

MINISTERSTWO FUNDUSZY I POLITYKI REGIONALNEJ

UMOWA SPRZEDAŻY nr ...

zawarta w Warszawie, w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej /Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej z siedzibą w Warszawie (00-926), ul. Wspólna 2/4, NIP: 526 289 51 99, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Panią/Pana działającą/-ego na podstawie upoważnienia/pelnomocnictwa nrz dnia, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (należy wpisać adres siedziby spółki wynikający z KRS), zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP), o kapitale zakładowymzł¹⁾, wpłaconym w całości/w części/w wysokości zł²⁾ – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, aktualnym na dzień podpisania umowy, reprezentowaną przez ...³⁾(wpisać reprezentację wynikającą z KRS) lub reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia, stanowiącego załącznik nr 2a do umowy⁴⁾,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ...,zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko nazwę miasta/miejscowości**) – zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2a do umowy⁵⁾,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej:*

Panią/Panem ...,zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ...,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1.

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), gdyż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 2.

1. Przedmiot umowy, zwany dalej „zamówieniem”, obejmuje **dostawę i montaż karniszy oraz uszycie i zawieszenie firan i zasłon** w budynku Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej przy

¹⁾ Wysokość kapitału zakładowego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej, sp. z o.o., oraz spółki akcyjnej.

²⁾ Wysokość kapitału wpłaconego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej oraz spółki akcyjnej.

³⁾ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

⁴⁾ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

⁵⁾ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy oraz z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 4 do umowy, zwanych dalej „**produktami**”.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie ... tygodni od dnia zawarcia umowy.
3. Dostarczone produkty muszą być fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wad (w tym prawnych), pełnowartościowe, w pierwszym gatunku i nie noszące znamion użytkowania.
4. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone produkty (w tym montaż) na okres 24 miesiące, chyba że producent przewiduje dłuższy okres gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do naprawy lub wymiany każdego wadliwego produktu na nowy, wolny od wad, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przekazanego przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na dane wskazane w § 7 ust. 1 pkt 2. Wykonawca odbierze wadliwy produkt lub obciążonymi wadami i dostarczy nowy na swój koszt i ryzyko.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia lub jego części innym podmiotom bez uprzedniego uzyskania w tym przedmiocie pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę innym podmiotom wykonania zamówienia w całości lub w części, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania tych podmiotów, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich informacji o przebiegu wykonywania przez Wykonawcę zamówienia i umożliwienia mu dokonywania kontroli prawidłowości tego wykonania.

§ 3.

1. Strony uzgadniają, że za zrealizowanie zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie (słownie:) złotych netto, powiększone o wartość podatku od towarów i usług, co daje kwotę zł brutto, zwane dalej „wynagrodzeniem”.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze....., w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół z realizacji zamówienia sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z § 5.
3. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu:
pod adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, Biuro Administracyjne, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa, lub
przesłać w formie elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy:na adres mailowy Zamawiającego: faktury@mfi.gov.pl.
przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres: PeF Zamawiającego: NIP – 526 289 51 99).
4. Zmiana numeru rachunku, o którym mowa w ust. 2 następuje poprzez zawiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej (kwalifikowany podpis elektroniczny) i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 9 ust. 1.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4.

Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 5.

1. W terminie 7 dni od dnia, w którym upływa termin realizacji zamówienia wskazany w § 2 ust. 2 Zamawiający sporządzi protokół z realizacji zamówienia, zwany dalej „protokołem” i przedstawi go Wykonawcy do podpisu.
2. Protokół powinien zawierać w szczególności:
 - 1) datę i miejsce jego sporządzenia;
 - 2) oświadczenie Zamawiającego: o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do realizacji zamówienia, w tym o braku albo o istnieniu wad produktów;
 - 3) podpisy Stron lub osób wskazanych w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w protokole, jeżeli stwierdzi, że zamówienie nie odpowiada warunkom uzgodnionym przez Strony, wskazanym w szczególności w załącznikach nr 3 i 4 do umowy.
4. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin nie dłuższy jednak niż 10 dni roboczych, w celu:
 - 1) usunięcia stwierdzonych protokołem wad produktów, poprzez dostarczenie produktów wolnych od wad lub poprawę wykonanego montażu, lub
 - 2) dostarczenia produktów, których Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu w terminie,
 - a) Wykonawca zobowiązuje się ww. zobowiązania wykonać, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu. Stwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wad będzie stanowić podstawę do sporządzenia końcowego protokołu bez zastrzeżeń. W przypadku usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego oraz zgodnie z treścią zgłoszonych zastrzeżeń przepisu § 6 ust. 1 nie stosuje się.
5. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na podstawie ust. 4, Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia nie usunięcia zastrzeżeń zgłoszonych w protokole, może od umowy odstąpić w całości/w zakresie niezrealizowanej części zamówienia i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 6 ust. 4 albo do czasu prawidłowego wykonania umowy naliczać karę za zwłokę, o której mowa w § 6 ust. 1.
6. Do ponownego odbioru postanowienia ust. 1, 2 i 7 stosuje się odpowiednio.
7. Strony uzgadniają, że w razie zawinionego uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu, Zamawiający może w terminie 7 dni, od umowy odstąpić w zakresie niezrealizowanej części zamówienia lub uznać treść sporządzonego przez siebie projektu protokołu za zaakceptowany przez Wykonawcę.

