

## UMOWA NR.....

Zawarta w dniu .....**2022r.** pomiędzy działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa PGL LP Nadleśnictwem Nurzec, z siedzibą w Nurcu Stacji, ul. Akacyjowa 3 reprezentowanym przez:

Artura Gackiego - Nadleśniczego

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” a

a firmą .....

będącą podatnikiem VAT posiadającą NIP o numerze .....

i regon o numerze ..... reprezentowaną przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o treści następującej.

Niniejsza umowa jest konsekwencją oraz następstwem wyboru przez zamawiającego oferty złożonej przez Wykonawcę stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 1

1. Przedmiot umowy: wykonanie prac remontowych w zakresie konserwacji szalówki oraz odnowienia wnętrza budynku mieszkalnego Mętna 45. Szczegółowy przedmiar zawierający prace do wykonania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Prace należy wykonać z wykorzystaniem własnych materiałów I klasy jakości posiadających krajowe certyfikaty. Wymagane będzie wyrównanie terenu i uprzątniecie wszelkich pozostałości po robotach budowlanych.

3. W wypadku niezgodności przedmiaru robót ze stanem faktycznym na gruncie wymagane będzie wykonanie 100% prac rzeczowych. Wykonawca wykona przedmiotowe prace z wykorzystaniem własnych materiałów oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi oraz normami oraz wykona czynności kierownika budowy.

4. Wytworzone w trakcie prac budowlanych odpady Wykonawca uprzątnie z placu budowy i zagospodaruje we własnym zakresie.

### § 2

#### Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

- termin przekazania terenu budowy (termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy) w dniu .....2022r.
- termin wykonania przedmiotu umowy w okresie od dnia .....2022 do dnia 30.11.2022r.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający w szczególności:

1. W czasie trwania robót, dokonywać będzie kontroli wykonywanych robót za pośrednictwem Pana Kamila Milera.
2. Przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy:

W szczególności Wykonawca obowiązany jest:

1. Przejąć protokolarnie teren budowy.
2. Prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeśli jest to niezbędne dla dochowania terminów umownych.

3. Zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

#### § 5.

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowy poziom cenowy za wykonany zakres prac ustalony w §1 i wbudowane własne materiały przez „Wykonawcę” w wysokości ..... **zł brutto (słownie ..... złotych brutto)** w tym ..... **zł** podatku VAT – ..... **zł netto**.
2. Zapłata za wykonane usługi nastąpi po bezusterkowym odbiorze komisyjnym w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez „Wykonawcę” po zakończeniu całości prac objętych zleceniem opisanym w paragrafie 1 niniejszej umowy.

#### § 6

##### Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności krajowych certyfikatów i aprobat technicznych na wbudowane materiały.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie – Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – nie dłuższego niż 14 dni.
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową,
  - wykaz ujawnionych wad,
  - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia wykonawcy itp.,
  - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

#### § 7.

##### Rekjomia i gwarancja.

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** poczynając od daty odbioru końcowego.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniający czas uzasadniony technicznie nie dłuższy jednak niż 14 dni.

3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nie usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca w razie nie usunięcia wad może korzystać także z wszelkich uprawnień wynikających z k.c.
4. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 2-3.

## § 8.

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza.**

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na zasadach kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:

Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia wymienionego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi (gwarancja) wynosi 1 % w/w. wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% w/w. wynagrodzenia.
- d) za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy „Zamawiający: ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto. Na poczet w/w kar „Zamawiający” pomniejszy wynagrodzenie „Wykonawcy” za wykonaną usługę odpowiednią kwotą. „Zamawiający” ma prawo do naliczenia w/w kar po jednorazowym, pisemnym bezskutecznym wezwaniu wykonawcy do naprawy ujawnionych i opisanych w protokołach odbioru usterek w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania W/w kary umowne naliczane są od wartości wynagrodzenia brutto ( wraz z podatkiem VAT).

## § 9.

### **Ubezpieczenia.**

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy na wypadek szkód w efektach robót, a także w innym mieniu na terenie budowy.

Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Ubezpieczenia winny zachować swą ważność do dnia dokonania odbioru końcowego. Beneficjentami wymienionych ubezpieczeń będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie ich kontynuował, Zamawiający może zawrzeć ubezpieczenia lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. Koszt przedmiotowego ubezpieczenia Zamawiający pomniejszy z ustalonego wynagrodzenia w § 5 ust. 1.

## § 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy Wykonawca:
  - 1) popada w zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów umownych o więcej niż 7 dni.
  - 2) Powierza realizację umowy lub część umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego (w razie wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy), oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami kodeksu

cywilnego. Prawo odstąpienia z przyczyn wskazanych w pkt. 1- 2 Zamawiający może realizować w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przyczyn odstąpienia.

- 3) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych – w takiej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
- 4) Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 w ciągu 7 dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
- 5) Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
- 6) W razie odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonywanych robót.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

§ 13.

Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**