

**Starosta Kętrzyński**

**stosownie do art. 35 ust. 1 w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena nieruchomości/ Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
		nr działki	pow. w ha	nr księgi wieczystej					
1.	Obręb nr 2 miasto Reszel	82/7	0,0571 ha	OL1K/00045591/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema pozostałymi budynkami niemieszkalnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Oznaczenie użytków wg ewidencji gruntów i budynków – inne tereny zabudowane.	Urząd Gminy w Reszlu zaświadcza, że działka nr 82/7 położona w obrębie 2 miasta Reszel w obecnie obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel - Święta Lipka, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 94, poz. 1537 z dnia 6 lipca 2009 r.), jest położona na obszarze przeznaczonym na cele mieszkaniowo - usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem MU.2. Przedmiotowa działka nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278).	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	<b>1 029,84 zł/</b> jednorazowo	tryb bezprzetargowy

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega podatkowi Vat bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 1 maja 2004 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 24.05.2024 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządziła:  
Justyna Bielak  
Inspektor  
897511736  
JB/BO

STAROSTA  
Michał Kochanowski