

## Umowa o świadczenie usług w zakresie realizacji procesów budowlanych

Zn. Spr.: SA.271.....2024

W dniu .....2024 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Przemków, ul. Ceglana 3, Szklarki, 59-170 Przemków, reprezentowanym przez **Remigiusza Chrzanowskiego - Nadleśniczego**, zwanym dalej „Zamawiającym”, NIP 693-00-12-472, REGON 390238660,

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi wykonywanymi na terenie Nadleśnictwa Przemków w 2024 roku.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca realizuje dodatkowo następujące czynności:
  - 1) na podstawie przeprowadzonych przeglądów stanu technicznego oraz uwzględniając stopień zużycia całego obiektu i poszczególnych jego elementów, celowość, rozmiar i stopień pilności Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, sporządza dane niezbędne do opracowania rocznego planu rzeczowo – finansowego remontów i/lub inwestycji;
  - 2) dla zadań ujętych w rocznym planie rzeczowo-finansowym oraz zadań awaryjnych, nieujętych w rocznym planie rzeczowo-finansowym, Wykonawca sporządza szacowanie wartości zadania (np. kosztorys inwestorski, wartość kosztorysową inwestycji);
  - 3) Współpracuje z Zamawiającym w zakresie wprowadzania danych do Systemu Informatycznego Lasów Państwowych (SILPWeb) ewidencji remontów, napraw oraz odpowiedniego klasyfikowania środków trwałych (zakończonych inwestycji budowlanych) zgodnego z przeznaczeniem obiektu budowlanego;
  - 4) dla budynków określonych w § 11 pkt. 3(a)–(d) oraz dla obiektów budowlanych: wież przeciwpożarowych, dróg leśnych będących środkiem trwałym (ok. 72 km), o których w pkt 2.9(e), Wykonawca zobowiązany jest prowadzić książki obiektu budowlanego;
3. zakres czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmuje:
  - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową zawartą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) opiniowanie i kontrolę przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wprowadzanych w nim w trakcie realizacji budowy korekt, pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontroli terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót i wskazanego przez Zamawiającego terminu ostatecznego zakończenia realizacji przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót budowlanych,
  - 3) udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
  - 4) zaakceptowanie opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska,
  - 5) w razie konieczności, sporządzenie w ciągu 7 dni od złożenia stosownego wniosku przez Wykonawcę robót budowlanych, pisemnej opinii w zakresie formalnym i merytorycznym dotyczącej zmiany Kierownika Budowy wskazanego w ofercie Wykonawcy robót budowlanych,
  - 6) kontrolowanie i monitorowanie robót co do terminowości wykonania inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz informowania Zamawiającego o postępach prac w terminach i w zakresie z nim uzgodnionym,

