



Olsztyn, 27 stycznia 2022 r.

WIN-I.746.2.35.2021

DECYZJA Nr DM/1/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 51 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w związku z art. 2 pkt 5 wyżej powołanej ustawy oraz na podstawie art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE], działających w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie peronu na przystanku osobowym Swobodna wraz z wiatą i elementami małej architektury, dojściem i dojazdem, odwodnieniem, ukształtowaniem terenu, oświetleniem oraz kanalizacją kablową, w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo – Braniewo” na odcinku Gutkowo – Dobre Miasto,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

na części działki ewidencyjnej nr 36, w obrębie 0015 Swobodna, w gminie Dobre Miasto, w powiecie olsztyńskim, województwo warmińsko-mazurski, stanowiącej teren zamknięty, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie peronu na przystanku osobowym Swobodna wraz z wiatą i elementami małej architektury, dojściem i dojazdem, odwodnieniem, ukształtowaniem terenu, oświetleniem oraz kanalizacją kablową, w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo – Braniewo” na odcinku Gutkowo – Dobre Miasto.

Inwestor: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

1. Rodzaj inwestycji:

Drogi publiczne wraz z obiektami infrastruktury technicznej - inwestycja celu publicznego.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa peronu na przystanku osobowym Swobodna wraz z elementami małej architektury, dojściem i dojazdem, odwodnieniem, oświetleniem oraz kanalizacją kablową, ukształtowaniem skarp. Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa obsługi pasażerskiej oraz poprawę standardów i jakości prowadzenia ruchu kolejowego.

2.1. Charakterystyka planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

- budowa jednokrawędziowego peronu na przystanku osobowym Swobodna;
- wykonanie dojścia i dojazdu do peronu;
- wykonanie skarp wraz z odwodnieniem;
- wykonanie oświetlenia oraz kanalizacji kablowej;
- wyposażenie peronu w wiatę, obiekty małej architektury oraz oznakowania stałe.

2.2. Charakterystyczne parametry techniczne:

a) budowa peronu:

- wysokość peronu: ok. 0,76 m,
- długość peronu: ok. 85 m,
- szerokość: ok. 4,20 m (poszerzenie na wiatę o wymiarach 0,8 m x 6 m),
- powierzchnia peronu ok. 362 m²,
- odległość krawędzi peronu od osi toru: ok. 1,675 m,
- konstrukcja peronu: monolityczne betonowe ścianki peronowe,
- nawierzchnia peronu: płytki betonowe.

b) wykonanie dojścia do peronu:

- szerokość dojścia: ok. 2 m,
- długość dojścia: ok. 150 m, w tym na długości ok. 25 m w formie chodnika,
- spadek podłużny: ok. 5,9%.
- Nawierzchnia chodnika: płytki betonowe,
- Nawierzchnia pozostałej części dojścia: kruszywo.

c) wykonanie dojazdu do peronu:

- szerokość: około 3 m,
- długość: około 150 m.
- nawierzchnia: kruszywo.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:

3.1 Linia zabudowy - ze względu na charakterystykę inwestycji nie ustala się.

3.2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na charakterystykę inwestycji nie ustala się.

3.3. Parametry i gabaryty zabudowy – ze względu na charakterystykę inwestycji nie ustala się.

4. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

4.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji w szczególności mają zastosowanie (odpowiednio):

- przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zm.);
- przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 1998, Nr.151, poz. 987) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2018r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U z 2018 r. poz. 1175 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247 ze zm.);
- przepisy art. 43 ust.1 i 2 ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021 r., poz. 1376 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 r. poz. 1643 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1744 ze zm.);

4.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy wykonać na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność - rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz.1609 ze zm.) i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

4.3. Projekt budowlany należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5 i 6 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

4.4. Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz.1609 ze zm.), przez uprawnionego projektanta, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu należy dołączyć informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bioz i planu bioz. (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1126 ze zmianami).

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 5.1. Planowane przedsięwzięcie polegające na rewitalizacji linii kolejowej nr 221 Gutkowo-Braniewo, w tym też i wnioskowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na powyższe, w odpowiedzi na wniosek inwestora, w dniu 9.11.2017 r. pod znakiem sprawy: WSTE.4210.0.2017.GK.28, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z postanowieniem prostującym omyłkę pisarską z dnia 16.11.2017 r., znak: dla całej inwestycji pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo-Braniewo”, w której orzekł o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał szereg działań koniecznych do podjęcia na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tegoż przedsięwzięcia.
- 5.2. Teren inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny ustanowionym Uchwałą Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.
- 5.3. Zastosowanie mają stosowne przepisy odrębne, w tym:
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r, poz. 1098 ze zmianami) wraz z Uchwałą Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2017 r., poz. 2466).
 - ustawa z 3 października 2018 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zmianami).
- 5.4. Planowane przedsięwzięcie nie narusza zakazów oraz planowanych działań ochronnych obowiązujących w powyższych aktach prawnych dla wyżej wymienionego obszaru chronionego. Ponadto stanowi inwestycję celu publicznego.

5.5. Planowana inwestycja w zakresie emisji pola elektromagnetycznego powinna spełniać wymogi przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2020 r., poz. 258 ze zmianami).

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021, poz. 710 ze zm.) - teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

7.1. Zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych – nie dotyczy.

7.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.

7.3. Odprowadzenie wód opadowych w sposób grawitacyjny poprzez pochylenie poprzeczne płaszczyzn peronu za pomocą koryta skarp do rowu otwartego, zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 ze zm.).

7.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez projektowaną instalację elektryczną kablową i oświetleniową.

7.5. Obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu inwestycji realizowany będzie z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg - drogi powiatowej Nr 1447 N relacji Kłódka-Dobre Miasto poprzez projektowany dojazd i dojście, stosownie do przepisów odrębnych.

7.6. Ustala się, że w zakresie gospodarowania odpadami, które powstaną podczas budowy i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, zastosowanie mają stosowne przepisy odrębne.

8. Ustalenia dotyczące ochrony osób trzecich:

8.1. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich - mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich - nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

- 8.2. Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 8.3. Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 9.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne,
- 9.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne,
- 9.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji celu publicznego:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określone zostały na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

1. Teren przedmiotowej inwestycji:

- a) na podstawie załączonego wniosku, stanowi część wydzielonej geodezyjnie działki oznaczonej w rejestrze gruntów nr 36 obręb 0015 Swobodna, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie;
- b) nie jest przeznaczony w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 88 ust. 1, pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3;
- c) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Wnioskowana inwestycja:

- a) stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z realizacją celu, o którym mowa w art. 6 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

- b) nie zalicza się do robót budowlanych wskazanych w art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami), ale która nie wymaga potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

3. W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono, że:

planowana inwestycja zlokalizowana będzie na części wydzielonej geodezyjnie działki oznaczonej w rejestrze gruntów nr 36 obręb 0015 Swobodna, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, stanowiącej teren zamknięty i własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu PKP S.A, które położone są w granicach obszaru stanowiącego teren zamknięty w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r., poz. 1990 ze zm.), art. 3 pkt 15 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe – (Dz. Urz. MI z dnia 18 września 2020 r., poz. 38 ze zm.). Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, w sposób określony w niniejszej decyzji, nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

- 4.** Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zostali poinformowani poprzez zawiadomienia o wszczęciu postępowania z dnia 30 listopada 2021 r. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie to zostało umieszczone na tablicy ogłoszeniowej Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz na stronie internetowej. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. Wszystkie

zawiadomienia zostały doręczone skutecznie.

5. Projekt decyzji wymagał uzyskania uzgodnienia, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 8 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – Postanowienie z dnia 26.01.2022 r. znak: WSTE.612.39.2.2022.MB;
 - zarządcy drogi powiatowej – Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie - Postanowienie z dnia 26.01.2022 r. znak: DU.4212.4.2022.JN;
6. Zgodnie z art. 50 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez Roberta Dukowskiego - osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650). Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. , poz. 741 ze zmianami) orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego).

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – mapa w skali 1:500



Z up. Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – adres do korespondencji:
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Północny, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk,
2. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku,
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3. Ad acta.

Za niniejszą decyzję została uiszczona opłata skarbową zgodnie z art.8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zmianami) - załącznik do wniosku – w kwocie 632 zł (słownie: sześćset piętnaście złotych), w tym 598 zł za wydanie decyzji oraz 34 zł za pełnomocnictwa.