



# PGL LP Nadleśnictwo Tułowice

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice z siedzibą w Tułowicach, ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice NIP 7540005453, REGON 530561550

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice. Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2022 r., poz. 672 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. Nr 78, poz. 532).

1. Nieruchomość zabudowana (Budynki gospodarcze) zlokalizowana pod adresem: ul. Wojska Polskiego 1, 49-100 Niemodlin, nr działki ewidencyjnej 1280 obręb ewidencyjny 0027 Niemodlin, Gmina Niemodlin – miasto, rodzaj użytku Ba – tereny przemysłowe, o powierzchni 0,0853 ha wraz z:
    - magazynek drewniany o pow. 103,90 m<sup>2</sup>
    - garaż drewniany o pow. 29,30 m<sup>2</sup>
    - garaż stalowy o pow. 15,00 m<sup>2</sup>
    - garaż murowany o pow. 15,40 m<sup>2</sup>;
    - objęte KW nr OP10/00054965/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
  2. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niemodlin, gmina Niemodlin, powiat opolski, woj. Opolskie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1280, AM-11, obręb 0027 Niemodlin, o powierzchni 0,0853 ha rodzaj użytku: tereny przemysłowe: Ba. Nieruchomość zabudowana, częściowo ogrodzona, stanowi teren zaplecza budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce nr 889/1. Posiada dostęp do drogi krajowej o nawierzchni asfaltowej - ul. Wojska Polskiego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, Zamek Książęcy, rynek miasta oraz zabudowa usługowo- handlowa, rzeka *Scinawa Niemodlińska*.
  3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy miasta Niemodlina przyjęty Uchwałą Nr XVI/69/15 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 29 września 2015 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem A14MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
  4. Sposób zagospodarowania nieruchomości: Garaże i budynki gospodarcze.
  5. Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń nieruchomości.
  6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
  7. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani objęta ochroną konserwatorską.
  8. Cena wywoławcza (netto) nieruchomości: **160 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100). Postąpienie wynosi **2000,00 zł** (dwa tysiące złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.
  9. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w godz. 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku w siedzibie Nadleśnictwa Tułowice lub telefonicznie 517828685.
  10. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12.07.2023 r. o godz. 10.00. w siedzibie Nadleśnictwa Tułowice, pokój nr 10, ul. Parkowa 14/14a , 49-130 Tułowice.
  11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej (8.000,00 zł osiem tysięcy złotych 00/100).  
Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.  
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa w **BNP PARIBAS S.A.** nr rachunku: **70 1600 1462 1016 7782 9000 0002** z adnotacją „**wadium przetargowe – działka 1280**” – nie później niż do dnia 12.07.2023 r. do godz. 9:30.  
Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.  
Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa do dnia 12.07.2023 r. do godz. 9:30. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
  12. Termin zapłaty ceny nabycia ustala się poprzez wpłatę przelewem z konta kupującego na konto sprzedającego – najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży do godz. 14:00.
  13. Informacje o skutkach niezawarcia umowy nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny oraz inne:
  - 13.1 Uczestnik przetargu musi być obecny na przetargu. Wymagania stawiane uczestnikom przetargu:  
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą sprzedającemu przed otwarciem przetargu:
    - a) dowód wniesienia wadium,
    - b) dowód tożsamości, a w przypadku ustanowienia pełnomocnika, dodatkowo pełnomocnictwa notarialnie z poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników,
    - c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń stanowiące **załącznik nr 1 do ogłoszenia**,
    - d) **pisemną zgodę na pokrycie kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, wyceny nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych, notarialnych (sporządzenie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży), podatków, kosztów ogłoszeń prasowych o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych stanowiącą załącznik nr 2 do ogłoszenia.**
  - e) pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzenia przetargu stanowiące załącznik nr 3 do ogłoszenia,
  - f) **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z informacją, iż Nadleśnictwo sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostę Opolskiego. Okazanie punktów granicznych działek może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.**  
  
W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć:  
– aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do CEiDG - wystawione nie później niż 6 miesięcy przed przetargiem;  
W przypadku cudzoziemców uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć:  
– zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości wydane w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) – w przypadkach prawem przewidzianych.
  - 13.2 Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżane przez uczestnika przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu.
  - 13.3 Skargę na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem wnosi się na piśmie, bezpośrednio do sprzedającego w terminie 7 dni od dnia przetargu.
  - 13.4 W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, sprzedający wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.
  - 13.5 Sprzedający rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
  - 13.6 Sprzedający zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
  - 13.7 W przypadku niezaskarżenia w terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wynikach przetargu oraz w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu zawiadamia pisemnie o jego rozstrzygnięciu wszystkich oferentów.
  - 13.8 Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach przetargu zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.
  - 13.9 Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w przesłanym przez sprzedającego zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
  - 13.10 Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
  - 13.11 Podstawa prawna:  
a/. Ustawa z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022 poz. 672 z późn. zm.).  
b/. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. Nr 78, poz. 532).
  - 13.12 Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie: <https://www.gov.pl/web/nadleśnictwo-tulowice/przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-nieruchomosci-ii>
- Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.**
- Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.**
- 14. Załączniki:**
1. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
  2. Oświadczenie - zgoda na pokrycie kosztów sporządzenia operatów szacunkowych: wyceny nieruchomości, a także opłat sądowych, skarbowych, notarialnych (sporządzenie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży), podatków, kosztów ogłoszenia prasowego o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.
  3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzenia przetargu.
  4. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacją, iż Nadleśnictwo sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostę Opolskiego. Okazanie punktów granicznych działek może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Tułowice  
Wiesław Skrzypek