



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie**

Warszawa, 14-10-2024 r.

OWA.Z-1.4370.57.2024.

Dotyczy: przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A2 w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych MOP Moczydła i Jędrzejów.

Nr sprawy: O.WA. Z-1.630.40.2024

W nawiązaniu do Rozdziału I pkt. 16.3. Informacji o Warunkach Przetargu (IWP), w postępowaniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu autostrady A2 w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych MOP Moczydła i Jędrzejów, Generalna Dyrekcja Dróg krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie niniejszym przekazuje wyjaśnienia do przetargu związane z poniższymi zagadnieniami.

MOP Moczydła

- prosimy o informację w zakresie liczby wymaganych miejsc do ładowania samochodów o nabędzie elektrycznym, a dokładnie chodzi o rozbieżność pomiędzy „ Zał. Nr 4 MOP Moczydła mapa z obszarem wyznaczonym na stacje ładowania elektrycznego z miejscami postojowymi.” i *Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym? Która ilość jest wiążąca?*

Zaznaczona jest powierzchnia pod ładowarki dla pojazdów osobowych o powierzchni około 450 m² i wyrysowanych jest tam **20 miejsc** parkingowych dla samochodów osobowych, a w OPF znajduje się informacja:

„W przypadku podjęcia decyzji przez Dzierżawcę o budowie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych zgodnych z wymaganiami AFIR:

I etap - o łącznej mocy min. 400 kW, w tym min. 1 punkt o mocy min. 150 kW;

II etap – o łącznej mocy min. 600 kW, w tym min. 2 punkty o mocy min. 150 kW;”

Czyli wystarczyłoby 6 miejsc parkingowych, po 2 do jednego punktu ładowania.

Wydzierżawiający wyjaśnia, że rozbieżność między wyrysowaną ilością miejsc postojowych w Zał. Nr 4, a OPF wiąże się z warunkową rozdzielnością przetargu, na dwa odrębne postępowania. Obszar miejsc postojowych do ładowania pojazdów elektrycznych wyznaczony w Zał. Nr 4, jest przewidywaną rezerwą, w przypadku rozdzielenia przetargów. Zatem w przypadku podjęcia decyzji, przez głównego dzierżawcę, o wybudowaniu stacji ładowania dla pojazdów elektrycznych, wystarczające będzie spełnienie warunków AFIR z niezbędną na to ilością miejsc parkingowych. Ponadto Wydierżawiający informuje, że w tym przypadku Dzierżawca będzie mógł wyznaczyć miejsca postojowe do ładowania pojazdów w innym miejscu.

W przypadku samochodów ciężarowych jest odwrotnie, czyli mamy w pliku zaznaczoną powierzchnię ok. 1000 m² i wyrysowana jest **10 miejsc** parkingowych, podczas gdy w OPF jest informacja:

„Łączna ilość miejsc parkingowych: w liczbie 19 w tym 13 miejsc przeznaczonych dla pojazdów o napędzie elektrycznym”

W przypadku samochodów ciężarowych, różnica między ilością miejsc parkingowych na Zał. Nr 4 a OPF, wiąże się z tym, że rezerwa na miejsca parkingowe dla samochodów elektrycznych zawiera w sobie tzw. bufor na posadowienie stacji ładowania. Dlatego też na 13 istniejących miejscach do parkowania dla samochodów ciężarowych, zaplanowano 10 miejsc dla pojazdów ciężarowych ładowanych elektrycznie.

Poza tym wydierżawiający informuje, że zarówno w dokumentacji powykonawczej PZT jak i w opisach MOP Moczydła i MOP Jędrzejów są rozbieżności ze stanem faktycznym co do ilości miejsc parkingowych, w związku z czym dokonane są zmiany w IWP oraz OPF na stronie przetargu – Modyfikacja nr. 1.

Zmodyfikowany zapis w OPF MOP Moczydła brzmi więc:

„Łączna ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych: w liczbie 15 w tym:

- w tym 2 miejsca dla samochodów niebezpiecznych,

W tym 13 miejsc przeznaczonych dla pojazdów o napędzie elektrycznym w przypadku rozdzielenia przetargu."

W materiałach dotyczących **MOP Jędrzejów** również są niezgodności w trzech załącznikach:

- 1) OPF,
- 2) Projekt Zagospodarowania Terenu MOP Jędrzejów,
- 3) Zał. Nr 4 MOP Jędrzejów mapa z obszarem wydzielonym na stacje ładowania elektr. z mp

Stanowiska postojowe dla autobusów: w OPF jest 7 miejsc; w Projekcie Zagospodarowania Terenu wyrysowane jest 8 miejsc.

Zgodnie z informacją powyżej, wprowadzono zmiany w dokumentacji przetargowej, zgodnie ze stanem faktycznym: stanowisk postojowych dla autobusów jest 8.

Stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych:

- 1/ W OPF jest 27 miejsc w tym 13 miejsc przeznaczonych dla pojazdów o napędzie elektrycznym (wykonane w I etapie przez Wykonawcę drogi A2 i udostępnione nieprzerwalnie przez Dzierżawcę od dnia Odbioru Nieruchomości)
- 2/ W pzt. jest wyrysowanych 20 miejsc z opisem 19,
- 3/ W załączniku nr 4. wyrysowane jest 17 miejsc, w tym 10 miejsc przeznaczonych dla pojazdów elektrycznym.

Jak powyżej Wydzierżawiający wyjaśnia:

W OPF oraz w IWP - Opis MOP Jędrzejów, ilość miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych została zmieniona na: 22 miejsca w tym 2 stanowiska dla pojazdów niebezpiecznych (wykonane w I etapie przez Wykonawcę drogi A2 i udostępnione nieprzerwalnie przez Dzierżawcę od dnia Odbioru Nieruchomości). Natomiast 13 istniejących miejsc przeznaczonych dla pojazdów o napędzie elektrycznym, ze względu na planowany bufor na stacje ładowania, zapewni 10 miejsc dla pojazdów ładowanych elektrycznie.

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych:

- 1/ W OPF 69 miejsc (stanowiska postojowe (w ilości 67 w tym 3 dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych) – wykonane w I etapie przez Wykonawcę drogi A2 i udostępnione nieprzerwalnie przez Dzierżawcę od dnia Odbioru Nieruchomości),
- 2/ W pzt) wyrysowano 51 miejsc,

3/ W załączniku nr 4 wyrysowano 76 miejsc, w tym 20 miejsc przeznaczonych dla pojazdów o napędzie elektrycznym – uwaga! błędnie narysowane w stosunku do kierunku ruchu drogowego.

Wydzierżawiający wyjaśnia, że miejsc postojowych dla samochodów osobowych istniejących jest 63, w tym 3 stanowiska dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych (zaktualizowane w zmodyfikowanym OPF i IWP na stronie) – wykonane w I etapie przez Wykonawcę drogi A2 i udostępnione nieprzerwalnie przez Dzierżawcę od dnia Odbioru Nieruchomości).

Natomiast 20 to liczba miejsc przeznaczonych dla pojazdów o napędzie elektrycznym do wykonania dla odrębnego dzierżawcy na wybudowanie stacji ładowania. Ponadto błędnie zaplanowane ww. 20 miejsc w stosunku do kierunku jazdy, są zmienione w zmodyfikowanym załączniku nr 4 na stronie.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Leszek Sekulski
Zastępca Dyrektora Oddziału