\*niepotrzebne skreślić

- 7) wykonywanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do tej ustawy i innymi obowiązującymi przepisami,
- 8) weryfikowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich materiałów i urządzeń, jakie mają być wbudowane / zainstalowane w trakcie robót budowlanych zgodnie z art. 10 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j., poz. 2351 z późn. zm.), jak też sprawdzania jakości wykonywanych robót,
- 9) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych i innych z zachowaniem zasad wynikających z Prawem Zamówień Publicznych, a także aktywne uczestnictwo w ustalaniu wartości robót dodatkowych, uzupełniających bądź zamiennych, w tym opiniowanie przedstawianej przez wykonawcę robót budowlanych wyceny ich kosztów, przygotowywanie, przedkładanie Zamawiającemu ewentualnych protokołów konieczności dla robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych, z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót budowlanych oraz przepisów ustawy PZP,
- 10) sprawdzanie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 7 dni roboczych (przez dni robocze strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od powiadomienia przez Wykonawcę robót budowlanych, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy (uznaje się zgłoszenie telefoniczne, lub e-mailem), a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 10 dni roboczych (roboty zanikające i ulegające zakryciu) bądź do 14 dni roboczych (roboty objęte odbiorami częściowymi), sporządzanie protokołu odbioru robót zanikających / ulegających zakryciu,
- 11) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich do użytkowania Zamawiającemu,
- 12) weryfikację i potwierdzenie wykonania robót oraz usunięcia wad, bądź zgłoszenie zastrzeżeń co do ich wykonania,
- 13) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 14) opracowanie opinii dotyczącej ewentualnych wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia – w przypadku ujawnienia takich wad - oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i wysokości kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
- 15) dokonywanie spoczywających na inspektorze nadzoru oraz egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wymaganych prawem wpisów do Dziennika Budowy,
- 16) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji,
- 17) wyegzekwowanie od Wykonawcy przygotowania spoczywających na inspektorze nadzoru oraz skompletowanie wszelkich dokumentów wymaganych do odbioru końcowego inwestycji,
- 18) wnioskowanie do Zamawiającego o zwołanie Rady Budowy, jej prowadzenie, protokołowanie oraz przekazywanie uzgodnień Zamawiającemu do akceptacji, a następnie zainteresowanym stronom (Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu) w terminie do 3 dni roboczych po naradzie,
- 19) raportowanie do Zamawiającego w przypadku występowania zdarzeń mogących skutkować lub wymagających naliczenia kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań od wykonawców i dostawców,
- 20) archiwizację pełnej dokumentacji dotyczącej inwestycji i przekazanie jej Zamawiającemu w stanie kompletnym po jej zakończeniu,
- 21) udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, udział w odbiorze i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 22) sprawdzenie pod względem merytorycznym i rachunkowym rozliczeń dostarczonych przez Wykonawcę robot budowlanych,
- 23) przekazywanie kierownikowi budowy potwierdzonych na piśmie poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz dostarczenie dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych stosowanych przez wykonawcę robot budowlanych przy realizacji inwestycji,
- 24) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność

- z umową zawartą pomiędzy Inwestorem a wykonawcą robót budowlanych, z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 25) uzgadnianie z Wykonawcą robót budowlanych wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i harmonogramu robót oraz ich przekazania Zamawiającemu celem zatwierdzenia bądź odrzucenia,
  - 26) kontrolę jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia,
  - 27) niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień dotyczących problemów zgłaszanych przez kierownika budowy w toku realizacji inwestycji,
  - 28) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych łącznie z informacją o możliwym sposobie ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
  - 29) udział w kontrolach dotyczących inwestycji przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne oraz udzielanie na bieżąco wyjaśnień, informacji, okazanie dokumentów i sporządzenie zestawień związanych z nadzorowaną inwestycją,
  - 30) współpracę z Zamawiającym w sytuacji wystąpienia ewentualnych roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych, w tym na żądanie Zamawiającego udział w ewentualnych negocjacjach, opiniowanie propozycji, zgłaszanych roszczeń,
  - 31) informowanie Zamawiającego, niezwłocznie po wykryciu o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową, dokumentacją projektową,
  - 32) organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - 33) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania lub odrzucenia materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót i przedstawiania do akceptacji Zamawiającemu; decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz normach i przepisach związanych z realizacją zadania,
  - 34) współpracę z nadzorem autorskim, w tym uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 35) weryfikację dokumentacji Wykonawcy robót budowlanych koniecznej do wypłaty wynagrodzenia (w ciągu 14 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych),
  - 36) ustalenie z Wykonawcą robót budowlanych sposobu zabezpieczenia przez niego terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy,
  - 37) przedstawienie propozycji rozliczenia stopnia zaawansowania realizacji robót w przypadku odstąpienia od umowy, a także zaopiniowanie/ustosunkowanie się do ewentualnej propozycji w tym zakresie przedstawionej przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 38) kontrolę stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
  - 39) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót budowlanych,
  - 40) pisemne opiniowanie wystąpień wykonawcy robót budowlanych np. o zmianę terminu wykonania robót wraz z pisemną analizą skutków finansowych i formalno – prawnych,
  - 41) opiniowanie (w aspekcie formalnym i merytorycznym) przyczyn niedotrzymania przez wykonawcę robót budowlanych terminów wykonania robót, stanowiących podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kar umownych, a także ewentualnych roszczeń o odszkodowanie, w tym do dochodzenia (na zasadach ogólnych KC) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
  - 42) sukcesywne dokumentowanie fotograficzne procesu budowlanego (w szczególności robót ulegających zakryciu) w formie elektronicznej i sukcesywne jej przekazywanie Zamawiającemu,  
a ponadto przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji fotograficznej procesu budowlanego po zakończeniu budowy,
  - 43) nadzorowanie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie spraw formalno–prawnych związanych z przekazaniem i prowadzeniem i zakończeniem robót w tym:
    - a. udział w kompletowaniu dokumentów niezbędnych dla właściwych organów nadzoru budowlanego i administracji budowlanej jeżeli będą wymagane,
    - b. sprawdzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania Zamawiającemu.
  - 44) przygotowywanie, w terminach podanych przez Zamawiającego, wszelkich dokumentów niezbędnych dla rozliczenia Inwestycji, w tym co najmniej sporządzenia sprawozdania w zakresie wykonania rzeczowego inwestycji i osiągnięcia zakładanego efektu, osiągnięcia wskaźników, sporządzenia końcowego rozliczenia Inwestycji i przedstawienia Zamawiającemu w wymaganym terminie,
  - 45) współpracę z Zamawiającym w związku z rozliczaniem Inwestycji, w tym udzielanie wyjaśnień, przedkładanie dokumentów w związku z żądaniami instytucji finansującej w terminach

