

**Ogłoszenie o przetargu  
na rozbiórkę obiektów budowlanych  
w Nadleśnictwie Sarnaki**

Zamówienie prowadzone jest z pominięciem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o wewnętrzny regulamin udzielania zamówień w nadleśnictwie o wartości zamówienia nie przekraczającej 130 tys. zł

Lokalizacja obiektów do rozbiórki:

1. Wiata stalowa - obr. ewidencyjny Sarnaki, dz. Nr 541/13, 08-220 Sarnaki powiat: Łosice
2. Magazyn narzędzi - w obr. ewidencyjny Korczew, działka nr 1211, 08-108 Korczew, powiat: Siedlce
3. Kompostownik - obr. ewidencyjny Korczew, działka nr 121, 08-108 Korczew, powiat: Siedlce

**I. Nazwa oraz adres zamawiającego**

Nadleśnictwo Sarnaki z siedzibą w Sarnakach przy ul. 3 Maja 6/4, 08-220 Sarnaki. Tel (fax) 083/ 359-91-51, NIP 541-000-09-24  
e-mail: [sarnaki@lublin.lasy.gov.pl](mailto:sarnaki@lublin.lasy.gov.pl)

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka n/w obiektów budowlanych:

**Wiata stalowa:** wiata o konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym pokrytym płytami azbestowo-cementowymi na niepełnym deskowaniu. Wymiary budynku: 21 x 6,50 m i h= 5,80 m. Posadzka betonowa – nie podlega rozbiórce. Słupy konstrukcyjne należy usunąć bez uszkodzania posadzki. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje. Konstrukcja stalowa wiaty po rozbiórce stanowi własność nadleśnictwa, którą wykonawca w ramach zamówienia dostarczy w imieniu nadleśnictwa do punktu skupu w Sarnakach.



**Magazyn narzędzi:** budynek murowany z pustaka suporex z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej pokryty płytami azbestowo-cementowymi. Wymiary budynku: 5,50 x 3,10 i h= 3,05 m. Budynek posiada drewniane wrota drzwiowe, brak stolarki okiennej. Brak instalacji. Podłoże budynku - posadzka cementowa.



**Kompostownik** - wykonany z cegły o wymiarach 2 x 2,4 i wys. 1,0 m.

2. Zakres prac wykonawcy określa na podstawie przedstawionego opisu, dokumentacji fotograficznej oraz przedmiaru robot. Ponadto na etapie przygotowania oferty zaleca

się dokonanie wizji lokalnej obiektu I terenu. Ponadto w ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie sporządzić inwentaryzację geodezyjną, w zakresie niezbędnym do wykreślenia obiektów z prowadzonej przez właściwe starostwa ewidencji budynków. Dokumenty opracowane przez uprawnionego geodetę zostaną przekazane do zamawiającego (1 egz.) oraz przekazane do właściwego wydziału geodezji przez geodetę sporządzającego dokumentację. Dokumentacja zostanie przekazana z dniem końcowego odbioru robot.

3. Po rozbiórce i wywiezieniu odpadów teren należy odpowiednio uporządkować, miejsca po fundamentach, ławach i stopach betonowych oraz posadzkach zasypać ziemią oraz wyrównać miejsce po obiekcie do poziomu otaczającego terenu. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
4. Przed przystąpieniem do rozpoczęcia prowadzonych prac należy przygotować odpowiednie miejsce do ewentualnego tymczasowego gromadzenia materiałów oraz dla zaplecza budowy. Zamawiający zaleca aby materiały pochodzące z rozbiórki były na bieżąco uprzątane z miejsca prowadzonych robót. Teren wokół prowadzonych robót należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.
5. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki wykonawca w ramach realizacji zamówienia usunie z terenu prowadzonych robót i zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska i gospodarce odpadami ( z wyjątkiem odpadów stalowych powstałych przy rozbiórce wiaty)
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia pokrycia dachowego z eternitu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie w szczególności:
  - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;
  - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów.
7. Prace związane z usunięciem wyrobu zawierającego azbest tj. pokrycia dachowego zostaną przeprowadzone firmę posiadającą uprawnienia do wykonywania wskazanych prac.
8. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami przed rozpoczęciem rozbiórki pokrycia dachowego z eternitu powiadomi o tym zamierzewłasnne organy tj. Państwową Inspekcję Pracy oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Ze względu na pracę przy odpadach niebezpiecznych (azbest), wykonawca po zakończeniu robót złoży pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych. Ponadto zobowiązany jest do udokumentowania faktu przekazania wyrobów zawierających azbest do utylizacji.

