

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO PROJEKTU ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU WARSZTATOWO - GARAŻOWEGO

PROJEKTOWANY OBIEKT:	Budynek warsztatowo - garażowy		
KATEGORIA OBIEKTU:	Projektowany budynek zaliczony jest do XVII kategorii obiektów budowlanych		
ADRES:	Działki nr. 661/3 Obręb ewidencyjny: 1 -Wincentów Jednostka ewidencyjna: 060801_1 gm. m Lubartów		
INWESTOR:	Nadleśnictwo Lubartów Ul. Gen. Kleeberga 17 21-100 Lubartów		
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Aleksander Słomiński upr. nr 5/Sz/87			
SPRAWDZIŁA: mgr inż. arch. Monika Kaniuga-Łopacińska upr. nr MA/077/21			
BRANŻA: KONSTRUKCJA			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Zdunek upr. nr LUB/0246/POOK/2014			
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Waldemar Gdula upr. nr LUB/0159/PWBKb/17			
BRANŻA: ELEKTRYCZNA			
PROJEKTOWAŁ: Marek Kwiecień upr. nr : 2896/Lb/86			
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Tomasz Bodzak upr. nr : LUB/0141/POOE/10			

Lubartów, 17 listopada 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis treści	str. 2
3.	Dokumenty formalno- prawne:	
3.1.	Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z izb inżynierów	str. 3-11
3.2.	Oświadczenie projektantów	str. 12
4.	Projekt zagospodarowania działki:	
4.1.	Część opisowa	str. 13-19
4.2.	Rysunek	str. 20
	Z-001 projekt zagospodarowania działki	skala 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

na działce nr ewidencyjny 661/3, obręb ewidencyjny:

1 -Wincentów, gm. miasto Lubartów

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu, zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym 661/3, obręb 1 - Wincentów w miejscowości Lubartów dla realizacji zamierzenia: rozbudowa oraz przebudowa budynku warsztatowo – garażowego.

2. Lokalizacja i opis stanu istniejącego:

2.1. Położenie działki

Teren objęty opracowaniem, usytuowany jest na działce o nr ewid. 661/3, obręb 1 – Wincentów, gm. miasto Lubartów i stanowi własność Nadleśnictwa. Działka przeznaczona pod inwestycję jest zabudowana budynkiem warsztatowo – garażowym (obiekt przeznaczony pod rozbudowę i przebudowę), budynkiem biurowym Nadleśnictwa, budynkiem mieszkalnym, budynkami magazynowymi i gospodarczymi.

Działka objęta opracowaniem znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem RL – obszar Lasów i Urządzeń Gospodarki Leśnej.

Teren objęty opracowaniem graniczy od strony południowej z działką o nr 661/1, zabudowaną budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem magazynowym. Działka znajduje się w terenie zabudowy RL - obszar Lasów i Urządzeń Gospodarki Leśnej.

Przedmiotowa działka graniczy od strony południowo-wschodniej oraz wschodniej z działkami nr 432, 433, 434, 436, 444, 445, zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami magazynowymi oraz z działką nr 435, która stanowi drogę dojazdową do ww. działek. Działki te znajdują się na terenie MN – obszar zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa działka graniczy również od strony południowo-wschodniej z działką nr 442/1, zabudowaną budynkami magazynowymi. Działka ta znajduje się na obszarze PS – obszar produkcji i zaplecza technicznego.

Od strony zachodniej i południowo-zachodniej działka graniczy z drogą publiczną (ul. Leśna), zlokalizowaną na działce nr 239/2.

Od strony północno-wschodniej działka 661/3 graniczy z drogą publiczną (ul. Gen. Kleeberga), usytuowaną na działce nr 51/6.