- umożliwiających złożenie odpowiedzi/wyjaśnień instytucji finansującej w określonym przez tę instytucję terminie,
- 46) udział /uczestniczenie/ w dokonaniu odbioru ostatecznego w ramach udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi (5 lat od odbioru końcowego i uzyskaniu Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).
4. Inspektor w ramach umowy nie będzie miał prawa:
- 1) Zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy na roboty budowlane.
  - 2) Wyrazić zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa na roboty budowlane.
  - 3) Zawierać umów z wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo do:
- 1) Zapewnienia należyte wykwalifikowanego personelu, posiadającego odpowiednie doświadczenie i uprawnienia wymagane polskim prawem.
  - 2) Zachowania poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową, według wytycznych Zamawiającego lub obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
  - 3) Występowania o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, gdy:
    - a) podejmowane przez Inspektora decyzje będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z umową na roboty budowlane,
    - b) podejmowane przez Inspektora decyzje nie będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z umową na roboty budowlane, ale będą mogły spowodować zwiększenie wydatkowanych środków Zamawiającego i / lub przedłużenie terminu wykonania robót budowlanych i/lub zasadnicze zmiany techniczne i/lub technologiczne lub kiedy takie decyzje będą istotne.
  - 4) Monitorowania i stosowania się do wszelkich zmian dotyczących przepisów, zasad, wytycznych i dokumentów związanych z realizacją umowy na roboty budowlane i niezwłocznego pisemnego przekazywania Zamawiającemu niezbędnych informacji, opinii i dokumentów dotyczących tych zmian, a także wprowadzania na bieżąco stosownych zmian do przygotowywanych raportów i innych dokumentów.

## § 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy będzie .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....

## § 3

1. Wykonawca przystąpi do wykonania czynności niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2-3 dni, po uzyskaniu od Zamawiającego konkretnego zlecenia złożonego w formie pisemnej, telefonicznej lub elektronicznej.
2. Wykonawca wykonywać będzie zlecenie w swojej siedzibie, na terenie administracyjnym Nadleśnictwa Przemków, a także w dzień roboczy, uzgodniony z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, w wymiarze 8 godzin tygodniowo.

## § 4

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania umowy do **31.12.2024 r.**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z ważnych powodów, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje postanowienia Umowy i pomimo wezwania go do usunięcia uchybienia i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni, Wykonawca nie stosuje się do ww. wezwania.



3. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy Zamawiający nie reguluje bieżących należności przez okres dłuższy niż 2 miesiące i pomimo wezwania do zapłaty i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni, Zamawiający nie stosuje się do ww. wezwania.