### III. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia - do 30.12.2021 r.

### IV. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 15 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

### V. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają zezwolenie, pozwolenie lub decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami niebezpiecznymi zawierającymi azbest albo inny dokument zawierający informację o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi złożony właściwemu organowi. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zamówienia w tym także prac obejmujących demontaż pokrycia dachowego oraz jego usunięcie przez podwykonawców posiadających w/w zezwolenie.

### VI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta wraz z załącznikami musi być napisana w języku polskim w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę upoważnioną.
3. Oferta (wg wzoru na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia) winna być sporządzona zgodnie z załączonym wzorem, co do treści oraz opisu zawartego we wzorze. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców albo Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub w postanowieniach umowy spółki. W przypadku podpisywania oferty, oświadczeń lub dokumentów przez inne osoby niż wskazane w odpowiednim rejestrze (pełnomocnika), do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla tych osób, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo takie musi w swej treści wskazywać uprawnienie do podpisywania oferty.
4. W przypadku zlecenia części prac podwykonawcom zamawiający zaleca wskazanie zakresu robót realizowanego przez podwykonawców w formularzu ofertowym (np firma, która dokona zdjęcia i transport pokrycia dachowego zawierającego azbest)
5. Ofertę należy złożyć pisemnie w opakowaniu (kopercie) z nazwą i dokładnym adresem lub pieczęcią wykonawcy oraz z napisem **„Oferta na rozbiórkę obiektów w Nadleśnictwie Sarnaki”** lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania w formularzu oferty cene za rozbiórkę każdego obiektu odrębnie oraz wartość łączną będącą sumą kwot zaoferowanych przez wykonawcę za każdy obiekt.

### VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca oblicza cenę oferty w oparciu o opis obiektów oraz załączone przedmiary robót.
2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich. Cena podana w formularzu ofertowym powinna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku – złote i grosze.
3. Ceny podawane przez wykonawcę powinny uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym prace przygotowawcze oraz prace związane z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu. W cenie oferty podanej w formularzu ofertowym wykonawca uwzględni całość przedmiotu zamówienia a więc rozbiórkę obiektu, wywóz odpadów, wyrównanie i plantowanie terenu oraz inwentaryzacje geodezyjną.

### **VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

7. Oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Sarnaki w Sarnakach przy ul. 3 Maja 6/4, 08- 220 Sarnaki, w terminie do 14.12.2021 r. godz. 10.00. Godziny pracy biura Nadleśnictwa – 7.00-15.00.
8. Otwarcie ofert jest jawne i zostanie dokonane z zachowaniem wymogów określonych w związku ze stanem epidemiologicznym w sali edukacyjnej przy siedzibie Nadleśnictwa w Sarnakach przy ul. 3 Maja 6/4, 08-220 Sarnaki w dniu 14.12.2021 r. o godz. 10.30.
9. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy bez otwierania.

### **IX. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

1. Jedynym kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty będzie cena ofertowa – 100 %.
2. Punkty przyznawane za podane kryterium będą liczone według następującego wzoru:

$$\text{punkty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Punkty uzyskane, liczone do dwóch miejsc po przecinku, stanowią końcową ocenę danej oferty. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.
4. W przypadku, gdy złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego w zakresie podatku Vat, dla potrzeby oceny ofert, Zamawiający doliczy podatek Vat, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

10. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyniku postępowania.
11. Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy. Wzór umowy stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu – załącznik nr 4.

## **XI. RODO - przetwarzanie danych osobowych**

1. W ramach realizacji niniejszego , Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zleceniodawca oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osobę/osoby, które realizować będą zamówienie, z obowiązkiem informacyjnym art. 13 RODO,
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał w ramach realizacji niniejszej umowy z podmiotu trzeciego i dane osoby/osób pochodzące od podmiotu trzeciego będą przekazywane w ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać tę osobę/osoby z obowiązkiem informacyjnym art. 14 RODO.

## **XII. Pozostałe postanowienia**

12. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
13. W postępowaniu zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mailem). Ze względu na konieczność ograniczania kontaktów w związku z zagrożeniem epidemiologicznym zaleca się prowadzenie korespondencji drogą elektroniczną.
14. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Pan Tomasz Gontarz.
15. Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu zostaną powiadomieni o wyniku prowadzonego postępowania.
16. W przypadku gdy cena zaoferowana przez wykonawcę jest wyższa niż wartość zamówienia szacowana przez zamawiającego wówczas zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych lub unieważnienia przetargu.
17. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania

Sporządził:  
Tomasz  
Gontarz

Zatwierdził: Andrzej Wybranowski  
Nadleśniczy

W załączeniu:

- formularz oferty
- wzór umowy
- obowiązek informacyjny RODO
- przedmiary robót