

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 833/ZN/2024
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 25 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tj. 2024 poz. 1145) Prezydent Miasta Słupska wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza co następuje:

Przeznacza się do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do trzech lat lokale użytkowe nr 613, 614, 615 znajdujące się w budynku przy ul. Jana Pawła II 1 w Słupsku z przeznaczeniem na cele biurowe.

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości: | Miasto Słupsk dz. nr 482/2 obr. 13 pow. 0,6629 ha KW SL1S/00055939/0 budynek nr 1047 o pow. zabudowy 1516 m ² funkcja budynku – budynek użyteczności publicznej |
| Opis przedmiotu najmu i sposób zagospodarowania: | Lokale użytkowe położone na 6 piętrze budynku, oznaczone numerami 613, 614, 615 o pow. 62,11 m ² , przeznaczone na cele biurowe |
| Położenie nieruchomości: | Słupsk, ul. Jana Pawła II 1 |
| Wywoławcza kwota czynszu miesięcznego z tytułu najmu lokalu: | 940,00 zł* plus obowiązujący podatek VAT (odrębnie płatne są koszty mediów, sprzątnia powierzchni wspólnych, dozoru budynku naliczane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu) |
| Aktualizacja (waloryzacja) opłat: | Czynsz najmu podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| Funkcja w planie: | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jaracza” przyjętym Uchwałą Nr XXVII/387/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 października 2012 r. nieruchomość stanowi teren usług. |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku przez okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

* - wywoławcza kwota czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Słupska z dnia 27 czerwca 2023 r. nr 479/ZN/2023 w sprawie ustalenia podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz garaży znajdujących się w zasobach Miasta Słupska.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Beata Chrzanowska
ZASTĘPCA PREZYDENTA