
ProJ.M. Jacek Magiera

Ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 50 83 96 919, 75 75 22 400;
e-mail: projm@interia.pl, bank: BZWBK Jelenia Góra, 4 oddział, konto
nr: PL63 1090 1708 0000 0000 6901 2496 NIP: 614-122-65-83; REGON: 230919937

Data:	LISTOPAD 2022	Kategoria obiektu budowlanego:	II
Tytuł opracowania:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2		
Obiekt:	BUDYNEK GOSPODARCZY		
Adres obiektu:	dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2		
Inwestor:	PAŃSTWOWE GOSPOARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie- Gorcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce		

SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. OPINIE UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	str. 1 – 3
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 1 – PZT-1
3. PROJEKT ARCHTEKTONICZNO – BUDOWLANY	str. 1 – PR-10

Data:	LISTOPAD 2022
Tytuł opracowania:	OPINIE UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY,
Obiekt:	BUDYNEK GOSPODARCZY
Adres obiektu:	dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2
Inwestor:	PAŃSTWOWE GOSPOARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce

SPIS ZAWARTOŚCI:

INFORMACJA BIOZ.....2

INFORMACJA BIOZ

Tytuł opracowania:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2
Obiekty:	BUDYNEK GOSPODARCZY
Adres obiektu:	dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2
Inwestor:	PAŃSTWOWE GOSPOARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce
Opracował:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA zamieszkała: ul. Bacciarellego 10d/1, 51-649 Wrocław

INFORMACJA BIOZ

1. PODSTAWA OPRAWOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Prawo Budowlane (art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.)
- Dziennik Ustaw Nr 120, poz. 1126 z 10.lipca 2003r.

2. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres realizacji robót związanych z rozbiórką budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ulicy Wiejskiej 7 w miejscowości Grzmiąca, działka nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz: 2.

- roboty przygotowawcze polegające na zagospodarowaniu placu rozbiórki jego oznakowaniu
- prace przygotowawcze polegające na sprawdzeniu ewentualnego odcięcia mediów od rozbieranego obiektu ewentualnie odcięcie i zabezpieczenie „odciętych” - odłączonych mediów poprzez odpowiednie służby techniczne gestorów,
- prace przygotowawcze związane z zabezpieczeniem terenu prowadzenia prac wyburzeniowych,
- prace rozbiórkowe – wyburzeniowe obiektu gospodarczego podlegającego opracowaniu,
- prace porządkowe związane z posegregowaniem materiału porozbiórkowego,
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz dokumentacji podwykonawczej – wykreślenie obiektu z ewidencji budynków,

3. WYKAZ PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie działki, gdzie jest planowana rozbiórka zlokalizowany jest obiekt budowlany – budynek mieszkalny dwulokalowy z dwoma wejściami zlokalizowanymi po stronie północno – wschodniej i południowo – zachodniej. Po południowej stronie budynku mieszkalnego znajduje się mały obiekt gospodarczy o konstrukcji drewnianej.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia wynikające ze sposobu zagospodarowania działki.

5. PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Podczas prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia następujących zagrożeń:

Zagrożenia wynikają z prowadzenia robót budowlanych na wysokości a w szczególności:
zagrożenie upadku rusztowań źle wykonanych i źle przymocowanych do budynku,
zagrożenie upadku osób z rusztowań,
zagrożenie ze strony spadających przedmiotów,
zagrożenie z tytułu niewłaściwego wyгородzenia placu budowy lub niewłaściwego oznakowania placu budowy.