Od strony północnej działka graniczy z niezabudowaną działką nr 245, usytuowaną na terenie 444U – teren zabudowy usługowej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach parków krajobrazowych, parków narodowych lub w granicach otuliny parków. Działka przeznaczona pod projektowaną zabudowę leży poza granicami obszaru Natura 2000, obszaru występowania i ochrony stanowisk archeologicznych oraz strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej. Teren nie znajduje się w granicach terenów górniczych. Teren nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi.

2.2. Układ komunikacyjny i ukształtowanie terenów zielonych

Dojazd do działki z drogi publicznej, oznaczonej symbolem 036KDL w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, przez istniejący zjazd usytuowany w zachodniej części działki.

Na działce znajduje się zieleń niska i wysoka. Nie przewiduje się wycinki drzew pod projektowaną inwestycję.

3. **Projektowane zagospodarowanie działki:**

a) urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem:

Projektowana inwestycja dotyczy rozbudowy i przebudowy budynku warsztatowo – garażowego. W istniejącym obiekcie znajdują się instalacje: wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjna. W zakresie opracowania projektuje się rozbudowę instalacji elektrycznej. Nie planuje się zmian w zakresie instalacji wod-kan, grzewczej, telekomunikacyjnej. Wentylacja w budynku grawitacyjna. Zasilanie budynku w wodę z sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze. Odprowadzenie nieczystości do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie nieczystości ciekłych do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Sposób odprowadzania nieczystości ciekłych nie oddziałuje na działki sąsiednie.

c) układ komunikacyjny

Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowej. Do budynku doprowadzony jest ciąg pieszo-jezdny o szerokości 4,5m.

Dojazd do budynku drogą utwardzoną z kostki betonowej, żwiru lub tłucznia, ze spadkiem min. 2% od budynku. Wody opadowe poprzez zastosowane spadki podłużne i poprzeczne odprowadzane będą na przyległe tereny zielone.

Przykładowy przekrój przez warstwy terenu utwardzonego:

- kostka betonowa (tłuczeń)	8cm
- podsypka	4cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5	20cm
- stabilizacja z piasku i cementu o wytrzymałości 5MPa	15-20cm
- pospółka zagęszczona $I_s=0,97$	20cm

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Budynek usytuowany jest w zachodniej części terenu objętego opracowaniem, z dojazdem z istniejącej drogi, oznaczonej symbolem 0036KDL, usytuowanej na działce o nr ewid. 239/2, przez istniejący zjazd, usytuowany w zachodniej części działki.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie w wodę

Zasilanie projektowanego budynku z istniejącej sieci wodociągowej. Nie projektuje się zmian w zakresie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacji sanitarnej. Nie projektuje się zmian w zakresie instalacji kanalizacyjnej.

Instalacja energii elektrycznej

Zasilanie budynku z istniejącej linii zasilającej, do istniejącej tablicy rozdzielczej w budynku. Nie projektuje się zmian w zakresie zewnętrznej instalacji elektrycznej.

Instalację odgromową wykonać z ocynkowanego drutu stalowego $\phi 8\text{mm}$. Uziomy i przewody odprowadzające wykonać z bednarki ocynkowanej 30x4mm i ewentualnie prętów typu „Galmar” oraz połączyć je z uziomem fundamentowym.

f) ukształtowanie terenu, odprowadzenie wód opadowych i układ zieleni

Projektowana inwestycja nie ingeruje w naturalny system odprowadzenia wód opadowych (kierunki spływu wód opadowych pozostają bez zmian). Ogólny przebieg naturalnych granic rzeźby i nachylenia terenu pozostaje bez zmian.

Zgodnie z art. 234 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. poz 2233 z późn. zm.) nie projektuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Nie planuje się odprowadzania wody lub ścieków na grunty sąsiednie. Woda opadowa odprowadzana będzie zgodnie z naturalnym spadkiem terenu na tereny zielone na działce Inwestora. Projektuje się odprowadzenie wody opadowej z terenu utwardzonego przed budynkiem na teren biologicznie czynny, znajdujący się po zachodniej stronie budynku.

