

UMOWA NR

z dnia r.

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Siemianowicach Śląskich
ul. Pułaskiego 2, 41-100 Siemianowice Śląskie

tel/fax +48 32 220-32-31
Regon 276276194

NIP: 643-15-83-179

którą reprezentuje:

.....

-

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

tel/fax.

Regon

NIP:

Wpis do

które reprezentuje:

.....

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z *ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „Ustawą”* - protokół z postępowania nr **MT.2370.9.2019**

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Poprawa efektywności energetycznej poprzez głęboką termomodernizację budynków KM PSP w Siemianowicach Śląskich”**. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020 POIS.01.03.01-00-0016/17.

Zakres robót do wykonania obejmuje w szczególności:

a) w zakresie Budynku administracyjno- biurowego:

- Termomodernizacja ścian budynku,
- Izolacja termiczna podłóg garaży,
- Wymiana okien zewnętrznych,
- Wymiana bram garażowych,
- Poprawa sprawności systemu grzewczego,

- Wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED,
- Montaż paneli fotowoltaicznych,

b) w zakresie Budynku garażowo-magazynowego:

- Termomodernizacja ścian budynku,
- Ocieplenie podłogi na gruncie,
- Modernizacja dachu budynku – ocieplenie,
- Wymiana bram garażowych,
- Wykonanie instalacji c.o.,
- Wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED.

Investycja prowadzona będzie w czynnym obiekcie znajdującym w strefie ochrony konserwatorskiej. Sposób i realizację robót budowlanych należy przewidzieć w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie obiektu z wyłączeniem czasowym wyłącznie niektórych obszarów Jednostki Ratowniczo Gaśniczej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Siemianowicach Śląskich wyłącznie na niezbędny czas prowadzenia robót budowlanych. Jako wytyczną realizacyjną przy planowaniu prac budowlanych należy uwzględnić priorytetowe wykonywanie prac w części garażowej z maksymalnym skróceniem prac w szczególności w obszarach stanowiący istotny obszar dla mobilności jednostki.

Zamawiający wymaga stałej dostępności wyjazdów z JRG dla wozów bojowych i stałej dostępności minimum 3 bram garażowych (z 5 istniejących w budynku administracyjno- biurowym).

Wykonawca winien przewidzieć realizację prac i lokalizację zaplecza, aby nie zakłócać lub możliwie w najmniejszym możliwym stopniu zakłócać komunikację zewnętrzną przy obiekcie.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i wymaganymi uzgodnieniami oraz dokumentacją projektową. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i wskazanym przez Zamawiającego sposobem ich wykonania i nie zgłasza uwag w tym zakresie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jak również spełniać wszystkie wymagania określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.
5. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż 7 dni od dnia podpisania umowy oraz jednocześnie przekaze Wykonawcy n/w dokumenty:
 - Dokumentację Projektową
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - Dziennik Budowy.
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego n/w osoby:
.....
.....
3. Za bieżące nadzorowanie wykonania umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest:
.....
4. Ustalenia co do własności i sposobu dysponowania materiałami i elementami wyposażenia pochodzącymi z rozbiórki i demontażu będą podejmowane przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie o tym powiadamiany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić *Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji umowy*, z zastrzeżeniem, o którym mowa w §6 ust. 9 i w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu celem zatwierdzenia *Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji umowy* (zwany dalej „Harmonogramem”), określający terminy rozpoczęcia i zakończenia prac w zakresie każdego z tiretów określonych w §1 ust 1. lit. a) i b) Terminy wskazane w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie są wiążące dla Stron. Harmonogram winien określać także plan płatności, przy założeniu, że wynagrodzenie należne Wykonawcy rozliczane będzie nie częściej niż raz na miesiąc, przy czym pierwsza faktura będzie wystawiona najwcześniej w roku 2020, a ostatnia faktura będzie opiewała na kwotę nie mniejszą niż 20% wartości umowy.
 - 1.1 W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności jego aktualizacji. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu prowadzenia robót i terenów przyległych, w tym dróg dojazdowych i zaplecza placu budowy, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu obiektu przed rozpoczęciem robót i przekazania Zamawiającemu w terminie do 10 dni od przejęcia placu budowy – 1 egz. na płycie CD;