Ponadto przyczyną zagrożeń może być transport poziomy i pionowy.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przy realizacji projektowanej rozbiórki występują następujące zagrożenia:

- zagrożenie poparzeniem ogniowym: uszkodzenie ciała w przypadku prowadzenia demontażu elementów stalowych lub ich cięcia,
- zagrożenie potknięcia, poślizgnięcia i upadkiem z wysokości: uszkodzenie ciała w przypadku prowadzenia robót na rusztowaniu,
- zagrożenie urazami, skaleczeniami, uderzeniami: uszkodzenie ciała w przypadku prowadzenia prac w zasięgu pracy ramion roboczych koparek, ładowarek i sprzętu burzącego podczas prac rozbiórkowych oraz załadunku gruzu na środki transportowe,
- zagrożenie pożarem: poparzenia, uszkodzenia ciała lub śmierć w przypadku prowadzenia prac demontażowych palnikami gazowymi lub elementami do cięcia stali w postaci szlifierek i nieostrożnego postępowania się ogniem otwartym,
- zagrożenie upadkiem z wysokości: uszkodzenia ciała, ciężkie uszkodzenia ciała lub śmierć w przypadku poruszania się po rusztowaniach,
- zagrożenia zachwiania stateczności rozbieranych elementów: ciężkie uszkodzenia ciała lub śmierć w przypadku otoczenia obiektu i samego obiektu podczas robót wyburzeniowych elementów konstrukcyjnych,
- zagrożenia uderzeniem spadającymi odłamkami: ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć w przypadku otoczenia obiektu lub samego obiektu podczas prowadzenia prac rozbiórkowych,
- uderzenie spadającym odłamkiem: ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć w obszarze otoczenia obiektu w strefie niebezpiecznej oraz w strefie operowania maszynami budowlanymi rozbiórkowymi i załadunkowymi w całym okresie trwania prac rozbiórkowych.

Wszystkie wyżej wymienione zagrożenia mogą zaistnieć w czasie wykonywania prac budowlanych, gdy wykonujący je pracownicy nie będą przestrzegać bezpiecznych i higienicznych warunków pracy. Sporadycznie w czasie prac budowlanych mogą wystąpić inne nagłe zdarzenia.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy.

Jednym z najważniejszych środków organizacyjnych mającym bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo prac na budowie jest sprawowanie bezpośredniego nadzoru nad wykonywanymi operacjami budowlanymi przez kierownika budowy. Do przyczyn organizacyjnych powstawania wypadków przy pracy możemy zaliczyć: niewłaściwą organizację pracy, a w tym:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- nieprawidłowe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak znajomości postępowania się czynnikiem materialnym
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpiecznej pracy
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii dopuszczenie do pracy pracowników z przeciwwskazaniami lub bez aktualnych badań lekarskich,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń stanowiska pracy,
- nieodpowiednie dojścia i przejścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

PRZYCZYNY TECHNICZNE POWSTAWANIA WYPADKÓW PRZY PRACY

- Niewłaściwy stan techniczny czynnika materialnego, w tym:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe oprzyrządowanie zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niewłaściwe zabezpieczenie czynnika materialnego w czasie transportu, jego konserwacji lub napraw;
- Niewłaściwa budowa czynnika materialnego, w tym:
 - zastosowanie do budowy czynnika materialnego materiałów zastępczych - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych błędy w obliczeniach teoretycznych;
- Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego, w tym:
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego,
 - wady materiałowe czynnika materialnego:
 - ukryte wady czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniające niezbędne zabezpieczenie indywidualne i zbiorowe pracowników zabezpieczające ich przed wypadkami w pracy, chorobami zawodowymi i innymi zagrożeniami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy oraz wyposażenia technicznego.
- Na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnienie właściwej organizacji pracy zbiorowej i indywidualnej na stanowiskach pracy, zabezpieczając pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie poprzez stosowanie bezpiecznej technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież, obuwie robocze zgodnie z przyjętymi tabelami norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowanymi przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami, np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku czy słuchu.

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane musi umożliwiać dojazd i dojście do wszystkim służbom ratowniczym. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z

obowiązującymi przepisami BHP. Sprzęt pomocniczy i nie może być pozostawiony w miejscu blokującym dojazd do innych obiektów. Należy oznakować, utrzymać w należyłym porządku drogi ewakuacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Pracownicy powinni posiadać informacje o postępowaniu w wypadku zagrożenia życia i zdrowia (udzielenie pierwszej pomocy, zawiadomienie służb ratowniczych i kierownika budowy, zabezpieczenie miejsca wypadku i niedopuszczenie do zniszczenia i zatarcia przyczyn wypadku). Pracownicy winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej: rękawice robocze, kaski, okulary ochronne.