Projektuje się częściowe wyrównanie terenu pod budynek, teren utwardzony prowadzący do budynku i opaskę budynku, zachowując przy tym takie same kierunki odprowadzenia wód opadowych, jakie panują obecnie (z terenu utwardzonego przed budynkiem spadki w stronę północną i zachodnią) z minimalnym nachyleniem 2%. Niedopuszczalne jest stosowanie gruntów posiadających zanieczyszczenia lub skażone chemicznie – zgodnie z art.2 pkt. 3 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. Z 2022r. poz. 699) planuje się zastosowanie niezanieczyszczonego gruntu, wydobytego z wykopu, wykonanego pod budynkiem w trakcie robót budowlanych, do wykonania niwelacji terenu przy budynku.

Nie planuje się wycinki drzew lub krzewów pod projektowaną inwestycję. Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 38,31% powierzchni terenu objętego opracowaniem.

4. Zestawienie powierzchni:

• Powierzchnia działki:	4.4535 ha
• Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	1957 m ²
• Powierzchnia zabudowy budynku warsztatowo – garażowego wraz z projektowaną rozbudową: co stanowi 14,49 % powierzchni terenu objętego opracowaniem	283,65 m ²
• Powierzchnia istniejącej wiaty z miejscem na odpady stałe: co stanowi 0,61 % powierzchni terenu objętego opracowaniem	12 m ²
• Powierzchnia tarasu, opaski, schodów i podjazdu: co stanowi 6,32 % powierzchni terenu objętego opracowaniem	123,72 m ²
• Powierzchnia terenu utwardzonego: co stanowi 40,27 % powierzchni terenu objętego opracowaniem	788,00 m ²
• Powierzchnia biologicznie czynna: co stanowi 38,31 % powierzchni terenu objętego opracowaniem	749,63 m ²
Maksymalna wysokość kalenicy nad poziom terenu:	6,69 m
• Powierzchnia użytkowa :	229,09 m ²

5. Informacje i dane:

a) dotyczące ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu działki

- Ustala się obowiązek ograniczenia wszelkiej uciążliwości do granic własnej posesji – warunek spełniony. Projektowana rozbudowa budynku warsztatowo – garażowego nie oddziałuje na działki sąsiednie.
- dla nowych inwestycji na działkach lub terenów niezagospodarowanych ustala się obowiązek bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych parceli, lub w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych – warunek spełniony. Projektuje się 11 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x6m dla pracowników Nadleśnictwa oraz jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

- ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci systemów wodociągowych – warunek spełniony. Przedmiotowy budynek posiada istniejące przyłącze wodociągowe i zasilany jest z istniejącej sieci wodociągowej.
- ustala się zasady obsługi inżynierskiej w zakresie odprowadzania ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej – warunek spełniony. Przedmiotowy budynek posiada istniejące przyłącze kanalizacyjne, podłączone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego, poprzez sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza, a także z własnych, alternatywnych źródeł energii elektrycznej – warunek spełniony. Przedmiotowy budynek jest zasilany z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez istniejące złącze kablowo-pomiarowe oraz istniejącą wewnętrzną linię zasilającą.
- Plan ustala następujące zasady obsługi inżynierskiej w zakresie odprowadzania wód opadowych: ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych z terenów skoncetrowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz układu ulicznego do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej. Na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu – warunek spełniony. Z powodu braku systemu kanalizacji deszczowej w najbliższej okolicy budynku, projektuje się odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz terenów utwardzonych na teren biologicznie czynny, na przedmiotowej działce.
- W celu poprawy stanu higieny atmosfery, zaleca się dla nowo realizowanych inwestycji i modernizacji istniejących obiektów, stosowanie gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych, tzw. ekologicznych lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej – warunek spełniony. Ogrzewanie przedmiotowego budynku odbywa się z kotłowni gazowej, usytuowanej w budynku biurowym Nadleśnictwa. Nie projektuje się zmian w zakresie ogrzewania budynku.
- W obszarze zabudowy RL – Obszar Lasów i Urządzeń Obsługi Gospodarki Leśnej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, wypoczynku i turystyki, budynków i urządzeń oraz obiektów mieszkalnych służących bezpośrednio gospodarce leśnej – warunek spełniony. Przedmiotowy budynek warsztatowo – garażowy wraz z projektowaną rozbudową będzie wykorzystywany na potrzeby Nadleśnictwa

b) informacje dotyczące rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub dotyczące lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, ani gminnej ewidencji zabytków.