- b) uzyskania na własny koszt i ryzyko, wymaganych prawem wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji oraz wykonania obowiązków informacyjnych i wszelkich czynności w tym zakresie, w tym dokonanie odpowiednich zgłoszeń;
 - c) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - d) kompletowania w trakcie realizacji robót dokumentacji fotograficznej postępu robót, w szczególności w zakresie robót zanikowych;
 - e) przygotowania terenu prowadzenia robót poprzez zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, a także zabezpieczenie wynikające z przepisów bhp i ppoż.,
 - f) urządzenia i utrzymania na własny koszt terenu zaplecza budowy oraz terenu budowy a także zapewnienia ochrony, znajdującego się na terenie budowy i zaplecza, mienia;
 - g) ponoszenia w okresie realizacji niniejszej umowy kosztów zużycia mediów i innych kosztów eksploatacyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - h) zlecenia i ponoszenia kosztów branżowych nadzorów zewnętrznych, o ile zajdzie taka potrzeba;
 - i) naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, które wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót;
 - j) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w wysokości co najmniej 700.000,00 zł;
 - k) uporządkowania terenu budowy i zaplecza po zakończeniu robót.
3. Od dnia protokolarnego przejścia placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- a) przejęty teren budowy, aż do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy w całości;
 - b) koordynację robót budowlanych, w szczególności robót podzleconych podwykonawcom, a także za zachowanie podwykonawców na budowie,
 - c) informowanie Zamawiającego na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia w terminie 10 dni od zaistnienia zdarzenia;
 - d) utrzymanie oznakowania terenu budowy, w tym oznakowania obowiązującego w czasie wykonywania robót oraz zachowania istniejących standardów oświetlenia terenu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i parametrów zgodnych z wytycznymi zawartymi w PN-EN/Polskich Normach dla tego typu obiektów.
- 4.1. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty określające ich standard jakościowy (m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z normami polskimi).

- 4.2. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego do przedłożenia atestów, certyfikatów, aprobat technicznych zastosowanych materiałów budowlanych.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy, uszkodzonego w trakcie prowadzenia robót istniejącego uzbrojenia i nawierzchni, na swój koszt.
7. Wykonawca w czasie wykonywania robót, w trakcie budowy oraz w okresie gwarancyjnym, powinien:
- w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych robót,
 - zapewnić na własny koszt warunki umożliwiające w trakcie realizacji robót dojazd do obiektu z zabezpieczeniem istniejących nowych nawierzchni wokół obiektu,
 - podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie wykonywanych robót i w jego otoczeniu.
8. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wadach Dokumentacji projektowej natychmiast po ich wykryciu.
9. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu, w formie pisemnej, w terminie do 10-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, miesięczny raport z postępu robót w miesiącu poprzedzającym, określający zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w Harmonogramie realizacji niniejszej umowy. Raport wymaga uprzedniego zaakceptowania przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego. Raport będzie zawierał co najmniej:
- aktualny opis wykonanego zakresu robót, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego wykonania robót w odniesieniu do całości robót do wykonania, z uwzględnieniem podziału na elementy robót według Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - informację na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych,
 - opis zgodności postępu robót z Harmonogramem (porównanie postępu robót w okresie sprawozdawczym z harmonogramem; wykazanie opóźnień i niezgodności przy realizacji umowy oraz wpływu na końcowy termin realizacji umowy; określenie środków i działań naprawczych).
10. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów nienadających się do ponownego wykorzystania, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, przedstawiając jednocześnie pokwitowanie potwierdzające przekazanie odpadów odpowiednim podmiotom.
11. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót, dokumentację odbiorową w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści 2 egzemplarzach

papierowych (w tym 1 oryginał) oraz w 1 egzemplarzu w postaci zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD , w skład której wejdą m. in.:

- a) oświadczenie Kierownika budowy/robót o zakończeniu robót,
- b) aktualne zaświadczenie Kierownika budowy/robót o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego i decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
- c) dokumentacja powykonawcza,
- d) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, gwarancje producentów na zabudowane urządzenia i elementy wyposażenia,
- e) branżowe protokoły badań i sprawdzeń,
- f) instrukcje i inne materiały informacyjne związane z eksploatacją.

§ 4 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących pod kierownictwem kierownika budowy/robót wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych, rozbiórkowych, demontażowych, montażowych, ociepleniowych, instalacyjnych itp.
Wymóg nie dotyczy m.in. osób: kierujących budową/robotami, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 3, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia listy osób w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Po

zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w ust. 3 oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia Listy osób w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, **kopię umowy/umów o pracę** osób wskazanych ww. liście osób (pracowników) wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z

przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

7. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba, o której mowa w ust. 3 niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy wykonawców, którzy do realizacji zamówienia skierują inne (niż siebie) osoby. Jeżeli oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (samozatrudnienie), która czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) wykonuje samodzielnie to wymóg Zamawiającego w stosunku do tej osoby nie będzie miał zastosowania.
10. Pracownicy zatrudnieni na rzecz Wykonawcy, realizujący czynności w siedzibie Zamawiającego są zobowiązani podpisać Oświadczenie o poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Wzoru umowy”.
11. Jeżeli na etapie realizacji umowy nastąpi taka konieczność, Zamawiający będzie wymagał podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnej z Załącznikiem nr 2 do SIWZ.
12. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 5 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę: **180 dni** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego robót.
3. W dacie zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokumenty opisane w §3 ust. 11.