Należy stosować przewidziane przy kolejnych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne np. osłony, pasy. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania robót należy codziennie prowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy umożliwić dostęp pracownikom do telefonu alarmowego, wykazu telefonów i adresu najbliższego punktu pomocy lekarskiej, straży pożarnej, policji, oraz dostęp do apteczki i środków i urządzeń p. poż.

Należy sprawdzić, aby na budowie stałe znajdowały się podręczne środki gaśnicze takie jak gaśnice proszkowe itp. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Drog tych nie wolno zastawiać, wykorzystywać jako miejsca składowania, gdyż muszą być dostępne w każdej chwili.

Dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej terenów leśnych sieć dróg leśnych powinna zapewniać:

- szybki dojazd jednostek ratowniczych i potrzebnego sprzętu do terenów leśnych objętych pożarem,
- dowóz sprzętu i środków gaśniczych z baz sprzętu do miejsca pożaru,
- operatywne działanie sprzętu pożarniczego, zwłaszcza samochodów pożarniczych w trakcie akcji ratowniczej,
- sprawny dojazd do punktów czerpania wody istniejących przy naturalnych i sztucznych zbiornikach.

8. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI ROZBIÓRKI

Dziennik rozbiórki powinien znajdować się na stałe na terenie rozbiórki i powinien być dostępny dla osób upoważnionych takich jak :

inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik rozbiórki, projektant, osoby wykonujące czynności geodezyjne na terenie rozbiórki, pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie w ramach dokonywanych czynności kontrolnych.

Opracowała: Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA

1 Proj.M. Jacek Magiera

Ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 50 83 96 919, 75 75 22 400;
e-mail: projm@interia.pl, bank: BZWBK Jelenia Góra, 4 oddział, konto
nr: PL63 1090 1708 0000 0000 6901 2496 NIP: 614-122-65-83; REGON: 230919937

Data:	LISTOPAD 2022	Kategoria obiektu budowlanego:	II
Tytuł opracowania:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2		
Obiekt:	BUDYNEK GOSPODARCZY		
Adres obiektu:	dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2		
Branża:	OGÓLNOBUDOWLANA		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Inwestor:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie- Gorcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) **OŚWIADCZAM**, iż projekt budowlany obejmujący: **PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2** Adres inwestycji: **dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

GŁÓWNY Projektant:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA	
---------------------------	---	--

KONSTRUKCJA:

Projektant:	mgr inż. Tomasz MAGIERA upr. proj. Nr 662/01/DUW	
--------------------	--	--

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY BUDOWLANEJ	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	8
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	9
2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
3. PODSTAWA OPRACOWANIA	9
1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	9
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	9
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	9
4. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI I POW. DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA.....	9
5. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	9
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	10
7. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA	10
8. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU	10
9. DOSTOSOWANIE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU DO KRAJOBRAZU ORAZ OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	10
10. PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	10
11. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU	10
12. MIEJSCA POSTOJOWE	10
13. KOMUNIKACJA	10
14. UTRZYMANIE ŁADU I PORZĄDKU	10
15. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH	10
16. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY INTERESU OSÓB TRZECICH	10
17. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
18. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ROZBIÓRKA	12

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis załączników:

1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia przynależności do właściwej izby budowlanej – str. 4 - 12
2. Oświadczenie projektantów – str. 13

Uprawnienia budowlane i zaświadczenia przynależności do właściwej izby budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DS OIA/52/2011
sygnatura akt: OKK/7131/67/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska

córka Andrzeja, ur. 28 sierpnia 1982r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 46/2010/DS OIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Anna Boryska - członek OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Andrzej Hubka - członek OKK

Grażyna Makowska - członek OKK



Otrzymują:

1. Strona: Katarzyna Małgorzata Jabłońska, ul. Bacciarellego 10 d/1, 51-649 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska-Magiera

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **46/2010/DSOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1499**.

