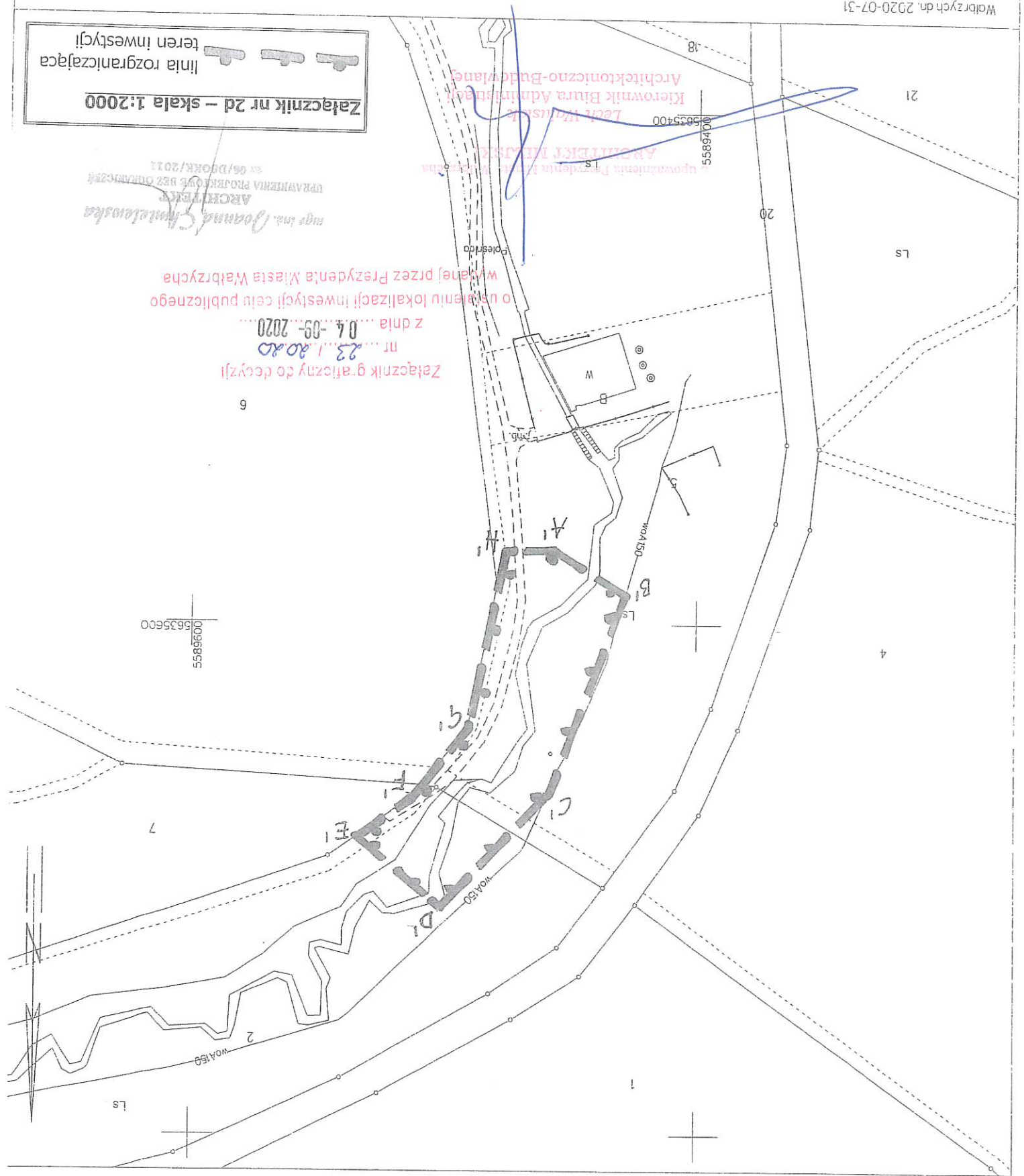


Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Wałbrzych  
Jednostka ewidencyjna: 026501-1, M. Wałbrzych  
Obręb: 0051, Księż Nr 51

### MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
Sekcje mapy: 5.14.3.32.21; 5.14.3.32.22



Załącznik graficzny do decyzji  
nr ... 23.1.2020  
z dnia ... 04-09-2020  
o udzieleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
wydanej przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha

mgr inż. Joanna Chmielewska  
ARCHITEKT  
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE BEZ OGRANICZEŃ  
nr 06/PBOKK/2011

Załącznik nr 2d - skala 1:2000  
Linia rozgraniczająca teren inwestycji



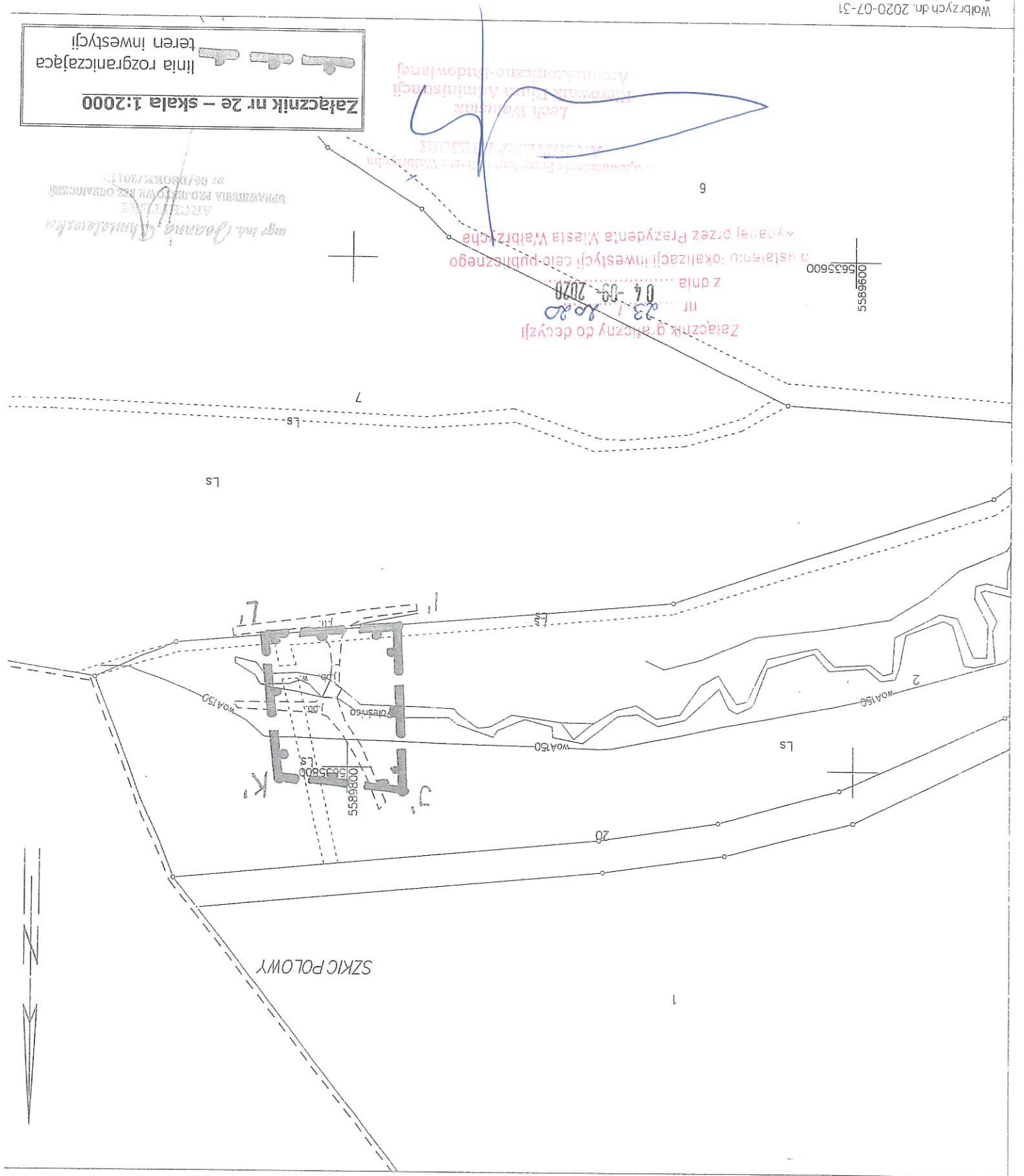


Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Wałbrzych  
Jednostka ewidencyjna: 0265011, m. Wałbrzych  
Obręb: 0051, Książ Nr 51

### MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
Sekcje mapy: 5.143.32.21; 5.143.32.22



mgr inż. Joanna Chmielewska  
ARCHITECT  
URZĄDZENIA PROJEKTOWE I BUDOWLANE  
nr 06/BRONK/2017



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU

ODPIS



W/N:5142.91.2021.PS

Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
((074) 842 64 18, 842 66 60

DECYZJA Nr 289 / 2021

POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28.06.2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.02.2021 r. (data wpływu: 12.02.2021 r.) zgłoszonego przez Pana Karola Przepiórkę, pełnomocnika PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce, w sprawie wydania pozwolenia na odtworzenie, przebudowanie, nadbudowanie i nadbudowanie istniejących obiektów w obrębie zlewni Potoku Polesnica, Azaliowe Marzenie, na terenie będącym własnością Skarbu Państwa w Zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych, ul. Miła 2 w Boguszowie-Gorcach, Obr. 51, na terenie wpisanym do rejestru zabytków, jako:

zalozenie rezydencjonalne Ksiaż w Wałbrzychu i Świebodzicach  
wpisane do rejestru zabytków pod numerem A/572/1-3 decyzją z dnia 24.05.2006 r.  
[Obr. 0002 Pełcznica 2 Ksiaż w Wałbrzychu]

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i w załącznikach do niego:

1. Program robót budowlanych Zadanie nr 1 pn. Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Polesnica-Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów małej retencji celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych. Autor: mgr inż. Iwona Grabowska, mgr inż. Aleksandra Bernatek, mgr inż. Ewa Kwiecień. Kielce, luty 2021
2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością;
3. Pełnomocnictwo dla Pana Karola Przepióry;
4. Opłata skarbowa

udzieleniu pozwolenia

PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach  
ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce

na odtworzenie, przebudowanie, nadbudowanie i nadbudowanie istniejących obiektów w obrębie zlewni Potoku Polesnica, Azaliowe Marzenie, zgodnie z dołączonym programem robót budowlanych, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji



Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

Załącznik nr 1 do decyzji: Program robót budowlanych Zadanie nr 1 pn. Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Polesnica - Azaliowe Marzenie, pod kątem adaptacji obiektów małej retencji celem pełnienia funkcji przeciwpowodziowych. Autor: mgr inż. Iwona Grabowska, mgr inż. Aleksandra Bernatek, mgr inż. Ewa Kwiecień. Kielce, luty 2021

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia tut. organ konserwatorski o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
2. Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób niezagrażający dla ludzi lub mienia;
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeśli to jest uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć;

4. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielenie zezwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane;

5. Na podstawie ustawy o ochronie przyrody w terminie od 1 marca do 15 października zakazuje się usuwania gniazd ptasich m.in. z terenów zieleni, na co należy zwrócić uwagę podczas wykonywania powyższych prac;

6. Ponadto informuje, iż kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta, (art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

7. Niedopuszczalna jest wycinka drzew, które mogą stanowić nasadzenia historyczne, kompozycyjne oraz posiadające wysokie wartości kulturowe oraz przyrodnicze. Zamiar wycinki takich drzew, należy uzgodnić z tut. Urzędem pismem.

8. Obowiązkowi kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

9. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,

## Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dołnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Wałbrzychu z siedzibą ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, z którym można nawiązać kontakt:  
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;  
B. telefonicznie pod nr 74 66 44 880  
C. mailowo: [dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
D. korespondencyjnie : Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Zamkowa 3, 50-243 Wrocław.  
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [lod@dwkz.pl](mailto:lod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.  
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązków prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone mogą być przekazywane:  
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądy, prokuratura, jednostki policyjne etc.);  
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dołnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)  
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególności sytuacji ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powszechnie dotyczy jeżeli przepis obowiązujący prawo nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnych danych identyfikujących tą osobę.  
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.  
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązków archiwizacyjnego wynikających z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.  
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dołnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:  
A. dostępu do treści gromadzonych danych;  
B. sprostowania danych;  
C. ograniczenia przetwarzania danych;  
D. przenoszenia danych;  
E. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.  
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane automatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.  
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego wględem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dołnośląskiego:  
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław  
Tel. 71 340 60 00  
mail: [info@duw.pl](mailto:info@duw.pl)  
ePUAP: /req49xm18v/skrytka  
10. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych  
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

## UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 § 4 Dz.U.2020.0.256 t.j. - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia;
2. Postępowanie w sprawie wydaniego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
4. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Kierownika Delegatury Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
6. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust.1 pkt 1-5 niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

- Orzycmją:
1. Pan Karol Przepióra- pełnomocnik Nadleśnictwa Wałbrzych ( + 2 egz. PB)
  2. a/a PS
- Do wiadomości:  
1. DZPK ODDZIAŁ WAŁBRZYCH





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.5.115.2021.JT

Wrocław, dnia 13 grudnia 2021 r.

## DECYZJA Nr I-H-145/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) w związku z art. 26 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z/s w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce, działającego przez pełnomocnika Panią Iwonę Grabowską, o pozwolenie na rozbiórkę i budowę złożonego w dniu 5 sierpnia 2021 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 13 października 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę  
dla

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Wałbrzych z/s w Boguszowie-Gorcach  
ul. Miła 2

58-372 Boguszów-Gorce

obejmującego:

rozbiórkę istniejących przepustów i budowę w ich miejsce nowych przepustów, budowę  
rodu, rozbiórkę umocnień potoku, odbudowę rowu dopływowego oraz odbudowę  
i rozbudowę istniejącego zbiornika i odbudowę zbiornika bocznego w ramach inwestycji  
nazwanej przez Inwestora: „Kompleksowe zagospodarowanie zlewni Potoku Polesnica –  
Azaliowe Marzenie pod kątem adaptacji obiektów malej retencji celem pełnienia funkcji  
przeciwpowodziowych”, inwestycja przewidziana do realizacji na działkach nr 17, nr 18,  
nr 26, AM-1, obręb 0051 Książ, jedn. ew. 026501 i miasto Wałbrzych.

Zgodnie z projektem budowlany opracowanym przez:  
mgr inż. Iwonę Grabowską, nr uprawnień – SWK/0205/PBH/17 w specjalności  
inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisaną na liście członków  
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BH/0068/18,  
mgr inż. Tomasz Kowalskiego, nr uprawnień – SWK/0129/POOD/10 w specjalności  
drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na liście członków Świętokrzyskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BD/0040/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz  
art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlany oraz  
obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót  
budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy robót: wg harmonogramu robót

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia  
Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych*,

16.12.2021  
54805

przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

## UZASADNIENIE

Inwestor – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo z/s w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce, działający za pośrednictwem pełnomocnika Panią Iwonę Grabowską, w dniu 5 sierpnia 2021 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego.

Pismem z dnia 5 września 2021 r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 13 października 2021 r. wniosek o pozwolenie na budowę został uzupełniony o wskazane braki formalne.

Pismem z dnia 26 listopada 2021 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, właściwy organ sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

4) wykonanie – w przypadku obowiązków sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezydent Miasta Wałbrzycha decyzją z dnia 4 września 2020 r., Nr 23/2020, znak: BAB.6733.20.2020, ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego. Decyzja powyższa została zmieniona decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 1 października 2021 r., Nr 16/2021, znak: BAB.6733.24.2021. Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami powyższej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl poprzednio obowiązującego § 3 ust. 1 pkt 65 i pkt 66 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz obowiązującego obecnie § 3 ust. 1 pkt 67 i pkt 67 i pkt 69 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. poz. 1839).

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 247, z późn. zm.), na wniosek Inwestora Prezydent Miasta Wałbrzycha decydują z dnia 9 stycznia 2020 r., Nr 1/2020, znak: BOS.6220.15.2019, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki realizacji przedsięwzięcia. Decydująca powyższa nie zawiera warunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawżeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy - *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera

1. ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 lipca 2021 r., Nr 241/2021, znak: WR.ZUZ.1.4210.468.2020.SC, orzekającą o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych oraz przepustów, na szczególne korzystanie z wód, na korzystanie z usługi wodnej oraz na wykonanie robót w wodach oraz innych robót, które mogą być przyczyną zmiany naturalnych przepływów wód, stanu wód stojących i stanu wód podziemnych poza granicami nieruchomości gruntowej, na której są prowadzone te roboty; 2. ostateczną decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 8 marca 2021 r., Nr 289/2021, znak: W/N.5142.91.2021.PS, udzielającą pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmienioną decydują tego Organu z dnia 4 sierpnia 2021 r., Nr 942/2021, znak: W/N.5142.91.2021.PS.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decydująca staje się ostateczna i prawomocna.



**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1000) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 847 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
- 47 zł za zatwierdzenie projektu budowlanego,
- 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor);
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt budowlany – 1 egz. (IF.AB) – a/a;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Kabw*  
Joanna Tabisz  
Architektura i Budownictwa  
w Wydziale Infrastruktury

Orzyniują:  
1. Iwona Grabowska – pełnomocnik Inwestora;  
2. IF-AB – aa.  
Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Prezydent Miasta Wałbrzyska (do sprawy: BAB.6733.20.2020);
3. Prezydent Miasta Wałbrzyska (do sprawy: BOŚ.6220.15.2019).

P o z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany przedstawić w terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:  
1) oszacowanie kosztów budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu zabezpieczeń i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;  
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;  
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).  
2. Do użytkownika obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, X, XI, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samoobsługowych – garaży, do picia, stanowisk wiązania), XXVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawie, podstaje trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrogę przegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).  
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).  
4. Inwestor zamieszcza zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).  
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).  
6. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowią wezwanie właściwego organu do przedstąpienia oświadczenia o zgodności budowy (zob. art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Ważne!** Na podstawie art. 217 § 1, 52 pkt 2 oraz art. 216 § 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) przedstawił wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowią wezwanie właściwego organu do przedstąpienia oświadczenia o zgodności budowy (zob. art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja Nr <i>I-H-945/21</i> z dnia: <i>13.12.2021</i>
sygnatura: <i>IF-AB.7840.5.MS.2021.75</i>
stała się ostateczna z dniem <i>18.12.2021</i>

Wrocław, dnia *01.12.2021* Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*1067*  
Joanna Tabisz  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Infrastruktury