

KANCELARIA NOTARIALNA  
SPÓŁKA CYWILNA  
mgr Jan Damulewicz, mgr Witold Kapusta, mgr Konrad Seweryn,  
mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański, mgr Zofia Butelska  
30-150 Kraków, ulica Armii Krajowej nr 19  
tel. 12 639 57 77, 12 639 57 78  
fax 12 639 57 79, NIP 676 20 64 763

## **Akt Notarialny**

W dniu dwudziestego szóstego stycznia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (26-01-2024r.) przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, stawiła się: - - - - -

....., PESEL ..... zamieszkała: .....,  
legitymująca się dowodem osobistym nr ..... – działająca w imieniu  
**Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**  
(adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz  
Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik,  
na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed zastępcą notarialnym  
Sandrą Buczek, zastępcą notariusz w Warszawie Anny Lubieńskiej, w dniu  
30 grudnia 2022 roku, Rep. A Nr 65659/2022 oraz pełnomocnictwa  
dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 04  
stycznia 2023 roku, Rep. A Nr 245/2023, **adres do korespondencji: 30-  
002 Kraków, ulica Zbożowa  
nr 4.** - - - - -

Tożsamość stawającej notariusz stwierdził na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego numer powołano przy nazwisku, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającej. - - - - -

### **Oświadczenie**

**o**

### **Wykonaniu Prawa Pierwokupu**

**I.** ..... – działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniona jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone jej pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. -----

**II.** ..... – działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

**1)** w dniu 03 stycznia 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 21 grudnia 2023 roku aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Kazimierzy Wielkiej, przed notariuszem Grzegorzem Gołębiowskim, Rep. A 3760/2023, na mocy której ..... swoje udziały wynoszące po 1/5 (jeden przez pięć) części w nieruchomości rolnej stanowiącej niezabudowaną działkę nr 311 (trzysta jednaście) o powierzchni 0,87ha (osiemdziesiąt siedem arów), położoną w Makolicach, gmina Proszowice, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ....., za ceny w kwotach po 12.400,-zł (dwanaście tysięcy czterysta złotych) za każdy udział, tj. za łączną cenę sprzedaży wynoszącą 62.000,-zł (sześćdziesiąt dwa tysiące złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595), a ..... nieruchomość tę za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupił, -----

**2)** do powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej przedłożone zostały między innymi: -----

**a)** odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie I Wydział Cywilny z dnia 16 września 2023 roku, sygn. akt I Ns 257/23/N, z którego wynika, że spadek po ....., wpisanej w powołanej wyżej księdze wieczystej jako właścicielka, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie ustawy nabyli: mąż ..... w udziale wynoszącym 5/20 (pięć przez dwadzieścia) części oraz dzieci: .....,

w udziałach wynoszących po 3/20 (trzy przez dwadzieścia) części każde z nich, -

**b)** odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie I Wydział Cywilny z dnia 16 września 2023 roku, sygn. akt I Ns 257/23/N spadek po ....., wpisanym w powołanej wyżej księdze wieczystej jako właściciel, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie ustawy nabyli dzieci:

..... – w udziałach wynoszących po 1/5 (jeden przez pięć) części każde z nich, -----

3) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że strony postanowiły, iż zapłata cen sprzedaży na rzecz sprzedających oraz wydanie nieruchomości kupującemu w posiadanie nastąpi przy zawarciu umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. -----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonego przez notariusza w Kazimierzy Wielkiej Grzegorza Gołębiowskiego w dniu 21 grudnia 2023 roku, Rep. A Nr 3760/2023, -----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 03 stycznia 2024 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - -

IV. .... – działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez nią podmiot **wykonuje** przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa – działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595, 1688, 1890, 1933) prawo pierwokupu w stosunku do pięciu udziałów wynoszących po 1/5 części w prawie własności nieruchomości położonej w Makolicach, gmina Proszowice, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 311 o powierzchni 0,87ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ....., za ceny w kwotach po 12.400,-zł (dwanaście tysięcy czterysta złotych), tj. za cenę w łącznej kwocie 62.000,-zł (sześćdziesięciu dwóch tysięcy złotych). -----

V. .... – działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -  
-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całych cen sprzedaży udziałów w przedmiotowej nieruchomości rolnej w kwotach po 12.400,-zł (dwanaście tysięcy czterysta złotych) za każdy udział, tj. łącznie kwoty 62.000,-zł (sześćdziesiąt dwa tysiące złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunki bankowe wskazane przez Sprzedających, -----

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającym termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 02 lutego 2024 roku, - - -

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,

o którym mowa powyżej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. - - - - -

**VI.** Notariusz pouczył stawającą o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626<sup>4</sup>, 626<sup>8</sup> i 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego. - - - - -

**VII.** Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

**VIII.** Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu ..... - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 21 grudnia 2023 roku, Rep. A Nr 3760/2023, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach w księdze wieczystej ..... w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

**IX.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170 ze zm.). - - - - -

**X. Pobrano:** - - - - -

**a)** opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) w kwocie 5,-zł, - - - - -

**b)** tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799)

oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwotę 200,-zł, -----

c) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 500,-zł i 200,-zł, -----

d) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.) w stawce 23% od kwot 500,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 115,-zł i 46,-zł. -  
Łącznie pobrano kwotę 1.066,-zł (jeden tysiąc sześćdziesiąt sześć złotych).

Oплата sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającej i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,  
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr ...../2024

Odpis ten wydano -----

Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł, -

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1570 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł, tj. kwotę 4,-zł 60gr. ---

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 26 stycznia 2024r. -----