Członek czynny od: 15-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1499-8FBB-32FF-7BY8-58D2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

ABGP.IV.U-1.7131.7132-397/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Tomaszowi Magierze**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 31 lipca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 662/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Magiera posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Magiera
Bukiwka 70
58-420 Lubawka
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Denisa K...
p.o. Dyrektora Związku
Architektów i Inżynierów
i Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-CE5-PUE-6UM *

Pan Tomasz Magiera o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0236/03
adres zamieszkania Bukówka 70 , 58-420 Lubawka
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Logo Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) OŚWIADCZAM, iż projekt budowlany obejmujący: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2 Adres inwestycji: dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

GŁÓWNY Projektant:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA	
-----------------------	--	--

KONSTRUKCJA:

Projektant:	mgr inż. Tomasz MAGIERA upr. proj. Nr 662/01/DUW	
-------------	---	--

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego w miejscowości Grzmiąca na działce nr 435, obr. Grzmiąca w gminie Głuszyca.

Pod względem stopnia skomplikowania obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

2. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt budowlany kategorii II

3. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- Zlecenie i ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie i pomiary inwentaryzacyjne

1. Stan prawny nieruchomości

WŁASNOŚĆ

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka w stanie istniejącym w części jest zagospodarowana kubaturowo. Na działce w części północno – wschodniej zlokalizowano zabudowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wejściami od strony wschodniej i zachodniej na dłuższych bokach budynku. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku od strony południowej zlokalizowany jest mały obiekt gospodarczy. Naprzeciwko budynku mieszkalnego od strony zachodniej znajduje się przedmiotowy obiekt gospodarczy usytuowany dłuższą ścianą elewacji frontowej równoległe do budynku mieszkalnego. Budynek gospodarczy i mieszkalny na działce zostały usytuowane w sposób kalenicowy. Większość działki stanowią tereny zielone – łąka utrzymywana w stanie ekstensywnym. Działka w części północno – wschodniej przyległej do istniejącej drogi za zachodnią elewacją bud. gospodarczego jest porośnięta szpalerem drzew iglastych – świerki utrzymywanych w formie wysokiego żywopłotu pozostała zieleń stanowią drzewa liściaste nieformowane. Obiekt jest skomunikowany bezpośrednio z drogą gminną (ul. Wiejska) poprzez istniejący zjazd o nawierzchni gruntowej. większość nawierzchni i placów manewrowych na posesji stanowią nawierzchnie gruntowe bite za wyjątkiem dojścia pieszego – chodnika (chodnik o naw. z kostki betonowej) zlokalizowanego w północno – wschodniej części działki. Budynek gospodarczy posiada dwa wjazdy bramowe, centralny przejazdowy przez cały budynek.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowym terenie projektuje się rozbiórkę istniejącego obiektu gospodarczego z wywiezieniem gruzu na składowisko odpadów. Teren po rozbiórce zostanie wyprofilowany a niweleta dostosowana do istniejącego terenu. Teren zostanie wyrównany. Pozostała część przyległego terenu zostanie uporządkowana po robotach rozbiórkowych i doprowadzona do stanu pierwotnego.

4. Zestawienie długości i pow. dla całego obszaru opracowania

- | | | |
|--|-----------|----------------|
| • Pow. zabudowy: | - 214,73 | m ² |
| • Kubatura: | - 1839,20 | m ³ |
| • Powierzchnia zabudowy: | - 263,61 | m ² |
| • Powierzchnia dachu (papa): | - 330,64 | m ² |
| • Długość elewacji frontowej: | - 29,08 | m |
| • Wysokość budynku: | - 8,09 | m |
| • Fundamenty: | - 23,78 | m ³ |
| • Ściany z cegły: | - 125,11 | m ³ |
| • Posadzka betonowa: | - 46,35 | m ³ |
| • Strop odcinkowy na belkach stalowych: | - 6,04 | m ³ |
| • Belki drewniane w tym krokwie płatwie kleszcze itp.: | - 30,53 | m ³ |
| • Deskowanie i szalowanie zewnętrzne ścian: | - 21,50 | m ³ |

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren, na którym projektuje się obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się na układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie nie występują szkody górnicze i związane z tym niekorzystny wpływ eksploatacji górniczej.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Na podstawie Ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.201() roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U, Nr 213 poz.139 z dnia 12. listopada 2010 roku) przedmiotowa inwestycja nie wymaga Decyzji Środowiskowej. Projektowana rozbiórka budynku gospodarczego nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Obiekt został wykonany w konstrukcji tradycyjnej – cegły pełnej, drewna bez negatywnego wpływu na środowisko.

8. Ochrona przyrody i krajobrazu

Projektowana rozbiórka budynku gospodarczego nie spowoduje dysharmonii w zagospodarowaniu. Obiekt jest w złym stanie technicznym i jego remont lub adaptacja byłaby nieuzasadniona ekonomicznie.

9. Dostosowanie projektowanego obiektu do krajobrazu oraz otaczającej zabudowy

Nie dotyczy – obiekt poddany rozbiórce

10. Projektowana infrastruktura techniczna

W granicach opracowania nie projektuje się infrastruktury technicznej. Obiekt bez wyposażenia w przyłącza infrastruktury technicznej.

11. Projektowane ukształtowanie terenu

W wyniku rozbiórki powstała powierzchnia terenu zostanie ukształtowana w formie platformy z niweleta nawiązującą do bezpośrednio przyległego terenu. Całość zostanie zagospodarowana jako teren zielony.

12. Miejsca postojowe

Na terenie nie projektuje się miejsc postojowych.

13. Komunikacja

Teren działki i teren rozbiórki są skomunikowane drogą gminną w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

14. Utrzymanie ładu i porządku

Bez zmian – jak w stanie istniejącym

15. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe zagospodarowane na terenie działki Inwestora – bez zmian. Teren nieutwardzony i chłonny – infiltracja do gruntu.

16. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane, rozbiórka obiektu została zaprojektowana a teren po robotach rozbiórkowych będzie użytkowany i utrzymany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W opracowaniu projektu rozbiórki uwzględniono wszystkie przestanki wynikające z rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 22.03.2006r. w sprawie szczegółowego zabezpieczenia pożarowego (Dz. U. nr 58, poz. 405 z r. 2006) w zakresie możliwym do zrealizowania.

18. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar bezpośredniego oddziaływania obiektu to działki o numerze wg ewid. gruntów: 435, obr. 0002 Grzmiąca

Projekt budowlany przewiduje rozbiórkę w ramach istniejącego terenu – oddziaływanie na działki sąsiednie bez zmian.

Obiekt nie będzie oddziaływał niekorzystnie na przyległe bezpośrednio działki, nie będzie emitował zwiększonego zanieczyszczenia powietrza, zapachów i hałasu.

Ustalenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zmianami);
- §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Opracowała: Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA

UWAGA!
ROBOTY ROZBIÓRKOWE

UWAGA!
ROBOTY ROZBIÓRKOWE

miejsce umieszczenia tablic ostrzegawczych

170/2 WJAZD NA TEREN DZIAŁKI OD ULICY WIEJSKIEJ

TABLICA INFORMACYJNA

BUDOWA _____
 ADRES _____
 NR POZWOLENIA _____
 NADZÓR BUD. _____
 INWESTOR _____
 WYKONAWCA _____
 KIER. BUDOWY _____
 KIER. ROBÓT _____
 INSP. NADZORU _____
 PROJEKTANT _____

TELEFON ALARMOWY 112

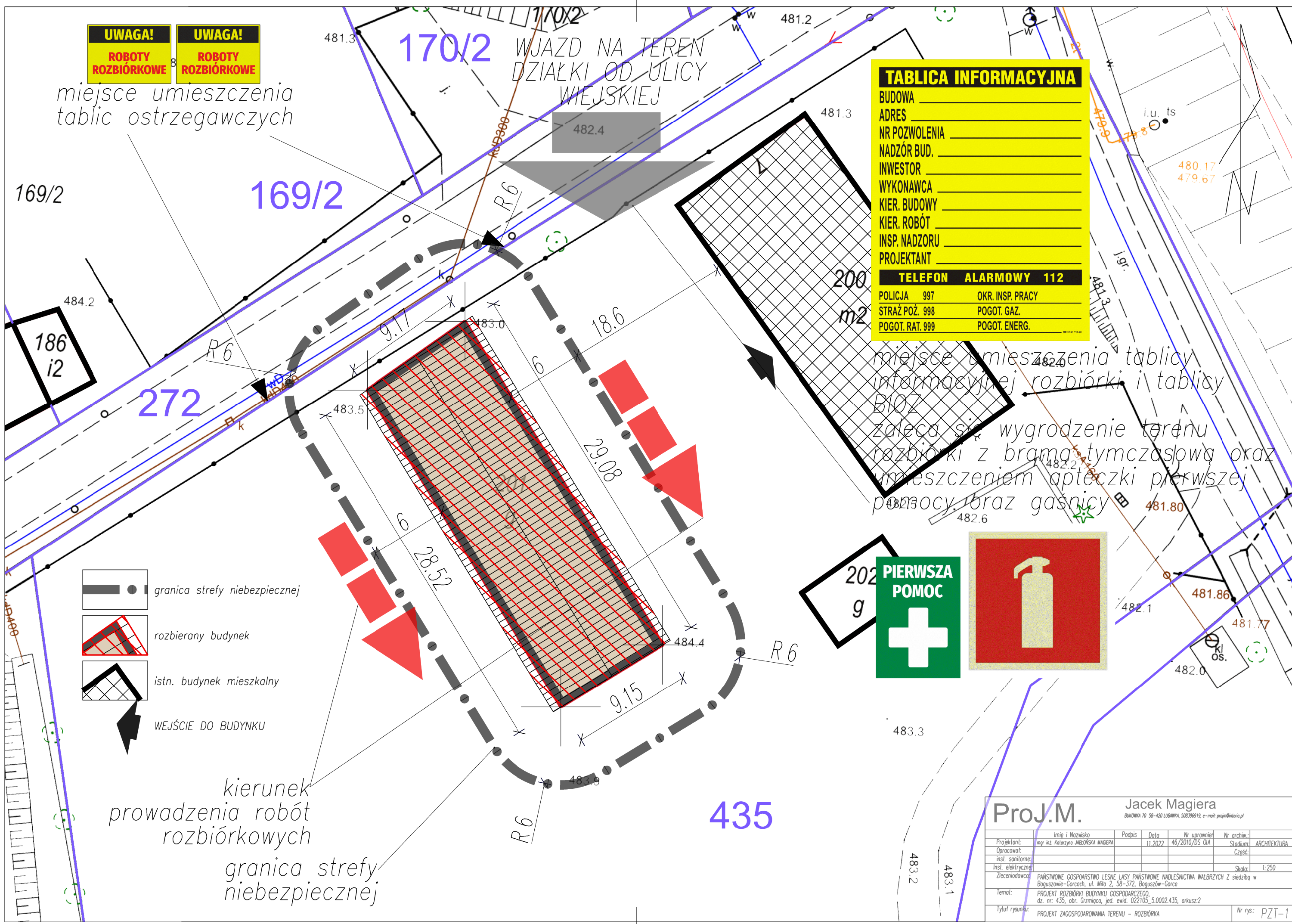
POLICJA 997 OKR. INSP. PRACY _____
 STRAŻ POŻ. 998 POGOT. GAZ. _____
 POGOT. RAT. 999 POGOT. ENERG. _____

miejsce umieszczenia tablicy informacyjnej rozbiórki i tablicy B102
 zaleca się wygrodzenie terenu rozbiórki z bramą tymczasową oraz umieszczeniem apteczki pierwszej pomocy oraz gaśnicy



kierunek prowadzenia robót rozbiórkowych

granica strefy niebezpiecznej



ProJ.M. Jacek Magiera
BUDOWNIA 70 58-420 LUBAWKA, 508396919, e-mail: projm@interia.pl