## § 5

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy od Zamawiającego przysługuje zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto (słownie:**  
..... /100 ), w tym podatek VAT w wysokości **23%** w kwocie  
..... **zł (słownie:** .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności i wydatki Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz że posiada numer identyfikacji podatkowej nadanej przez właściwy Urząd Skarbowy: NIP 693-00-12-472.
4. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.

## § 6

1. Płatność wynikająca z § 5 umowy następować będzie w okresach miesięcznych, po miesiącu, w którym świadczenie nastąpiło na podstawie prawidłowo wystawionego i doręzonego rachunku/faktury przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie do 7 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....
4. Wszelkie wzajemne zobowiązania, wynikające z wystawionych przez strony faktur, z wykazaną kwotą podatku, będą regulowane w mechanizmie podzielonej płatności, na podstawie art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz. U. 2021 poz. 685 ze zm.), chyba że rodzaj rachunku Wykonawcy, określony w ust. 3 to uniemożliwia.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku, gdy na skutek błędnego oświadczenia Wykonawcy, złożonego w ust. 6 bank zwróci, dokonany w mechanizmie podzielonej płatności, przelew Zamawiającemu i Zamawiający niezwłocznie dokona ponownego przelewu na konto wskazane w ust. 3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego pierwszym przelewem.
6. Wykonawca oświadcza, że podane w ust. 3 konto Wykonawcy jest:
  - rachunkiem rozliczeniowym lub rachunkiem imiennym w SKOK, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, umożliwiającym zapłatę w mechanizmie podzielonej płatności,\*
  - innym rachunkiem, nie otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą np. osobistym rachunkiem oszczędnościowo-rozliczeniowym (ROR), który nie umożliwia dokonania zapłaty w mechanizmie podzielonej płatności (nie jest do niego prowadzony rachunek VAT).\*
7. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest \* zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP): .....
9. Faktura, o której mowa w ust. 1 wystawiona będzie na: Nadleśnictwo Przemków, Szklarki ul. Ceglana 3, 59-170 Przemków, NIP: 693-00-12-472.
10. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 685 ze zm.) na adres e-mail: [przemkow@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:przemkow@wroclaw.lasy.gov.pl). Wykonawca będzie dostarczał faktury w formie tradycyjnej lub wysyłał pocztą elektroniczną z adresu e-mail: .....

\*niepotrzebne skreślić

11. Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy.

#### § 7

1. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, tj. niezgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawa w zakresie robót budowlano - montażowych lub nie wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu powstałych w tym zakresie szkód.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % rocznego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiając zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

#### § 8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczyna wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub nienależycie, pomimo zgłoszenia Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie kontynuuje jej wykonywania
  - 4) Wykonawca wskutek nienależytego wykonywania umowy wyrządził po stronie Zamawiającego szkodę
2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem.

#### § 9

1. Zmiana lub uzupełnienie warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.

#### § 11

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze specyfikacją działalności Zamawiającego, jego potrzebami w zakresie realizacji i utrzymania procesów budowlanych i zapewnia, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej świadczy ww. usługi, których pozyskaniem zainteresowany jest Zamawiający.
2. Strony zgodnie zapewniają, iż będą sobie wzajemnie udzielać wszelkich niezbędnych informacji i dokumentów do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Strony oświadczają, że Umowa kreuje między nimi stosunek zaufania i wobec powyższego Strony zobowiązują się do transparentnego i rzetelnego działania względem siebie w taki sposób, aby tego zaufania nie naruszyć.
6. Zamawiający oświadcza, że zarządza:
  - a) wolnostojącym budynkiem administracyjno-biurowym,
  - b) dziewięcioma budynkami jednorodzinnymi, w tym: osiem budynków wolnostojących w zabudowie zagrodowej i jeden w zabudowie bliźniaczej,
  - c) budynkiem dwurodzinnym,

- d) budynkiem: garażowy, warsztatowo-garażowym, gospodarczym, świetlicy,
- e) następującymi obiektami budowlanymi: żelbetowa wieża przeciwpożarowa, wieża przeciwpożarowa o konstrukcji kratowej, drogi leśne nie będące drogami publicznymi, obiekty wodno-melioracyjne, obiekty małej architektury.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**