

Akt Notarialny

W dniu dwudziestego drugiego maja dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (22-05-2023r.) przed notariusz **Zofią Butelską**, w prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, stawiał się: - - - - -

....., PESEL, jak oświadcza zamieszkały:
..... – działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed zastępcą notarialnym Sandrą Buczek, zastępcą notariusz w Warszawie Anny Lubieńskiej, w dniu 30 grudnia 2022 roku, Rep. A Nr 65659/2022 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 04 stycznia 2023 roku, Rep. A Nr 249/2023, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa nr 4.** - - - - -

Tożsamość stawającego notariusz stwierdziła na podstawie dowodu osobistego nr

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą

w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -

II. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1) w dniu 24 kwietnia 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 19 kwietnia 2023 roku aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Miechowie przed notariusz Paulą Stojczyk, Rep. A Nr 1651/2023, na mocy której sprzedał małżonkom nieruchomość położoną w gminie Książ Wielki, jednostce ewidencyjnej 120804_5 Książ Wielki – obszar wiejski, miejscowości Małoszów, obręb 0014 Małoszów, utworzoną z działek nr nr 56/7 (pięćdziesiąt sześć przez siedem) o powierzchni 0,0646ha (sześć arów czterdzieści sześć metrów kwadratowych), 145 (sto czterdzieści pięć) o powierzchni 0,0800ha (osiem arów), 146 (sto czterdzieści sześć) o powierzchni 0,1900ha (dziewiętnaście arów), 147/1 (sto czterdzieści siedem przez jeden) o powierzchni 0,1500ha (piętnaście arów), 147/2 (sto czterdzieści siedem przez dwa) o powierzchni 0,1100ha (jedenaście arów), tj. o łącznej powierzchni 0,5946ha (pięćdziesiąt dziewięć arów czterdzieści sześć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr – za cenę w kwocie 32.000,- zł (trzydziestu dwóch tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569),

a działający w imieniu własnym oraz za zgodą i jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz swojej żony przedmiotową nieruchomość za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupił, - - - - -

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: - - - - -

a) oświadczył, że otrzymał od kupujących część ceny w kwocie 24.000,-zł (dwudziestu czterech tysięcy złotych), - - - - -

b) działający w imieniu własnym oraz jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz zobowiązał się zapłacić sprzedającemu pozostałą do zapłaty część ceny w kwocie 8.000,-zł (ośmiu tysięcy złotych) w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności, - -

c) zobowiązał się wydać przedmiot powołanej umowy w posiadanie kupującym w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. - -

- - - - -

Ponadto - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dziale II-im księgi wieczystej oczywiście omyłkowo wpisano nazwisko właściciela jako „.....” zamiast prawidłowo, tj. „.....”. - - - -

III. Do niniejszego aktu notarialnego przedłożono: - - - - -

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonego przed notariusz w Miechowie Paulą Stojczyk w dniu 19 kwietnia 2023 roku, Rep. A Nr 1651/2023, - - - - -

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 24 kwietnia 2023 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

IV. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **wykonuje** przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa – działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461, 1846) prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w gminie Książ Wielki, jednostce ewidencyjnej 120804_5 Książ Wielki – obszar wiejski, miejscowości Małoszów, obręb 0014 Małoszów, utworzonej z działek nr nr 56/7 o powierzchni 0,0646ha, 145 o powierzchni 0,0800ha, 146 o powierzchni 0,1900ha, 147/1 o powierzchni 0,1500ha, 147/2 o powierzchni 0,1100ha, tj. o łącznej powierzchni 0,5946ha dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr, za cenę w kwocie 32.000,-zł (trzydziestu dwóch tysięcy złotych). - - - - -

V. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 32.000,-zł, niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego, - - - - -

2. zgodnie z umową sprzedaży warunkowej Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupujących w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi

Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 29 maja 2023 roku, -----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, o którym mowa powyżej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. ---

VI. Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 19 kwietnia 2023 roku, Rep. A Nr 1651/2023, Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z księgi wieczystej

odłączył położone w gminie Książ Wielki, jednostce ewidencyjnej 120804_5 Książ Wielki – obszar wiejski, miejscowości Małoszów, obręb 0014 Małoszów, działki nr nr 56/7 o powierzchni 0,0646ha, 145 o powierzchni 0,0800ha, 146 o powierzchni 0,1900ha, 147/1 o powierzchni 0,1500ha oraz 147/2 o powierzchni 0,1100ha, tj. o łącznej powierzchni 0,5946ha i **założył** dla nich nową księgę wieczystą, w której dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170). -----

X. Pobrano: -----

a) opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji

Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) w kwocie 5,-zł, -----

b) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwoty 100,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 300,-zł i 200,-zł, -----

d) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwot 300,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 69,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 920,-zł (dziewięćset dwadzieścia złotych). - -

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusz. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr/2023

Odpis ten wydano

Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 22 maja 2023r. -----