

ZARZĄDZENIE Nr 219/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 09 sierpnia 2023 roku

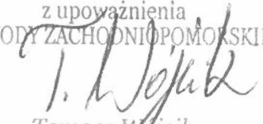
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości  
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 66/6 o powierzchni 0,2637 ha, położonej w obrębie 0034, Ostromice, gmina Wolin, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1K/00012688/8.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wojcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Kamieński, wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 66/6, o powierzchni 0,2637 ha, położonej w obrębie 0034, Ostromice, gmina Wolin, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1K/00012688/8.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość o użytku „Bi”- inne tereny zabudowane, zabudowana jest budynkiem magazynowym – halą o powierzchni zabudowy 823 m<sup>2</sup> i całkowitej powierzchni użytkowej 992 m<sup>2</sup>, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki stanowi pojedyncza zabudowa usługowa i zagrodowa.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się na obszarze usług.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 84.279,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę wywoławczą w kwocie 88.000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn. 2023 07 07

Projekt zarządzenia przygotowała: