

Łódź, 3 grudnia 2021 r.

PNIK-I.4131.888.2021

**Rada Gminy Rząśnia**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm )

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVIII/204/2021 Rady Gminy Rząśnia z dnia 29 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Rząśnia urządzeń wodociągowych i/ lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 10 listopada 2021 r.

**Uzasadnienie**

W toku kontroli uchwały Nr XXVIII/204/2021 Rady Gminy Rząśnia z dnia 29 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Rząśnia urządzeń wodociągowych i/ lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków, organ nadzoru powziął wątpliwości, co do jej zgodności z prawem.

Przedmiotowa uchwała wydana została na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 1 i 2 pkt 2 i 15 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym zwanej dalej u.s.g. w związku z art.

31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.

W ocenie organu nadzoru, przedmiotowa uchwała istotnie narusza prawo, albowiem została podjęta przez Radę Gminy Rzaśnia bez podstawy prawnej. W ocenie organu nadzoru żaden ze wskazanych przez Radę Gminy przepis prawa nie uprawnia jej do podjęcia uchwały regulującej zasady przejmowania przez gminę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków, ani tym bardziej do wskazywania, że stanowi ona akt prawa miejscowego. Zdaniem organu nadzoru również żaden inny przepis rangi ustawowej nie uprawnia Rady do stanowienia w powyższym zakresie.

Stosownie do art. 31 ust. 1 ustawy osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie.

Wskazany wyżej przepis jednoznacznie określa, że przekazanie na rzecz gminy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych następuje na podstawie postanowień zamieszczonych w umowie zawieranej między stronami. Z kolei, zawieranie umów w imieniu gminy należy do wyłącznej kompetencji organu wykonawczego gminy, zgodnie z art. 31 u.s.g. Zatem, do wyłącznej właściwości organu wykonawczego gminy należy zawieranie umów w imieniu gminy (również umów dotyczących odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych), a strony umowy, tj. wójt i inwestor, który wybudował z własnych środków wskazane urządzenia mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania zgodnie z zasadą swobody umów, wyrażoną w art. 353<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

Wobec powyższego, proszę o przesłanie wyjaśnień w terminie do dnia 8 grudnia 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szumańska-Chłodzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Rzaśnia