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach parków narodowych, krajobrazowych lub w ich otulinach. Przedmiotowy budynek nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja nie wykazuje nadmiernej uciążliwości na środowisko, nie spowoduje zanieczyszczenia gruntów, powietrza lub wód, oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji mogących oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe.

Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu, na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się tylko do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, nie będzie emitowało ścieków technologicznych. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy. Nachylenie i rzeźba terenu pozostają bez zmian.

6. Bezpieczeństwo pożarowe (wg §271, 272, 273 ww. Rozporządzenia)

Rodzaj budynku: niski, wolnostojący, PM < 500 MJ/m²

Pokrycie dachowe projektowanego budynku jest NRO (blacha trapezowa). Ściany zewnętrzne również są NRO (ściana murowana, otynkowana). W budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem. Projektowana rozbudowa obejmuje pomieszczenie garażu, które nie jest przeznaczone na stały lub czasowy pobyt ludzi. W konstrukcji budynku nie występują elementy wykonane z materiałów palnych, rozprzestrzeniających ogień, toksycznych i intensywnie dymiących. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Najmniejsza odległość budynku od granicy z działką sąsiednią wynosi 9,37m (od granicy zachodniej). Zgodnie z §271.2 oraz §272.1 zachowana została wymagana odległość 4m od granic z działkami sąsiednimi. Najbliżej usytuowany budynek na działce nr 661/3 (działka objęta opracowaniem), znajduje się w odległości 20,90 m od przedmiotowego budynku warsztatowo - garażowego.

Do przedmiotowego budynku zapewniona jest woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru. Hydrant znajduje się w odległości 19,43m od budynku (projektowanej rozbudowy)

Zgodnie z §12.1 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”, droga doprowadzona do projektowanego budynku nie musi spełniać wymagań drogi przeciwpożarowej

Projektowany budynek nie ograniczy możliwości zabudowy sąsiednich działek.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Informacje o obszarze oddziaływania obiektu wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.0.1225)

Budynek warsztatowo - garażowy, oznaczony nr **1** na rys. zagospodarowania działki znajduje się w odległości:

- 8,83 m od zachodniej granicy działki
- 26,44 m od południowej granicy działki i 23,82 m od południowej granicy terenu objętego opracowaniem
- 6,0 m od wschodniej granicy terenu objętego opracowaniem
- 5,86 m od północnej granicy terenu objętego opracowaniem

7.1. Usytuowanie budynku (Naturalne oświetlenie – przesłanianie wg §12 i §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

- Najmniejsza odległość budynku od granicy z działką o nr ewid. 239/2 wynosi: 8,83m. Działka sąsiednia nr 239/2 jest działką, przeznaczoną pod drogę publiczną KDL. Najbliżej usytuowany budynek na przedmiotowej działce znajduje się w odległości 20,90 m od budynku warsztatowo - garażowego. W najbliższym sąsiedztwie, na działkach sąsiednich nie znajdują się żadne budynki.
- Wysokość budynku nad poziomem terenu wynosi: 6,69 m. Projektowany budynek nie spowoduje przesłaniania potencjalnych budynków na sąsiednich działkach i umożliwi naturalne oświetlenie pomieszczeń w tych budynkach (usytuowanie budynku w żaden sposób nie wpływa na nasłonecznienie od strony południowej na działkach sąsiednich).

