

Łódź, 5 listopada 2021 r.

PNIK-I.4131.806.2021

Rada Gminy Dmosin

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXI/195/21 Rady Gminy Dmosin z dnia 6 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny Osiny, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 15 października 2021 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi ustanowienie w ww. planie miejscowym obsługi komunikacyjnej dla nowo uruchamianych (niezainwestowanych) bądź częściowo zainwestowanych terenów budowlanych (MN12, MN13, ML/MN2 oraz ML/MN3) wyłącznie z dróg wewnętrznych (KDW1, KDW2, KDW3), co narusza art. 15 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). W związku z powyższym proszę o informację czy tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne stanowią własność gminy czy też osób prywatnych.

Zastrzeżenia organu nadzoru budzi czytelność załącznika graficznego do przedmiotowego planu miejscowego w zakresie ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, która miejscami nie jest dociągnięta do granic terenu (np. MN9), a miejscami nachodzi na tereny sąsiednie, dla których nie ustalono możliwości zabudowy (np. ZL6, ZL14) oraz przeznaczenia terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD2.

Wątpliwości organu nadzoru budzi również ustalenie w niniejszym planie miejscowym dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem ML/MN jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom hałasu wynosi 61 dB, natomiast dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych 65 dB, w związku z czym w przedmiotowym planie miejscowym ustalono mniej korzystny wariant ochrony akustycznej dla powyżej wskazanych terenów.

W ocenie organu nadzoru załącznik graficzny jest niezgodny z treścią uchwały Nr XXXI/195/21 w zakresie ustalenia odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy: dla terenu oznaczonego symbolem MN od linii rozgraniczających z drogą klasy L, która w tekście planu wynosi 8 m a na załączniku graficznym 6 m, oraz dla terenu oznaczonego symbolem U1 od linii rozgraniczających z drogą klasy Z, która nie sąsiaduje z terenem, co narusza § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Ponadto w załączonej do uchwały Nr XXXI/195/21 dokumentacji prac planistycznych brak jest dowodów ogłoszenia w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy Dmosin o podjęciu przez Radę Gminy Dmosin w dniu 2 października 2020 r. uchwały Nr XXI/141/20 zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/218/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 9 listopada 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szumańska-Chładzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Dmosin