



Turawa, dnia 10.02.2023 r.

Zn. spr. SA.2130.2.2023

Zaproszenie do składania ofert

PGL LP Nadleśnictwo Turawa zaprasza do współpracy i złożenia oferty cenowej na najem/dzierżawę nieruchomości gruntowej, działka B nr 516, KW OP1O/000093470/8 położonej w Leśnictwie Jełowa, obręb leśny Turawa, Gmina Łubniany, adres leśny 02-33-1-06-420-I-00.

Przedmiot zaproszenia:

Przedmiotem zaproszenia jest najem/dzierżawa nieruchomości gruntowej o pow. 0,0024 ha wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 19,20 m², położonej na działce B nr 516 w Jełowej, w obrębie leśnym Turawa, gminie Łubniany (adres leśny 02-33-1-06-420-I-00).

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Jełowa działka nr 516 oznaczona jest symbolem MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Okres najmu

Nieruchomość gruntową przeznacza się do wynajęcia/dzierżawy na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia przez wynajmującego/wydzierżawiającego lub najemcę/dzierżawcę.

Oferta powinna zawierać

1. Imię, nazwisko – nazwa i adres oferenta.
2. Przeznaczenie przedmiotu najmu/dzierżawy.
3. Roczną stawkę czynszu netto za najem/dzierżawę w/w działki o powierzchni 0,0024 ha wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 19,20 m².

Roczny czynsz nie obejmuje ryczałtowych kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu/dzierżawy – podatku od nieruchomości i innych zobowiązań publicznych obciążających najemcę/dzierżawcę.

Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa Turawa, 46-045 Turawa, ul. Opolska 35, w terminie do **24.02.2023 r. do godziny 15:00.**

Pozostałe warunki:

- w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne,



- czynsz z tytułu najmu płatny będzie z góry w terminie określonym na fakturze wystawionej przez wynajmującego/wydzierżawiającego,
- minimalna stawka czynszu nie może być niższa od $5,33 \text{ zł/m}^2$ tj. $19,20 \text{ m}^2 \times 5,33 \text{ zł} = 102,34 \text{ zł/m-c} \times 12 \text{ m-cy} = 1228,08 \text{ zł/rok}$.
- szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości gruntowej można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Turawa w Turawie ul. Opolska 35 lub telefonicznie. Osoby uprawnione do porozumiewania z oferentami Adrian Kaczmarczyk tel.696422561, Lidia Kubiciel tel.530008216.
- Nadleśnictwo Turawa zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz negocjacji ceny,
- po dokonaniu wyboru najemcy/dzierżawcy zostanie wdrożona procedura uzyskania zgody z RDLP Katowice na zawarcie umowy.

Załączniki:

Mapa z zaznaczeniem przedmiotu najmu

Miejsce publikacji zaproszenia:

- tablica ogłoszeń
- strona internetowa BIP

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Turawa
Jarostaw Żaba