7.2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (wg §18, 19 ww. Rozporządzenia)

Projektuje się 9 miejsc parkingowych na terenie utwardzonym, w odległości 5,32m od granicy z działką nr 239/2.

7.3. Miejsca gromadzenia odpadów stałych i zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe oraz studnie (wg §23.1, §31.1 i §34.1 ww. Rozporządzenia)

Na przedmiotowej działce znajduje się miejsce gromadzenia odpadów stałych przy zachodniej granicy działki, w odległości 2,89m od granicy z działką sąsiednią nr 239/2 (droga publiczna KDL) oraz w odległości 11,02m od granicy z działką nr 661/1.

Usytuowanie pojemników i kontenerów na odpady stałe nie ograniczy możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Na terenie objętym opracowaniem nie projektuje się szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, przydomowej oczyszczalni ścieków, ani studni.

7.4. Oddziaływanie związane z fazą budowy i odprowadzenie wód powierzchniowych

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

W pobliżu projektowanego budynku nie znajduje się obiekt zabytkowy, który mógłby ulec uszkodzeniu w czasie prowadzonych prac budowlanych. W budynku nie będzie emitowany ponadnormatywny hałas.

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne przedmiotowej działki.

7.5. Prawo ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie wykazuje nadmiernej uciążliwości na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gruntów, powietrza lub wód, oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji mogących oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe.

8. Podsumowanie

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że przedmiotowy budynek, nie będzie ograniczał możliwości swobodnej zabudowy sąsiednich działek.

Obiekt objęty opracowaniem nie ograniczy zabudowy sąsiednich działek, nie wpłynie negatywnie na środowisko i nie spowoduje przekroczeń standardów jakości powietrza. Obiekt nie wykazywał będzie również nadmiernej uciążliwości oraz hałasu wykraczających poza granice działki. Oddziaływanie budynku zamyka się w granicach przedmiotowej działki.

Projektował/ Architektura:

mgr inż. arch. Aleksander Słomiński
upr. nr 5/Sz/87

Sprawdziła/ Architektura:

