

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Organizatorem Przetargu jest ENEA Operator Sp. z o.o. i zostanie on przeprowadzony za pośrednictwem powołanej przez Organizatora Komisji Przetargowej.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

- nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Radostów, gm. Cedynia przy ul. B. Chrobrego 34, w powiecie gryfińskim, w województwie zachodniopomorskim, na którą składa się prawo własności gruntu dz. nr **24/3** i dz. nr **27/6** o łącznej powierzchni **920 m²** i prawo własności budynków znajdujących się na jej terenie tj. budynek biurowy i budynek garaży, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr **SZ1Y/00032060/7**,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Radostów, gm. Cedynia przy ul. B. Chrobrego 34, w powiecie gryfińskim, w województwie zachodniopomorskim, na którą składa się prawo własności gruntu dz. nr **26/3** o powierzchni **106 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr **SZ1Y/00026264/2**.

Opisy nieruchomości:

- Działka nr **27/6** o pow. **550 m²**, posiada kształt nieregularny, teren działki częściowo utwardzony płytami betonowymi stanowiącymi dojazd do garażu, działka w części centralnej zabudowana jest budynkiem biurowym, budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym. Budynek konstrukcji mieszanej – modułowy (kontenerowy), składający się z części murowanej (fundamenty oraz ściany przyziemia wraz ze stropem nad piwnicą) – oraz części modułowej (kontenery posadowione na części murowanej). Na działce nr **27/6** jest ustanowione ograniczone prawo rzeczowe, polegające na nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez dz. nr **27/6** na rzecz każdorazowego właściciela dz. o nr **27/7**.
- Działka nr **24/3** o pow. **370 m²**, posiada kształt nieregularny, zabudowana jest budynkiem garażowym, jest to budynek wolnostojący,

Centrala

ENEa Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w budynku znajduje się kanał rewizyjny.

- Działka nr **26/3** o pow. **106 m²**, posiada kształt nieregularny, działka stanowi całość z ww. działkami.

2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanych w pkt. 1 wynosi **215 906,50 zł netto** (słownie: dwieście piętnaście tysięcy dziewięćset sześć złotych 50/100). Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Nieruchomości opisane w pkt. 1 będące przedmiotem ogłoszenia można obejrzeć w dniu 13.04.2021 r. w godzinach 11:00-14:00.

4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin ul. J Malczewskiego 5/7, sala konferencyjna nr **305** w dniu **22.04.2021 r.** o godzinie **11:00**.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:

a. wpłacą wadium w wysokości **11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy 00/100 złotych) w terminie do **20.04.2021 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 22.04.2021 r. r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Chrobrego 24 w Cedyni**”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek,

b. przestawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń. Szczegółowe Warunki Przetargu i Wzór Oświadczenia udostępnione są do pobrania na stronie <https://www.operator.enea.pl/oenioperator/ogloszenia>

6. W przetargu nie mogą brać udziału:

- a. członkowie Zarządu ENEA Operator i jej organu nadzorującego,
- b. osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży,

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

- c. osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży,
 - d. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a, b, c.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:
- a. przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym po licytacji miejscu i terminie,
 - b. zwrotowi, dla uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
 - c. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.
8. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a w przypadku podmiotu gospodarczego dokumenty rejestrowe podmiotu wraz z pełnomocnictwem, jeżeli umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentu rejestrowego oraz dokument tożsamości.
9. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że znajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
10. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **2 500,00** zł (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100 złotych). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przyzycia.

13. Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.

14. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

Marta Sulska, tel. 91 332 13 55, marta.sulska@operator.enea.pl

Katarzyna Hnatów-Maciejczak, tel. 91 332 13 57,

katarzyna.hnatow@operator.enea.pl

15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, odwołania a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl