

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu: (58) 32-66-370, kom. 502-016-677. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Bydgoszcz, ul. Zygmunta Augusta 3A

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta nr 3A, w gminie M. Bydgoszcz, w powiecie M. Bydgoszcz, w województwie kujawsko - pomorskim, objętej księgą wieczystą Nr BY1B/00183092/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 13/1 o powierzchni 0,1255 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębne nieruchomości budynkami: biurowym o powierzchni zabudowy 510 m², zbiorniki, silosy i budynki magazynowe o powierzchni zabudowy 232 m², dwoma innymi niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 19 m².

Prowadzący aukcję informuje:

- 1) Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy, uchwała nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., teren na którym położona jest działka został oznaczony jako tereny – strefa śródmiejska obejmująca: śródmieście oraz część Babiej Wsi, Okola i Bocianowa.
- 2) Zgodnie z zaświadczeniem Prezydenta Miasta Bydgoszcz działka zgodnie z prowadzonymi rejestrami Wydziału Administracji Budowlanej znajduje się w granicach obszaru nie objętego decyzją o warunkach zabudowy.
- 3) Nieruchomość została ujęta w gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 439/15 z dnia 07.08.2015 r.
- 4) Zgodnie z zaświadczeniem Prezydenta Miasta Bydgoszcz przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ani też uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
- 5) Brak informacji w sprawie objęcia nieruchomości uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej. Zgodnie z informacją z Urzędu Miasta Bydgoszczy starosta wystawia przedmiotowe zaświadczenie dla nieruchomości niestanowiących własność Skarbu Państwa.
- 6) Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 7) Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.
- 8) Część rampy, podjazd i schody na rampę posadowione są na gruncie PKP.
- 9) Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Gena wywoławcza netto: 3 600 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 40 000,00 zł

Wadium: 360 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję w dniu **24.01.2024 r. o godzinie 10:00 w Sali Konferencyjnej na I piętrze – pokój nr 123.**
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **19.01.2024 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Bydgoszcz**”.

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: (58) 32-66-370, kom. 502-012-677).
 8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
 9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
 10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
 11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
 12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
 13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uścił ceny zbycia, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
 14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (58) 32-66-370, kom. 502-016-677.
 15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
 16. Podpisanie umowy przenoszącej prawa do nieruchomości musi nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty zakończenia aukcji.
 17. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić aukcję bez podania przyczyny.
 18. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych.
 19. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
 20. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.
 21. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i sprzedażą nieruchomości tj.: koszt sporządzenia ostatecznego operatu szacunkowego, koszty wypisów i wrysów z ewidencji gruntów i budynków, opłaty notarialne, skarbowe i sądowe oraz koszty dokumentów określonych jako inne potrzebne do sprzedaży nieruchomości (zgodnie z zapisem zawartym w Regulaminie Postępowań -strona 10 z 12).