(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)

zawarta w dniu złożenia wszystkich kwalifikowanych podpisów elektronicznych, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, 00-513 Warszawa, posiadającym NIP: 526 28 95 101 oraz REGON: 015725935, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, w którego imieniu działa ……………………… – Dyrektor …………………………….., na podstawie pełnomocnictwa z dnia ……………………………. r., znak ………………………………., którego kopia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

**………………………** z siedzibą w …………………….. (……………….), adres: ul. …………………….., posiadająca NIP  ………………. oraz REGON ……………………………… wpisaną do rejestru przedsiębiorców ……………………………….. pod numerem ………, z której/którego wydruk stanowi załącznik nr 2 do umowy reprezentowaną przez …………………………., zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanych w dalszej treści łącznie „Stronami” bądź osobno „Stroną”,

Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia o wartości mniejszej niż 130 000 złotych, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z poźn. zm.), co wynika z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług z zakresu dezynsekcji i deratyzacji w nieruchomościach będących w trwałym zarządzie Zamawiającego, zlokalizowanych   
   w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, ul. Brackiej 4 (klatka 1 i klatka 2) i ul. Żurawiej 4a, zwanych dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie realizowany w podziale:
3. usługa dezynsekcji – 2 razy w roku – realizacja każdorazowo w podziale na dwa dni  
   w piątek od godziny 15.15 i w sobotę od godziny 8.00 w miesiącach: czerwiec  
   (od 7 czerwca do 28 czerwca) i wrzesień (od 6 września do 28 września);
4. usługa deratyzacji – 4 razy w roku – realizacja w piątek od godziny 13.00 w miesiącach: marzec (od 20 marca do 29 marca), czerwiec (od 7 czerwca do 28 czerwca), wrzesień  
   (od 6 września do 28 września), grudzień (od 6 grudnia do 20 grudnia), z zastrzeżeniem ust. 4 i obejmuje następujące usługi:
   1. dezynsekcji całych budynków preparatem kontaktowym, bezpiecznym dla ludzi,
   2. rozmieszczenia w budynkach karmników deratyzacyjnych lub wymiana uszkodzonych na nowe,
   3. czyszczenia i kontroli stanu technicznego karmników rozmieszczonych  
      w budynkach,
   4. rozmieszczenia i wymiany trutki,
   5. wizualnej kontroli występowania szkodników,
   6. kontroli stanu budynku („szczelność” pod względem możliwych źródeł przedostawania się szkodników do budynków),
   7. utylizacji martwych gryzoni i dezynfekcji pomieszczeń,
   8. innych odpowiednich czynności koniecznych lub wskazanych dla prawidłowego wykonania Umowy, stosownie do aktualnych potrzeb i okoliczności.
5. Przedmiot Umowy realizowany będzie na terenie całych nieruchomości, o których mowa  
   w ust. 1, z uwzględnieniem terenu zewnętrznego i wszystkich kondygnacji budynków.
6. W przypadku wykrycia, przez Zamawiającego lub Wykonawcę, szkodników, jak również zaobserwowania zagrożeń związanych z migracją szkodników, Wykonawca zobowiązuje się dokonać dodatkowych dezynsekcji lub deratyzacji pomieszczeń budynków, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub samodzielnego wykrycia takich okoliczności przez Wykonawcę.

§ 2.

Strony ustalają, że przedmiot Umowy będzie realizowany od dnia zawarcia Umowy   
do dnia 31 grudnia 2024 r. lub do wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie  
   do kwoty ………………zł (słownie złotych:……………….. złotych, 00/100), w tym podatek  
   od towarów i usług (VAT).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone w częściach po każdorazowym wykonaniu usług w kwotach: dezynsekcja – …………….. zł (słownie złotych: …………….00/100), w tym VAT za 1 usługę, deratyzacja – ……………….zł (słownie złotych: …………………. 000/100), w tym VAT za 1 usługę.
3. Określone w ust. 1 i 2 wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury i dołączonego do niej protokołu,   
   o którym mowa w § 4 ust. 6, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego powodu Wykonawcy nie przysługują roszczenia tytułem niedotrzymania terminu płatności, o którym mowa w ust. 4.
6. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 4, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, zaplecze, w tym sprzęt   
    i urządzenia oraz odpowiednio przeszkolony personel, aby zrealizować przedmiot Umowy

z najwyższą starannością, stosownymi normami bezpieczeństwa oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością oraz zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także w taki sposób, aby wykonanie usługi nie zakłócało trybu funkcjonowania Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania zabiegów deratyzacji   
   i dezynsekcji z zachowaniem przepisów BHP i ppoż. obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy pomocy bezzapachowych środków i preparatów dopuszczonych do stosowania w budynkach mieszkalnych   
   i przemysłowych (w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi), wpisanych do Wykazu Produktów Biobójczych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (Dz. U. z 2021 r. poz. 24) oraz zgodnie   
   z instrukcją ich stosowania podaną przez producenta.
4. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca udokumentuje zgodność stosowanych środków i preparatów z wymogami, o których mowa w ust. 4.
5. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający sporządzi protokół odbioru usługi, który przekaże niezwłocznie Wykonawcy. Protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury. Wzór protokołu odbioru usługi stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
6. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Strony w trybie roboczym wyznaczą przedstawicieli upoważnionych do współpracy w realizacji przedmiotu Umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej:

Zamawiającego: ………………………………,

Wykonawcy: .............................................

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
2. w przypadku nienależytego wykonania zleconej usługi dezynsekcji lub deratyzacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2,
3. w razie nieprzystąpienia do wykonania zleconej usługi dezynsekcji lub deratyzacji, w terminie określonym w § 1 ust. 2 i 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionych faktur.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zostaną one zapłacone na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Zapłata zostanie dokonana w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.

§ 6.

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego na piśmie, bez podania przyczyn.
2. Okres wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
5. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu Umowy lub  jego części, a opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
6. w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
7. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy.
8. w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w tym używania środków nienależytej jakości, nieprzestrzegania zasad i przepisów BHP, wadliwego wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy nie stanowią w szczególności zmiany: nazw lub określeń Stron, siedziby Stron, numerów kont bankowych, danych, o których mowa w § 4 ust. 7 Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 wystarczającym dla dokonania zmiany będzie poinformowanie drogą elektroniczną drugiej Strony o zmianie.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania jej przez ostatnią osobę ze Stron.
4. Integralną cześć Umowy stanowią następujące załączniki:

- załącznik nr 1 – protokół odbioru usługi,

- załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,

- załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego,

- załącznik nr 4 – Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub wydruk informacji odpowiadający aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

*Załącznik nr 1 do umowy nr………………………………..*

Warszawa, dn. ……………………………….

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI

Stwierdza się, że usługa wynikająca z umowy nr …………………………..   
z dnia……………………. r. polegająca na wykonaniu dezynsekcji i deratyzacji\* w budynkach będących w trwałym zarządzie Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, ul. Brackiej 4 klatka 1, ul. Brackiej 4 klatka 2, ul. Żurawiej 4a\*, w dniach ……………………………………………… została zrealizowana zgodnie z zapisami ww. umowy *bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami*\*.

Uwagi Zamawiającego:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………….………

……………………………… ..………………………………………..

*podpis przedstawiciela Wykonawcy podpis przedstawiciela Zamawiającego*

*\*niepotrzebne skreślić*