

# OCENA USZKODZEŃ BUDYNKU SPOWODOWANYCH POWODZIĄ WE WRZEŚNIU 2024 ROKU

Data zdarzenia (powodzi)

Adres budynku:

Województwo	
Powiat	
Gmina	
Kod pocztowy	
Poczta	
Miejscowość	
Ulica, nr	

Właściciel  
/Zarządca

--

Liczba osób zamieszkujących w budynku

--

*Dotyczy budynków mieszalnych. Przy budynkach wielorodzinnych wpisać liczbę wyodrębnionych lokali*

Rodzaj  
budynku:

--

*Wpisać np. budynek gospodarczy, budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, budynek inwentarski, budynek użyteczności publicznej (służby zdrowia, kultury, itp.), budynek magazynowy, budynek produkcyjny, itp.*

Dostęp oraz wstęp do budynku na dzień przeglądu:

Możliwy (w całości/w części, w jakiej części)	
Brak możliwości (powód)	

Dane o budynku (w zakresie możliwym do ustalenia):

Przybliżona powierzchnia zabudowy (m <sup>2</sup> )	
Liczba kondygnacji	
Podpiwniczenie (brak/jest/w części)	
Poddasze (brak/użytkowe/nieużytkowe)	
Konstrukcja fundamentów (np. żelbetowe, murowane)	

Konstrukcja ścian nośnych (np. murowane, drewniane, żelbetowe)	
Konstrukcja ścianek działowych (np. murowane, karton-gips)	
Konstrukcja stropów (np. drewniane, odcinkowe, kleina, żelbetowe)	
Konstrukcja dachu (np. drewniany, stropodach)	
Pokrycie dachu (np. blacha, ceramika)	
Instalacje (jest/brak):	elektryczna
	gazowa
	wodociągowa
	kanalizacyjna
	teletechniczna
	CO

**Stan zagrożenia (tak/nie):**

Zniszczenia budynku ewidentnie zagrażające życiu i zdrowiu ludzi	
Uszkodzenia budynku mogące zagrażać życiu i zdrowiu ludzi	
Uszkodzenia budynku niezagrażające życiu i zdrowiu ludzi	

**Wstępna kwalifikacja uszkodzeń/zniszczeń elementu budynku (rodzaj i zakres uszkodzeń/zniszczeń):**

<b>a) Fundamenty oraz fundamenty ze ścianami piwnic</b> (zakres uszkodzeń/ zniszczeń 0-100%)	
<b>b) Ściany</b> (zakres uszkodzeń/ zniszczeń 0-100%)	

<p><b>c)</b> <b>Stropy</b> (zakres uszkodzeń/ zniszczeń 0-100%)</p>	
<p><b>d)</b> <b>Dach</b> (zakres uszkodzeń/ zniszczeń 0-100%)</p>	
<p><b>e)</b> <b>Inne elementy</b> urządzenia co, cwu (np. kotły, pompy ciepła), stolarka okienna i drzwiowa, itp. (zakres uszkodzeń/ zniszczeń 0-100%)</p>	

Procentowy udział poszczególnych elementów budynku jako całości

- a) Fundamenty oraz fundamenty ze ścianami piwnic - 15% (współczynnik do wzoru: 0,15)
- b) Ściany nośne - 25% (współczynnik do wzoru: 0,25)
- c) Stropy - 20% (współczynnik do wzoru: 0,20)
- d) Dach - 15% (współczynnik do wzoru: 0,15)
- e) Inne elementy - 25% (współczynnik do wzoru: 0,25)

Na podstawie ustalonego stanu faktycznego procentowy stopień zniszczenia/ uszkodzenia całego budynku oblicza się na według wzoru:

$$a \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + b \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + c \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + d \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + e \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) =$$

**Procentowy udział uszkodzenia/zniszczenia budynku wynosi .....**

Uwagi:

Przeglądu dokonał:

.....  
Nazwisko, imię, stanowisko, instytucja

.....  
Podpis

.....  
Nazwisko, imię, stanowisko, instytucja

.....  
Podpis

Miejscowość ....., dnia

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna

Instrukcja/wytyczne szacowania procentowego szkód w elementach  
budynku uszkodzonych w wyniku powodzi

Rodzaj zniszczenia/uszkodzenia	% zniszczenia/ uszkodzenia
Zniszczenie elementu (fundamentów, ścian, stropów, dachu) w stopniu nienadającym się do remontu	100%
Uszkodzenie elementu (fundamentów, ścian, stropów, dachu) w stopniu nadającym się do remontu (z wymianą części elementu) np. odkształcenie, zarysowanie elementu	80%
Zalanie przy braku uszkodzeń konstrukcji wymagających wymiany lub przebudowy elementu konstrukcyjnego z zastrzeżeniem konstrukcji drewnianych - patrz poniżej	
a) Zalanie fundamentów - uwzględnić tą pozycję w przypadku zalania ścian mieszkania nad niepodpiwniczoną częścią budynku	35%
a) Zalanie fundamentów i ścian piwnic do 30% wysokości pomieszczenia	35%
a) Zalanie fundamentów i ścian piwnic od 30% do 100% wysokości pomieszczenia	40%
b) Zalanie ścian mieszkania do 30% wysokości pomieszczenia	50%
b) Zalanie ścian mieszkania od 30% do 100% wysokości pomieszczenia	60%
c) Zalanie stropów żelbetowych, odcinkowych lub podobnych, nad piwnicą	40%
c) Zalanie stropów żelbetowych lub podobnych nad kondygnacją mieszkalną	60%
c) Zalanie stropów drewnianych nad piwnicą	100%
c) Zalanie stropów drewnianych nad kondygnacją mieszkalną	100%
d) Zalanie konstrukcji stropodachu żelbetowego lub podobnego	60%
d) Zalanie konstrukcji drewnianej więźby dachowej	100%
e) Zalanie urządzeń co, cwu (kocioł, pompa ciepła itp.), stolarki okiennej, drzwiowej (w zależności od stopnia uszkodzenia) Należy uwzględnić również % uszkodzonych urządzeń oraz stolarki w stosunku do wszystkich urządzeń oraz stolarki w budynku.	50%-100%