



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

I-XIII.7840.1.5.2023

Tarnobrzeg, dnia 29.05.2024 r.

DECYZJA NR 7/2024

Działając na podstawie art. 15 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg i art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 551), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.04.2024 r., uzupełniony przy piśmie znak: GE_24_04_66_AW z dnia 25.04.2024 r. i znak: GE_24_05_05_AN z dnia 08.05.2024 r. (wpływ 09.05.2024 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa,**

obejmujące zamierzenie budowlane pn.: **sieci gazowej przesyłowej wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 5,5 MPa relacji Jarosław-Rozwadów w zakresie budowy i rozbiórki istniejącej sieci gazowej przesyłowej wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 4,9 MPa relacji Jarosław-Rozwadów realizowanego w ramach zadania pn: „Gazociąg DN 700 Jarosław-Rozwadów wymiana odcinków gazociągów w m. Kopki, Przędzel, Nisko”**,

zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych:

- województwo podkarpackie, powiat: niżański, jednostka ewidencyjna: 181206_5 Rudnik nad Sanem – obszar wiejski, obręb ewid.: 0002 Przędzel **368, 366, 434, 438, 451, 452.**

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. Jerzego Heidera, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. SLK/4262/PWOS/12, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SLK/IS/7767/12, Pana mgr inż. Jacka Mańkę posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. SLK/5669/PWOE/14, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SLK/IE/8971/15, sprawdzonego przez Pana mgr inż. Krzysztofa Rysiowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. SLK/6454/PWBS/16, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SLK/IS/9650/16,

z zachowaniem następujących warunków:

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych dróg oraz przy wykonywaniu robót gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. - w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 32),
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, w tym m.in. zawartymi w:
 - decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 10.02.2023 r., nr 1/26/22, znak: N-VIII.747.1.26.2022, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu wraz z decyzją z dnia 08.02.2024br., nr 1/24/23 znak N-VIII.747.1.24.2023 uchylającą w części decyzję nr 1/26/22 z dnia 10.02.2023 r.,
 - protokole z narady koordynacyjnej, zorganizowanej przez Starostę Nizańskiego

z dnia 12.07.2023 r., znak: G.6630.108.2023,

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 08.11.2022 r., znak: WOOŚ.420.12.2.2022.KR.21 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą następujące warunki :
 1. Wycinka drzew/krzewów będzie ograniczona do minimum i wykonana poza głównych okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki drzew/ krzewów w ww. okresie, możliwe jest jej wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa/przyrodnika (obserwacje te powinny się odbyć w okresie maksymalnie 3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/ krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, lub inne gatunki chronione. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt.
 2. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, znajdujące się w najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji zostaną zabezpieczone na etapie realizacji robót. W tym celu należy osłaniać pnie drzew narażone na kolizję ze sprzętem mechanicznym za pomocą desek i mat słomianych. Pod drzewami nie będą składowane materiały budowlane oraz ziemia z wykopów. Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczeń drzewa – rozebrać konstrukcje zabezpieczające drzewo oraz jeśli to konieczne, wykonać zabiegi pielęgnacyjne.
 3. Znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe) i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy (i inne małe zwierzęta) będą zabezpieczane w taki sposób, aby uniemożliwić im dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygradzeń) lub też będą stosowane rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawienie wypłaszczenia jednej ze ścian). W przypadku wykopów liniowych będą one realizowane na możliwie krótkich odcinkach i możliwie szybko zasypywane. Miejsca takie będą jednak systematycznie kontrolowane, a ewentualnie znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie im siedliska,

- opinii nr 02/02/2024 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej z dnia 02.02.2024 r.,
 - decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem znak: DR 7230.6.2022 z dnia 26.01.2022 r. zezwalającej na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej projektowanego odcinka gazociągu,
 - warunkach branżowych (pismo GAZ-SYSTEM znak: OT-DC.4131.1.2020.1 z dnia 26.02.2020 r. oraz protokół nr RT.410.86.2021.3 z dnia 19.04.2024 r. z rady technicznej GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie),
- B. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: rozbiórkę wyłączonych odcinków istniejącego gazociągu przesyłowego należy wykonać po zrealizowaniu pracy przyłączeniowych, zgodnie z projektem. Przewidywany termin rozpoczęcia robót rozbiórkowych to styczeń 2026 r.
- C. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
 - b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.
- D. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki
- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, art. 45 i art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* niniejsza **decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany
- **Załącznik Nr 3** – Załączniki do projektu budowlanego