§ 6 Płatności

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę łączną ryczałtową, określoną w Ofercie Wykonawcy, tj.:

cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT) zł

(słownie:)

w tym

cena netto zł (słownie:),

2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.
3. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 6 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia publicznego i nie może ulec zmianie. Również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty nadzorów, badań i opinii, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy a także koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, itp.).
5. Za wykonane roboty budowlane, dostawy i montaż urządzeń Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie w częściach. Podstawą częściowych rozliczeń będzie protokół częściowy odbioru wykonywanych robót potwierdzający % udział wykonanych robót w okresie rozliczeniowym i podpisany przez inspektora nadzoru. Protokoły odbioru robót częściowych nie stanowią potwierdzenia jakości wykonanych prac, a jedynie potwierdzenie stanu ilości wykonanego przez Wykonawcę zakresu prac. Wynagrodzenie należne Wykonawcy rozliczane będzie nie częściej niż raz na miesiąc.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy (po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego), na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury końcowym kosztorysie powykonawczym, jednak nie mniejszą niż 20% wartości umowy. Kwota ta będzie uwzględniała płatności już dokonane na rzecz Wykonawcy.
7. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury.
8. W przypadku dokonania wyboru oferty prowadzącej do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie odprowadzenie podatku VAT w kwocie leży po stronie Zamawiającego.
(dotyczy jedynie sytuacji, gdy wybór ofert prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego).
9. Zamawiający określa, iż w przypadku gdy Wykonawcą przedmiotu umowy będzie konsorcjum, faktury VAT tytułem rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy zostaną wystawione przez Lidera Konsorcjum. Płatność Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz pozostałych członków Konsorcjum, na co strony umowy wyrażają zgodę.

(dotyczy jedynie sytuacji, gdy Wykonawcą umowy będzie Konsorcjum).

§ 7 Termin płatności

Wynagrodzenie za wykonane prace będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do **30** dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

§ 8 Opóźnienie płatności

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

§ 9 Odbiór

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu przedmiotu umowy Strony dokonywać będą stosownych odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe robót w celu prowadzenia częściowych rozliczeń,
 - c) odbiór końcowy robót dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia i złożeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - d) odbiór pogwarancyjny polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Zakończenie robót związanych z realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, oświadczając gotowość do odbioru końcowego.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem opisanym w ust. 2, przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową przygotowaną zgodnie z § 3 ust. 11 niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego zrealizowanego zadania inwestycyjnego w ciągu 7 dni roboczych od daty dokonania, zgodnie z ust. 2, zgłoszenia zakończenia robót. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują obie Strony umowy.
6. Jeżeli w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości, usterki, bądź uchybienia w przedmiocie zamówienia (dalej „zastrzeżenia”), wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14-dniowy termin na usunięcie zastrzeżeń oraz przerywa odbiór końcowy — czynność ta winna być stwierdzona protokolarnie. Koszt usuwania zastrzeżeń ponosi Wykonawca.
7. Wznowienie czynności odbiorowych następuje najpóźniej w dniu następnym po wyznaczonym Wykonawcy terminie. Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i przekazania przedmiotu umowy do użytku (eksploatacji).
8. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona przeglądu w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi. Po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad,

Zamawiający w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez obie Strony umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Zamawiającego na 3 dni przed terminem odbioru.

§ 10 Zmiany

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, zgodnie z Art. 144 *ustawy Prawo zamówień publicznych*, przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, tylko na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj:

2.1. W odniesieniu do terminu wykonania:

Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny, z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:

- a) wstrzymania, zawieszenia, przerwy w realizacji inwestycji nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- b) konieczności pozyskania lub wykonania ekspertyz, opinii, decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji projektowej,
- c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
- d) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2-6 *ustawy Prawo zamówień publicznych*, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.
- e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, a w szczególności w przypadku, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji pracy określonej normami, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tj.:
 - gdy wystąpią długotrwałe opady deszczu lub śniegu trwające co najmniej 3 dni i nie pozwalające na kontynuację lub rozpoczęcie robót

W przypadku zawarcia aneksu do umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zawarcia aneksu przedłoży zaktualizowany harmonogram o którym mowa w § 3 ust. 1.

2.2. W odniesieniu do zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

2.2.1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę lub zmodyfikować zakres podwykonawstwa w stosunku do treści oferty.

2.2.2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.

2.3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

3. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.
4. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz, o ile występują, z załączeniem dokumentów uzasadniających żądanie zmiany stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Zmiana może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.
5. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 Odpowiedzialność i kary umowne

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu *Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji umowy* – w wysokości **500,00 zł**, za każdy dzień zwłoki;

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu zastrzeżeń stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie zastrzeżeń;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1.
 - f) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w §4 ust. 3, niezatrudnionej na umowę o pracę w wysokości **1 000,00 zł** za każdy taki przypadek;
 - g) za nieprzedłożenie w terminie żądanych przez zamawiającego dowodów opisanych w §4 ust. 6 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę — w wysokości dwukrotnej kwoty brutto minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy — w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany — w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany — w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - k) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty — w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - l) za nieprzedłożenie lub opóźnienie w przedłożeniu raportu, o którym mowa w §3 ust. 9 — w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto za całość przedmiotu umowy określonej w §6 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 12 ust. 1 lit.a.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy a w przypadku braku takich należności, Wykonawca zapłaci karę umowną na podstawie wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
5. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.
6. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12 Odstąpienie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, zarówno w całości, jak i w części w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę zgodnie z terminem określonym w §5;
 - c) jeżeli Wykonawca realizuje umowę niedbale, nieterminowo bądź utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy;
 - d) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób ciągły nie realizuje jej przez okres 14 dni kalendarzowych lub bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 10 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Zamawiającego;
 - e) w razie naruszenia umowy skutkującego dwukrotnym obciążeniem karą umowną o której mowa w § 11 ust. 2 pkt f) – l);
 - f) w przypadku stwierdzenia omijania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy;
 - g) w przypadku gdy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, a Wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych;
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu z inwentaryzacji w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego dokonania tych czynności.
 - b) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy. W przypadku gdy Wykonawca, gdy z jego winy doszło do odstąpienia od umowy, uchyla się od zabezpieczenia terenu budowy lub nie przystąpi do sporządzenia protokołu o którym mowa w ppkt a) opisanym powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia w/w prac podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
 - c) Strona, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy płaci karę umowną w wysokości podanej w §11, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy i uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Wykonując prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający wskazuje czy odstąpienie dotyczy całej Umowy, czy też dotyczy jedynie części Umowy.

4. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny do odstąpienia od umowy w formie pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje uprawnienia dotyczące naliczania kar umownych.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, do dnia podpisania umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie oraz w formie zgodnej z zapisami rozdziału XVI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. kwotę zł (słownie:).
2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym lub nie został sporządzony protokół odbioru końcowego w terminie wyznaczonym ważnością zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu lub gdy strony zawarły aneks do umowy zmieniający termin wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję lub przedłożyć nową gwarancję lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego, na termin niezbędny do podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądzu, w przypadku zmiany terminu zakończenia robót dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu zakończenia robót.
6. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych;
 - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
 - 3) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi;
 - 4) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
 - 5) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 14 Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi z zastrzeżeniem, że n/w zakresy, określone w Ofercie, Wykonawca wykona z udziałem n/w podwykonawców wskazanych w Ofercie:

.....

(zakres)

.....

(podwykonawca)

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647¹ §1-4 Kodeksu Cywilnego.
5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Zgodnie z zapisami rozdziału XXIX Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia umowa o podwykonawstwo winna określać co najmniej:
 - a) Zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę określonych jednoznacznie przez Wykonawcę w kosztorysie robót do wykonania;
 - b) Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za zakres robót zlecony podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia wskazanego za ten zakres robót w Ofercie Wykonawcy;
 - c) Sposób zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z tym że Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie za część zamówienia wykonaną przez wykonane przez podwykonawcę zostanie przekazane Wykonawcy po przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy, że wynagrodzenie to otrzymał;
 - d) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który zgodnie z Art. 143b ust. 2 ustawy pzp, nie może być dłuższy niż 30 dni.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Warunkiem dopuszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy

- o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
 9. W przypadku, jeżeli w przedłożonej przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Przepisy ust. 3–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 13. Umowa z dalszym podwykonawcą winna zostać zawarta na takich samych zasadach jak umowa z Podwykonawcą.