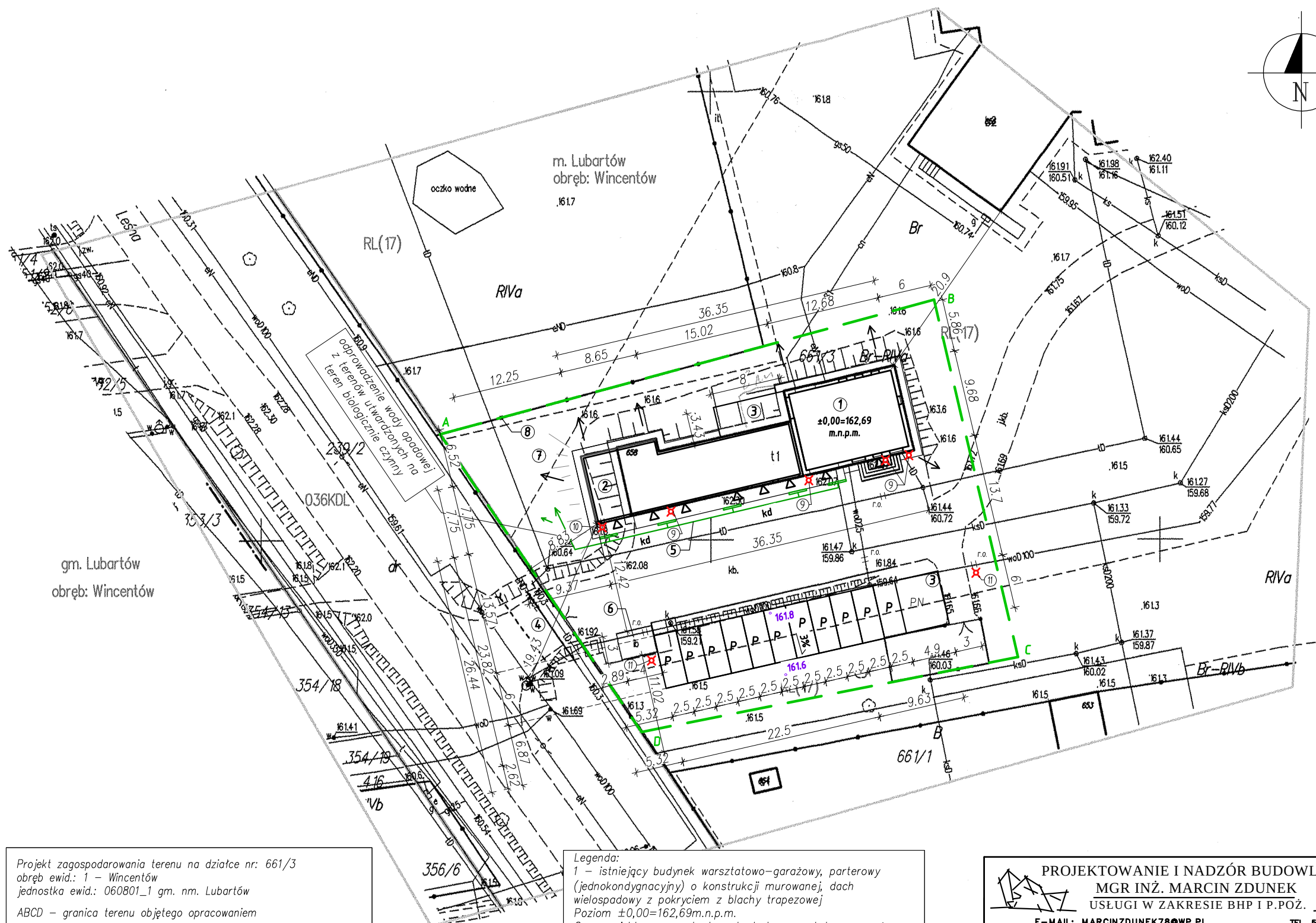
mgr inż. arch. Monika Kaniuga-Łopacińska
upr. nr MA/077/21

Projektował/ Branża elektryczna:

Marek Kwiecień
upr. nr : 2896/Lb/86

Sprawdził/ Branża elektryczna:

mgr inż. Tomasz Bodzak
upr. nr : LUB/0141/POOE/10



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GEO.6642.1.1257.2023
Miejscowość	m. Lubartów dz. 661/3
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 060801_1 nazwa: m. Lubartów
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 060801_1.0001 nazwa: Wincentów
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich: 2000/8 wysokości: PL - ETRF2007-NH - Amsterdam
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kolor żółty
Data aktualizacji	06.06.2023
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami	
Dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych	
Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń i przewodów podziemnych podlegających geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.	
Sekcja mapy: 8.157.08.25.3.1, 8.157.08.25.1.3	
Granice działek spełniają standardy przyjęte przy opracowaniach geodezyjnych.	
USŁUGI GEODEZYJNE	
Anna Ciolecka	
ul. Słowackiego 21/10, 21-100 Lubartów	
tel. 609 336 086	
NIP 7141089247, REGON 430612210	
Nr upr. 15469 zakres I	
Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Projekt zagospodarowania terenu na działce nr: 661/3
obręb ewid.: 1 - Wincentów
jednostka ewid.: 060801_1 gm. nm. Lubartów