§ 6.

1. Za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za ten rodzaj produktów co do którego Wykonawca jest w zwłoce. Jeżeli suma dni zwłoki przekroczy 10 dni Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie niezrealizowanej części zamówienia i zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w ust. 3.
2. Kary umownej o której mowa w ust. 1 nie nalicza się za okres wskazany w § 5 ust. 1 i 4.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 5 ust. 5, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za ten rodzaj produktów, których wadliwości nie usunął lub których w tym terminie nie dostarczył oraz zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości

10% wynagrodzenia cząstkowego brutto przewidzianego za ten rodzaj produktów, których wadliwości nie usunął lub których w tym terminie nie dostarczył.

4. W wypadku niezrealizowania zamówienia w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie otrzyma on wynagrodzenia i zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Wraz z naliczeniem kary umownej z tego tytułu wygasają roszczenia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z innych tytułów.
5. Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usług gwarancyjnych w terminie określonym w § 2 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przewidzianego za część zamówienia, którego usługa gwarancyjna dotyczy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30% wynagrodzenia brutto. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
7. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy, a gdy potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty.

§ 7.

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy, w tym do podpisywania protokołu, o którym mowa w § 5, upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Pan/Pani.....
 - 2) ze strony Wykonawcy: Pan/Pani
2. Zmiana danych osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 9 ust. 1.

§ 8.

1. Wszelkie dane i informacje przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania jak i po jej rozwiązaniu, będą traktowane jako Informacje Poufne i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania wyłącznie w celu wykonania umowy Informacji Poufnych, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem. Strony uprawnione są do przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i podwykonawcom, wyłącznie gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Strona ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane Informacje Poufne, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zobowiązuje się, aby jej pracownicy i podwykonawcy utrzymywali poufny status Informacji Poufnych.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy tych Informacji Poufnych:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;
 - 3) które są powszechnie znane;
 - 4) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;

- 5) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie umowy;
 - 6) które dotyczą faktu zawarcia umowy, z wyłączeniem jej postanowień szczególnych, w zakresie wykorzystania tej okoliczności w materiałach marketingowych Stron oraz referencji i potwierdzenia posiadanych kompetencji;
 - 7) które dotyczą faktu zawarcia umowy oraz jej postanowień szczególnych, których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu prowadzącego audyt lub świadczącego pomoc prawną pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji.
4. W przypadku nałożenia na Stronę obowiązku ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych drugiej Stronie, Strona ta nie później niż w terminie 3 dni roboczych zawiadomi o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. W przypadku powzięcia informacji o naruszeniu przez Stronę zobowiązania do zachowania poufności Strona ta niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie drugą Stronę.

§ 9.

1. Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej albo elektronicznej (kwalifikowany podpis elektroniczny) pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia woli, powiadomienia i informacje, które Strony są zobowiązane sobie przekazywać w związku z zawarciem umowy, wymagają formy pisemnej albo elektronicznej (kwalifikowany podpis elektroniczny) i Strony zobowiązują się do ich doręczania za potwierdzeniem odbioru.
3. W przypadku ww. korespondencji w formie pisemnej pochodzącej od Wykonawcy adresem właściwym dla doręczeń Zamawiającemu jest adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej ul. Wspólna 2/4 Warszawa (00-926).
4. W przypadku ww. korespondencji w formie pisemnej pochodzącej od Zamawiającego adresem właściwym dla doręczeń Wykonawcy jest adres:.....
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.
7. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1: pełnomocnictwo Zamawiającego;
 - 2) załącznik nr 2: Wydruk z CEiDG/KRS
 - 3) załącznik nr 3: Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 4) załącznik nr 4: Oferta Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Klauzula obowiązku informacyjnego

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Funduszy i Polityki Regionalnej, z siedzibą w Warszawie (00-926), ul. Wspólna 2/4, tel.: 22 250 01 30.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@mfi.pr.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z *zawarciem i realizacją umowy* w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1).
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do czasu upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego wynoszącego 5 lat i nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Przysługuje Pani/Panu również prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz do przenoszenia danych – przy czym mając na uwadze podstawę prawną i cel przetwarzania wskazane w ust. 3, administrator może nie być w stanie spełnić żądań wynikających z praw określonych w niniejszym ustępie.