§ 15 Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres **miesiący**, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w niniejszej umowie.
2. Wysokość kwoty przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zgodnie z Art. 151 ust. 2 *ustawy Prawo zamówień publicznych*, wynosi 30% wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wymagane zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego całości zamówienia lub należność Wykonawcy, wynikająca z faktury końcowej, zostanie pomniejszona o kwotę tego zabezpieczenia. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
3. W okresie gwarancyjnym wybrany Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć na każde wezwanie Zamawiającego i przy jego udziale w przeglądach gwarancyjnych oraz do niezwłocznego przystąpienia do usuwania stwierdzonych wad, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od momentu ich stwierdzenia i doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia.
4. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a

potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16 Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. W przypadku braku możliwości ugodowego zakończenia sporu, będzie on rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Strony oświadczają, iż zapoznały się z Umową i akceptują jej treść bez zastrzeżeń.
3. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany powinny być dokonywane przy uwzględnieniu postanowień SIWZ oraz Ogłoszenia o zamówieniu w tym zakresie.
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych oraz zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie i chroniło prawa osób których dane dotyczą. W przypadku gdyby doszło do konieczności przekazania danych osobowych przez Wykonawcę zobowiązany jest on uzyskać pisemną zgodę na przetwarzanie na potrzeby niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.
6. Budynek Komendy Miejskiej Straży Pożarnej w Siemianowicach jest wyposażony w 24 godzinny monitoring na zewnątrz i wewnątrz budynku. Wykonawca podpisując niniejszą umowę wyraża zgodę na sporządzenie zapisu audiowizualnego z prac prowadzonych na obiekcie.
7. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione

takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego, względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.

8. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście, wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
 - a) Kodeksu Cywilnego z tym,
 - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane;
 - c) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych;
 - d) inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z niej wynikających w rozumieniu art. 509 kc.
11. Załącznikami do umowy są:
 - a) Oświadczenie o poufności- załącznik nr 1
 - b) Umowa Powierzenia danych- załącznik nr 2
 - c) SIWZ wraz z dodatkami- Załącznik nr 3
 - d) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 4
12. Umowa została sporządzona w języku polskim w jednobrzmiących egzemplarzach, w tym egzemplarz dla Wykonawcy i egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do Wzoru umowy

Oświadczenie o poufności

Zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których mam lub będę miała/miał dostęp w związku z wykonywaniem prac na rzecz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Siemianowicach Śląskich.

Oświadczam, że zostałam/zostałem zapoznana/zapoznany z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, właściwymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w tym informacjami o grożącej odpowiedzialności karnej.

Siemianowice Śląskie, dn..... r.

.....
Czytelny podpis osoby składającej oświadczenie

Załącznik nr 2 do Wzoru umowy

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Nr
zawarta w dniu

pomiędzy:

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Siemianowicach Śląskich
z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Pułaskiego 2, reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej **Zleceniodawcą**

a

firmą

z siedzibą w,

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Zleceniobiorcą**.

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych

1. Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej RODO, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Zleceniodawca oświadcza, że jest Administratorem danych, które powierza Zleceniobiorcy do przetwarzania.
3. Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w niniejszej umowie.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Zleceniobiorca będzie przetwarzał dane osobowe zawarte w zbiorze o nazwie „.....”.
2. Kategorie osób, których dotyczą dane to: zatrudnieni pracownicy cywilni i funkcjonariusze PSP w Komendzie Miejskiej PSP w Siemianowicach Śląskich
3. Kategorie danych obejmują:
4. Cel powierzenia przetwarzania danych osobowych wynika z realizacji umowy nr zawartej w dniu i będą przetwarzane zgodnie z treścią umowy i jedynie przez czas jej trwania.

§ 3

Sposób wykonania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w szczególności w art. 32 oraz w art. 28 ust. 3 RODO.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się udostępnić Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zleceniobiorca *nie może* / *może* podpowierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania innym podmiotom przetwarzającym.

5. Zleceniodawca ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na 7 dni kalendarzowych wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zleceniobiorcę oraz żądania składania przez niego pisemnych wyjaśnień.
6. Na zakończenie kontroli, o której mowa w pkt 5 przedstawiciel Zleceniodawcy sporządza protokół w 2 egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu stron. Zleceniobiorca może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 5 dni roboczych od daty jego podpisania przez strony.
7. Zleceniobiorca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa dane osobowe lub przechowuje je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4 Odpowiedzialność

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

§ 5 Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia zawarcia do (*czas określony, max 3 lata*).
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 6 Zasady zachowania poufności

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zleceniodawcy i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych wymienionych w pkt 1, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zleceniodawcy w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych, o których mowa w pkt 1, gwarantowały zabezpieczenie tych danych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Zleceniodawcę i Zleceniobiorcę pod rygorem nieważności, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca