

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce dwóch budynków:
 - 1) budynek gospodarczy pełniący funkcję domku myśliwskiego nr inw. 109/46 w Ryni/Białobrzegach, link z lokalizacją: <https://goo.gl/maps/smECvWz6Gyk3x79N8> . Przy budynku znajduje się ogrodzenie terenu, które również ma zostać rozebrane.
 - 2) dobudówka do budynku gospodarczego nr inw. 108/71 w Dąbkowiznie, link z lokalizacją, link: <https://goo.gl/maps/YGZAewPWTZz7tiR78>, współrzędne dobudówki: 52.426121991891264, 21.083863665484202. Przy dobudówce znajduje się drewniana szopa, którą również należy rozebrać.
2. Adres realizacji rozbiórki:
 - 1) Rynia/Białobrzegi, działka nr 18/1, obręb ewidencyjny: Białobrzegi, gmina: Nieporęt,
 - 2) Dąbkowizna, działka nr 61/20, obręb ewidencyjny: Białobrzegi, gmina: Nieporęt.
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 31.12.2021 r.
4. Opis techniczny rozbiórki, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

Ze względu na usytuowanie obiektu i zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych, należy je zrealizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia i ogrodzić teren.

- 1) Wygrozdzenie terenu rozbiórki,
- 2) Demontaż instalacji odgromowej,
- 3) Rozbiórka pokrycia dachu,
- 4) Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej,

- 5) Rozbiórka ścian i stropu,
- 6) Rozbiórka fundamentów,
- 7) Wywóz powstałego gruzu porozbiórkowego,
- 8) Wywóz eternitu do utylizacji,
- 9) Uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych robotach,
- 10) W razie potrzeby wyrównanie terenu.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Ogólne przepisy BHP reguluje Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.). Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, eternitu, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Wygradzenie należy wykonać co najmniej taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego. Przyjęto strefę wygradzenia min. 6,0 m wokół rozbieranych konstrukcji. Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygradzenie terenu winno być zaopatrzone w bramę wjazdową o szerokości ok. 4,0 m. Od chwili rozpoczęcia robót

rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót, za teren rozbiórki, zabezpieczenie przed wejściem na jego teren oraz za wszystkie zdarzenia na tym terenie odpowiada wykonawca robót.

Najbardziej podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- 1) Przede wszystkim należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, a więc zwisające, bądź zagrażające upadkiem elementy konstrukcji,
- 2) Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 4 m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym liny od pasów muszą być przymocowane do części trwałych budowli nie rozbieranych w tym momencie,
- 3) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach,
- 4) Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.

Opis sposobu usunięcia eternitu:

- 1) Ocena stanu technicznego.

Podczas oceny należy pobrać próbki powietrza i materiału do analizy w celu oceny ryzyka emisji pyłu.

- 2) Demontaż wyrobów azbestowych.

Usuwanie azbestu należy wykonywać na mokro przy użyciu specjalistycznych technologii montażowych. Prace muszą wykonywać osoby odpowiednio przeszkolone i wyposażone w środki ochrony osobistej. Podczas prac demontażowych należy wykonać badanie powietrza.

3) Zabezpieczenie odpadów i przygotowanie do transportu.

Odpady należy zapakować do specjalnych big bagów i odpowiednio oznakować.

4) Transport.

Odpowiednio zapakowane i oznakowane odpady azbestowe należy transportować na miejsce składowania przez uprawnione do tego jednostki, samochodami transportowymi przystosowanymi do przewozu materiałów niebezpiecznych i posiadającymi odpowiednie zezwolenia.

5) Utylizacja.

Odpady powinny być deponowane na specjalnie do tego celu przygotowanych składowiskach.

6) Wymogi formalno-administracyjne.

Pełna dokumentacja techniczna zostaje przekazana podmiotowi zlecającemu wykonanie prac. Zamawiający otrzymuje kartę przekazania odpadów z oświadczeniem o prawidłowości wykonania prac.

Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649, z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005r, w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005 r. Nr 216 poz. 1824)

Odpady pochodzące z rozbiórki należy wywieźć z miejsca rozbiórki.

Teren po rozbiórce należy wyrównać, uporządkować, a w razie potrzeby należy zaplanować dowóz ziemi w celu niwelacji terenu. Wywożenie odpadów porozbiórkowych należy wykonywać środkami transportu nie powodującymi zanieczyszczenia dróg, dostosowanymi do ograniczeń tonażowych okolicznych dróg i nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowemu.

Zakres ilościowy robót znajduje się w przedmiarze robót. Zakres do realizacji nie obejmuje pozycji nr 19, 20, 21 i 22 przedmiaru i należy je pominąć w wycenie ofertowej.

UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany dołożyć wszelkich starań aby nie uszkodzić części budynku gospodarczego nr 108/71, która nie podlega rozbiórce.

Przedmiary robót mają zadanie pomocnicze. W przypadku, gdyby przedmiary robót nie zawierały jakichś części składowych robót lub pozostałych obowiązków wykonawcy zapisanych w opisie przedmiotu zamówienia lub pozostałych dokumentach, to należy uwzględnić wartość tych robót i obowiązków w cenie ryczałtowej oferty.

5. Zamawiający wymaga składania ofert wyłącznie na całość zamówienia. Nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Wykonawca wykonujący rozbiórkę zobowiązany jest do przedstawienia zezwolenia na zbieranie odpadów (od starosty lub marszałka) oraz zezwolenia na transport odpadów (nadany przez marszałka indywidualny numer rejestrowy BDO).
7. Wykonawca wykonujący rozbiórkę będzie zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji odpadów t.j. kartę przekazania odpadów azbestowych na składowisko oraz oświadczenie o prawidłowości wykonania prac.
8. Wykonawca wykonujący rozbiórkę będzie zobowiązany do przedstawienia potwierdzenia zgłoszenia rozbiórki eternitu do: właściwego okręgowego inspektora pracy, nadzoru budowlanego oraz państwowego inspektora sanitarnego.
9. Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Nadleśnictwa Jabłonna dostarczyć elementy metalowe z rozbiórki do punktu skupu złomu. Dochód ze sprzedaży złomu stanowi przychód nadleśnictwa.

11. Przed rozpoczęciem prac związanych z azbestem wykonawca jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ oraz plan usuwania wyrobów zawierających azbest.
12. Wykonawca musi dysponować osobami przeszkolonymi w zakresie bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, posiadającymi aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy w kontakcie z azbestem i do pracy na wysokości. Przed podpisaniem umowy wykonawca będzie musiał podpisać stosowne oświadczenie potwierdzające dysponowanie takimi osobami.
13. Forma wynagrodzenia ryczałtowa. Sposób płatności przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury. Podstawą wypłaty faktury jest protokół odbioru robót.
14. Warunki, jakie musi spełniać wykonawca:
 - 1) Być zarejestrowanym podmiotem uprawnionym do zbiórki i transportu odpadów,
 - 2) Posiadać uprawnienia do rozbiórki materiałów zawierających azbest lub dysponować podwykonawcą posiadającym takie uprawnienia,
 - 3) Nie podlegać wykluczeniu z postępowania z powodu bycia w stanie likwidacji albo upadłości lub objęcia postępowaniem egzekucyjnym.
15. Kod CPV:
 - a) 45 111 300-1: Roboty rozbiórkowe
 - b) 45 262 660-5: Usuwanie azbestu

Spis załączników:

1. Opis stanu istniejącego – budynek w Ryni.
2. Opis stanu istniejącego – dobudówka do budynku gospodarczego nr inw. 108/71 na Dąbkowiźnie.
3. Rzut budynku gospodarczego nr 108/71 z zaznaczoną dobudówką przeznaczoną do rozbiórki.
4. Zdjęcia dobudówki przeznaczonej do rozbiórki.
5. Przedmiar robót rozbiórkowych.

Sporządził: Paweł Niećko