



Ambasada
Rzeczypospolitej Polskiej
w Wiedniu

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA RP

Ambasada Rzeczypospolitej Polskiej w Wiedniu wystawia na sprzedaż należącą do Skarbu Państwa RP nieruchomość położoną przy **Kroißberggasse 8-10, 1230 Wiedeń (działka nr 728/2 o pow. 1002 m²)** w ramach przetargu pisemnego nieograniczonego. Nieruchomość zarejestrowana w księgach wieczystych pod numerem: EZ 5805 Kat. Gem. 01806 Mauer, znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, w dzielnicy Liesing/Mauer (w części dzielnicy Mauer). Nieruchomość jest zabudowana reprezentacyjnym domem piętrowym z 1923 roku o łącznej powierzchni użytkowej ok. 601 m² z podwójnym garażem. Budynek otoczony jest ogrodem. Dobudowę i rewitalizację wykonano między 1983-1989. Dom służył jako rezydencja ambasadorów.

Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi **1.437.000,00 EUR** i stanowi cenę minimalną w przetargu.

Szczegółowe zasady dotyczące zasad przeprowadzenia przetargu opisane zostały w regulaminie przetargu opublikowanym na stronie: <https://www.gov.pl/web/austria/zamowienia-publiczne>, udostępnianym również przez pośrednika w obrocie nieruchomościami – agenta RE/MAX, panią Monikę Mansoorę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości stanowiącego 2% ceny wywoławczej tj. **28.740,00 EUR** w formie gotówkowej lub w formie abstrakcyjnej gwarancji bankowej upoważnionego instytutu bankowego, (dowód wpłacenia wadium lub oryginał gwarancji bankowej należy dołączyć do składanej oferty). W przypadku, gdy oferta złożona przez Oferenta nie zostanie uwzględniona lub jeśli Oferent nie zostanie wyłoniony, odzyska wadium bez odsetek w terminie trzech (3) dni roboczych liczonych od dnia, w którym przetarg zostanie odwołany, zamknięty, unieważniony lub zakończony wynikiem negatywnym. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta traci wpłacone wadium, jeśli nie uiszczy całej ceny sprzedaży w wyznaczonym terminie lub uchyli się od zawarcia umowy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokrywa nabywca (Oferent, który przetarg wygra).

Oferenci przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z **regulaminem przetargu (zał.nr 1)** i postępowania zgodnie z jego zapisami. Wszystkie oferty należy składać według wzoru załączonego do regulaminu przetargu w formie pisemnej (wyłącznie w formie papierowej!),

w języku niemieckim, w zamkniętej i **opieczątowanej lub w przypadku osób fizycznych parafowanej** kopercie. Kopertę należy opatrzyć imieniem i nazwiskiem lub pełną nazwą firmy oraz dopiskiem:

**„Sprzedaż nieruchomości Rzeczypospolitej Polskiej położonej przy ulicy Kroißberggasse 8/10;
1230 Wiedeń**

Nie otwierać przed 12.10.2022 r., godzina 15.30 ”.

Koperta nie może zawierać żadnych dalszych informacji lub dopisków.

Oferty należy składać w terminie do dnia 12.10.2022 r. do godz. 12.00 (GMT +1) na adres:
Sokolski Madany R e c h t s a n w ä l t e OG
1090 Wien, Liechtensteinstrasse 12/2/10
tel: +43 1 58 111 75

Otwarcie przetargu przez komisję przetargową nastąpi w dniu 12.10.2022 r. o godz. 15:30 w siedzibie Ambasady RP w Wiedniu, Hietzinger Hauptstrasse 42 C ,1130 Wiedeń

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało ceny, których różnica nie przekracza 5% w stosunku do najwyższej zaoferowanej ceny, komisja przetargowa może kontynuować przetarg w formie przetargu ustnego (licytacji) w dniu 13.10.2022 r. do godz. 16:00.

Oferent powinien posiadać w trakcie przetargu dokumenty potwierdzające jego tożsamość, a w przypadku reprezentowania przez osoby trzecie, dokumenty stwierdzające umocowanie do reprezentowania tej osoby.

Przy sprzedaży nieruchomości i związanych z nią przygotowaniach, obejmujących oględziny nieruchomości i udzielanie informacji Sprzedający korzysta z usług agenta RE/MAX:

Monika Mansoory

Tel: +43 699 17150249

e-mail: m.mansoory@remax-first.at

Nieruchomość może być oglądana w terminie od 03.09.2022 do 11.10.2022 r., po wcześniejszym umówieniu terminu z agentem RE/MAX.

Wszelka komunikacja dotycząca przetargu i sprzedaży powinna być prowadzona za pośrednictwem agenta RE/MAX. Dotyczy to również wszystkich pytań dotyczących przetargu, które należy kierować do firmy, a nie do Ambasady RP w Wiedniu czy innych miejsc.

Ambasada RP w Wiedniu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, zmiany warunków przetargu lub ogłoszenia o przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ambasador

Jolanta Róża Kozłowska