ABCD - granica terenu objętego opracowaniem

Powierzchnia działki nr 661/3:	4.4535 ha
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	1957 m ²
Pow. zabudowy budynku warsztatowo-garażowego wraz z projektowaną rozbudową:	283,65 m ²
co stanowi 14,49% pow. terenu objętego opracowaniem	
Pow. zabudowy istniejącej wiaty (nr 6):	12 m ²
co stanowi 0,61% pow. terenu objętego opracowaniem	
Powierzchnia tarasu, opaski, schodów i podjazdów:	123,72 m ²
co stanowi 6,32% pow. terenu objętego opracowaniem	
Powierzchnia terenu utwardzonego:	788,00 m ²
co stanowi 40,27% pow. terenu objętego opracowaniem	
Razem:	1207,37 m ²
co stanowi 61,69% pow. terenu objętego opracowaniem	
Powierzchnia biologicznie czynna	749,63 m ²
co stanowi 38,31% pow. terenu objętego opracowaniem	

- teren utwardzony z kostki
 - teren utwardzony z tłuczni
 r.o. - rura ostonowa AROT

Legenda:

- 1 - istniejący budynek warsztatowo-garażowy, parterowy (jednokondygnacyjny) o konstrukcji murewonej, dach wielospadowy z pokryciem z blachy trapezowej Poziom ±0,00=162,69m.n.p.m.
- 2 - projektowana rozbudowa budynku warsztatowo-garażowego
- 3 - projektowany teren utwardzony z kostki betonowej
- 4 - istniejący zjazd z drogi publicznej
- 5 - projektowana kanalizacja deszczowa z odprowadzeniem wody na teren biologicznie czynny
- 6 - istniejąca wiatka z miejscem na odpady stałe
- 7 - teren biologicznie czynny
- 8 - istniejące ogrodzenie
- 9 - istniejące oświetlenie zewnętrzne (źródło zamontowane na budynku)
- 10 - projektowane oświetlenie zewnętrzne (źródło światła montowane na budynku)
- 11 - projektowane oświetlenie zewnętrzne. Oprawa LED montaż na słupie
- kd - kanalizacja deszczowa
- P - projektowane miejsce parkingowe o wym. 2,5x6m
- PN - projektowane miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 4,9x6m

→ - kierunek odprowadzenia wód opadowych na powierzchnię biologicznie czynną
 161.6 - projektowana rzędna terenu
 RL - Obszar Lasów i Urządzeń Gospodarki Leśnej

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY			
MGR INŻ. MARCIN ZDUNEK			
USŁUGI W ZAKRESIE BHP I P.POŻ.			
E-MAIL: MARCINZDUNEK78@WP.PL		TEL. 501 389 920	
PROJEKT:	TYTUŁ RYSUNKU:		
Rozbudowa i przebudowa budynku warsztatowo-garażowego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ADRES INWESTYCJI:	PROJEKTOWAŁ / ARCHITEKTURA:	PODPIS:	
dz.nr 661/3, obręb 1 - Wincentów, gm. m. Lubartów	mgr inż. arch. Aleksander Storniński nr upr: 5/Sz/87		
INWESTOR:	SPRAWDZIŁA / ARCHITEKTURA:	PODPIS:	
Nadlesnictwo Lubartów	mgr inż. arch. Monika Kaniuga-Łopacińska upr. nr MA/077/21		
ADRES INWESTORA:	PROJEKTOWAŁ / BRANŻA ELEKTRYCZNA:	PODPIS:	
ul. Gen. Kleeberga 17 21-100 Lubartów	Marek Kwiecień nr upr: 2896/Lb/86		
	SPRAWDZIŁ / BRANŻA ELEKTRYCZNA:	PODPIS:	
	mgr inż. Tomasz Bodzak nr upr: LUB/0141/POOE/10		
	NR RYS:	SKALA:	DATA:
	Z-001	1:500	17.11.2023
Projekt chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz.U.24 poz.83 z dn. 04.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu jest zabronione			

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za założenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEO.6642.1.1257.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubartowski ul. Słowackiego 8 21-100 Lubartów
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Anna Ciolecka ul. Słowackiego 21/10, 21-100 Lubartów
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dn. 26.06.2023 GEO.6642.1.1257.2023.1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Anna Ciolecka Nr uprawnień 15469 zakres 1, 2 i 5