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 12.04.2024 r. uzupełnionym przy piśmie znak: GE_24_04_66_AW z dnia 25.04.2024 r., i znak: GN_24_05_05_AN z dnia 08.05.2024 r., (wpływ 09.05.2024 r.) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działając poprzez pełnomocnika – Pana Jerzego Heidera, wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę obejmujące zamierzenie budowlane pn.: sieci gazowej przesyłowej wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 5,5 MPa relacji Jarosław-Rozwadów w zakresie budowy i rozbiórki istniejącej sieci gazowej przesyłowej wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 4,9 MPa relacji Jarosław-Rozwadów realizowanego w ramach zadania pn: „Gazociąg DN 700 Jarosław-Rozwadów wymiana odcinków gazociągów w m. Kopki, Przędzel, Nisko” na działkach numer ewid.: 368, 366, 434, 438, 451, 452 jednostka ewidencyjna 181206_5 Rudnik nad Sanem – obszar wiejski, obreb ewid.: 0002 Przędzel.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewidziano budowę gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN700 relacji Jarosław – Rozwadów o długości ok. 118,5 m w m. Przędzel, rozbiórki gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN700 relacji Jarosław – Rozwadów o długości ok. 41,8 m w m. Przędzel.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa podkarpackiego, w powiecie niżańskim, gmina Rudnik nad Sanem, obreb ewidencyjny 0002 Kopki.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. - *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) dla projektowanego gazociągu Dn 700 MOP 5,5 MPa wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi gazociągu) W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefie nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągu, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu

sposobu ich wykonania z właściwym operatorem *sieci gazowej*.

Podstawowe parametry techniczne projektowanego gazociągu:

- średnica nominalna – Dn 700
- materiał rur – stal
- maksymalne ciśnienie robocze – MOP 5,5 MPa
- rodzaj gazu – gaz ziemny,
- teren przeznaczony pod budowę projektowanego gazociągu – pierwsza klasa lokalizacji.

Powyższe zamierzenie, zgodnie z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 551), należy do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu. W myśl art. 39 ust. 1 ww. ustawy do inwestycji towarzyszących stosuje się przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 oraz art. 43 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., z uwzględnieniem ust. 1a i lb.

Na mocy art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ww. ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj.:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 10.02.2023 r., nr 1/26/22, znak: N-VIII.747.1.26.2022, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Dołączona została także decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 08.11.2022 r., znak: WOŚ.420.12.2.2022.KR.21, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jak wynika z ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, sposób realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu metod

prowadzenia prac oraz rozwiązań technologicznych określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz charakterystyce przedsięwzięcia pozwoli na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska, w tym zdrowia ludzi na obszarze w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę zakres, rodzaj, i lokalizację przedsięwzięcia oraz skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 10.02.2023 r., nr 1/26/22, znak: N-VIII.747.1.26.2022, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 08.11.2022 r., znak: WOOŚ.420.12.2.2022.KR.21, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego). Przy czym, zgodnie z art. 34 ust. 3da pkt 1 powyższego nie stosuje się do *uprawnień* budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających *uprawnienia* budowlane. Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

W powyższej sprawie dotrzymane zostały ustalone przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* wymogi proceduralne. Zgodnie z art. 8 ust. 1, w związku z art. 15 ust. 4 ww. ustawy, zawiadomienie z dnia 15.05.2024 r., o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, wysłano wnioskodawcy, na adres pełnomocnika Inwestora wskazany we wniosku oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres określony w katastrze nieruchomości. O wszczęciu postępowania zawiadomiono również właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. ustawy, tj. Starostę Niżańskiego oraz Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem. W dniu 15.05.2024 r. obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało opublikowane w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – Dzienniku Puls Biznesu, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego. Ponadto zostało ono wywieszone na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, tj. w Urzędzie Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu

się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 192,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa złotych):

- a) z tytułu złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 3 x 17 zł = 51 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych), w dniu 11.04.2024 r.,
- b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę i rozbiórkę – 105 zł + 36 zł = 141 zł (słownie: sto czterdzieści jeden złotych), zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Część III, kol. 3, pkt 9 ust. 1g oraz Część III, kol. 3, pkt 11), w dniu 11.04.2024 r.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Alicja Romanowska
ekspert

w Wydziale Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Heider - Pełnomocnik OGP GAZ-SYSTEM S.A. - ePUAP
2. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania

działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).