

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia na sprzedaż nieruchomości.

Formularz ofertowy

w pisemnym przetargu ofertowym na sprzedaż nieruchomości

Ja/my* niżej podpisani:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa Oferenta)

Adres:

Kraj:

REGON

NIP:

tel.:

adres e-mail:

(na które Zamawiający ma przesyłać korespondencję)

1. SKŁADAMY OFERTĘ na zakup:

*Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - działka gruntu nr 6/14 obszaru 2734 m² oraz prawa własności usytuowanej na niej **nieruchomości budynkowej wraz z infrastrukturą techniczną nad i przyziemną („Obiekt”)** - położonej w Legnicy (59-220) przy ulicy Złotoryjskiej 178-184 w obrębie Huta, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1L/00061628/9.*

Oferowana cena nabycia netto:

Słownie:

2. OŚWIADCZAMY, że:

- a) akceptujemy termin związania ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert,
- b) zapoznaliśmy się i przyjęliśmy bez zastrzeżeń: ogłoszenie o przetargu, warunków przetargu objętych ogłoszeniem, zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki (do wglądu w siedzibie LSSE S.A.),
- c) **zapoznaliśmy się z warunkami dotyczącymi emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do atmosfery i znacząco wpływających na środowisko w tym bezpośrednio otoczenie, w ramach działalności produkcyjnej sąsiedztwa Obiektu, tj. KGHM Polska Miedź S.A. Oddział Huta Miedzi „Legnica” oraz KGHM ZANAM S.A. oraz rezygnujemy z ewentualnych roszczeń z tego tytułu,**
- d) rezygnujemy z roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, a ponadto zapewniamy, że nie wystąpimy w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec LSSE S.A. wynikającymi z jakichkolwiek wad przedmiotu sprzedaży,
- e) akceptujemy fakt wyłączenia odpowiedzialności LSSE S.A. z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne nieruchomości, w zakresie dozwolonym przez obowiązujące przepisy prawa,
- f) zapoznaliśmy się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości,

- g) zgadzamy się na umieszczenie ww. oświadczeń w umowie sprzedaży nieruchomości,
- h) **rezygnujemy ze zwolnienia z podatku VAT***,
- i) zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia z LSSE S.A umowy sprzedaży nieruchomości - w terminie wyznaczonym przez LSSE S.A., ale nie później niż do ostatniego dnia terminu związania złożoną ofertą, a także do zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży – **dotyczy oferenta krajowego***,
- j) zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty – do zawarcia, po wyłonieniu jego oferty w drodze przetargu, z Zarządzającym Strefą przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Zarządzającego Strefą i wpłacenia na jego rzecz – najpóźniej w chwili zawarcia ww. umowy – równowartości 20% ceny sprzedaży nieruchomości, a następnie - do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie do 14 dni od otrzymania zezwolenia MSWiA na nabycie objętej przetargiem nieruchomości, a także do zapłaty pozostałej (80%) części ceny sprzedaży nieruchomości najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży - **dotyczy oferenta zagranicznego („cudzoziemca”) w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ***.

Data sporządzenia oferty:

Podpis i pieczęć oferenta:

Inne dokumenty dołączone do Oferty:

1. Dowód wniesienia wadium.
2. Oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów identyfikujących oferenta.
3. Uchwała odpowiedniego organu osoby prawnej wyrażająca zgodę na nabycie przez oferenta nieruchomości oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.
4. Pisemne pełnomocnictwo do udziału w przetargu w imieniu oferenta, w tym obejmujące upoważnienie do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych - w przypadku, gdy oferent jest reprezentowany w przetargu przez pełnomocnika*.

**niepotrzebne skreślić*