Projektant:	mgr inż. Katarzyna JARŁOŃSKA MAGIERA	Podpis	Data	11.2022	Nr uprawnień	46/2010/DS OIA	Nr archiw.	Stadium	ARCHITEKTURA	
Opracował:								Część:		
Inst. sanitarny:								Skala:	1:250	
Inst. elektryczny:										
Zleciennodawca:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce									
temat:	PROJEKT ROZBIÓRNI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2									
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ROZBIÓRKA								Nr rys.:	PZT-1

ProJ.M. Jacek Magiera

Ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 50 83 96 919, 75 75 22 400;
e-mail: projm@interia.pl, bank: BZWBK Jelenia Góra, 4 oddział, konto
nr: PL63 1090 1708 0000 0000 6901 2496 NIP: 614-122-65-83; REGON: 230919937

Data:	LISTOPAD 2022	Kategoria obiektu budowlanego:	II
Tytuł opracowania:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2		
Obiekt:	BUDYNEK GOSPODARCZY		
Adres obiektu:	dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2		
Branża:	OGÓLNOBUDOWLANA		
Stadium:	Projekt architektoniczno - budowlany		
Inwestor:	PAŃSTWOWE GOSPOARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) **OŚWIADCZAM**, iż projekt budowlany obejmujący: **PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2** Adres inwestycji: **dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

GŁÓWNY Projektant:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA	
---------------------------	---	--

KONSTRUKCJA:

Projektant:	mgr inż. Tomasz MAGIERA upr. proj. Nr 662/01/DUW	
--------------------	--	--

Spis treści

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO	5
RZUT PARTERU PR-1	9
RZUT PODDASZA PR-2.....	10
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ PR-3	11
RZUT DACHU PR-4	12
PRZEKRÓJ A-A, B-B PR-5.....	13
PRZEKRÓJ C-C, D-D PR-6	14
ELEWACJE POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA PR-7	15
ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA PR-8	16
WIDOK PERSPEKTYWICZNY PR-9	17
WIDOKI KONSTRUKCJI DREWNIANEJ PR-10.....	18

**DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANEGO**

Spis załączników:

1. Oświadczenie projektantów

– str. 5

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) OŚWIADCZAM, iż projekt budowlany obejmujący: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2 Adres inwestycji: dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

GŁÓWNY Projektant:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA	
-----------------------	--	--

KONSTRUKCJA:

Projektant:	mgr inż. Tomasz MAGIERA upr. proj. Nr 662/01/DUW	
-------------	---	--

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

1. Dane ogólne

1.1. Przeznaczenie budynku i jego charakterystyka

Obiekt przeznaczony do rozbiórki w stanie istniejącym posiada pierwotną funkcję gospodarczą bezpośrednio związaną z produkcją rolną. Obiekt stanowił infrastrukturę gospodarczą wielofunkcyjną – do przechowywania płodów rolnych jak i w części hodowli zwierząt gospodarskich.

Budynek w stanie obecnym nie pełni pierwotnej funkcji, lecz jest wykorzystywany częściowo jako pomieszczenia – skład materiałów różnych. Obiekt wykorzystywany przez mieszkańców budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce. Obiekt obecnie znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga rozbiórki.

2. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt budowlany kategorii II

3. Zestawienie długości i pow. dla całego obszaru opracowania

• Pow. zabudowy:	- 214,73	m ²
• Kubatura:	- 1839,20	m ³
• Powierzchnia zabudowy:	- 263,61	m ²
• Powierzchnia dachu (papa):	- 330,64	m ²
• Długość elewacji frontowej:	- 29,08	m
• Wysokość budynku:	- 8,09	m
• Fundamenty:	- 23,78	m ³
• Ściany z cegły:	- 125,11	m ³
• Posadzka betonowa:	- 46,35	m ³
• Strop odcinkowy na belkach stalowych:	- 6,04	m ³
• Belki drewniane w tym krokwie płatwie kleszcze itp.:	- 30,53	m ³
• Deskowanie i szalowanie zewnętrzne ścian:	- 21,50	m ³
• Powierzchnia opracowania działki	- 2841.42	m ²

Projektowany obiekt stanowi budynek gospodarczy

4. Rozwiązania projektowane – proces rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak wydzielenie strefy niebezpiecznej, oznakowanie i ewentualne ogrodzenie terenu bezpośredniego wykonywania robót rozbiórkowych, zgromadzenie niezbędnego sprzętu i narzędzi. Należy dokonać odcięcia wszelkich mediów technicznych a w przypadku ich wcześniejszego odcięcia dokonać sprawdzenia poprawności wykonania tej czynności.

Jako metodę rozbiórki można zastosować metodę mechaniczną. Budynek powalać w kierunku zachodnim, na część obecnie już zawaloną w sposób samoistny, na teren istniejący pozostawiając dostęp do wjazdu i drogi dla pojazdów obsługujących proces rozbiórki i segregacji materiału porozbiórkowego. Po dokonaniu całkowitej rozbiórki obiektów materiał porozbiórkowy posegregować i odtransportować na składowisko przyjmujące tego typu odpady porozbiórkowe. Materiały pokryciowe oraz drewniane elementy konstrukcyjne usunąć z terenu rozbiórki i zdeponować na składowisku certyfikowanym. Drewno bez powłok impregnacyjnych, malarskich i pokrycia papowego można poddać recyklingowi zaś elementy pokryte powłokami malarskimi i pokryciowymi bezwzględnie osunąć na certyfikowane składowisko do tego przeznaczone. Górną powierzchnię rozplantowania pozostałą po wykonaniu robót rozbiórkowych pokryć – wyrównać warstwą humusu, aby stworzyć równą powierzchnię do czasu podjęcia decyzji co do dalszego losu terenu i planowanych działań inwestora na działce.

Materiały z rozbiórki powinny zostać zagospodarowane zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu – działki, uszkodzone w trakcie realizacji robót rozbiórkowych należy odtworzyć doprowadzając je do stanu sprzed rozpoczęcia prac rozbiórkowych.

5. Zestawienie pomieszczeń

Obiekt stanowi jedną przestrzeń, która z biegiem lat była przekształcana i dzielona przegrodami o konstrukcji drewnianej w ramach bieżących potrzeb.

6. Wyposażenie instalacyjne obiektu

Obiekt w stanie obecnym nie posiada infrastruktury technicznej.

7. Warunki lokalizacyjne

Nie dotyczy

8. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

5.1. Opis elementów konstrukcyjnych

5.1.1 budynek_ fundamenty

9. Ściany i ławy fundamentowe kamienne posadowione bezpośrednio na gruncie

10. ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej – występują jedynie jako podparcie stropu odcinkowego na belkach stalowych

11. ściany działowe — przegrody drewniane z desek

12. ściana szczytowa — z cegły pełnej – ściana południowa, ściana północna wykonana w części jako szachulcowa

13. konstrukcja więźby dachowej i poddasza jako płatwiowo – kleszczowa

14. nadproża drzwi i okien — łuki ceglane i nadproża z belek stalowych dwuteowych i drewnianych

15. strop — częściowy w części północnej budynku wykonany jako odcinkowy na belkach stalowych,

16. dach – drewniany płatwiowo kleszczowy z pełnym deskowaniem pokryty papą,

17. Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji,

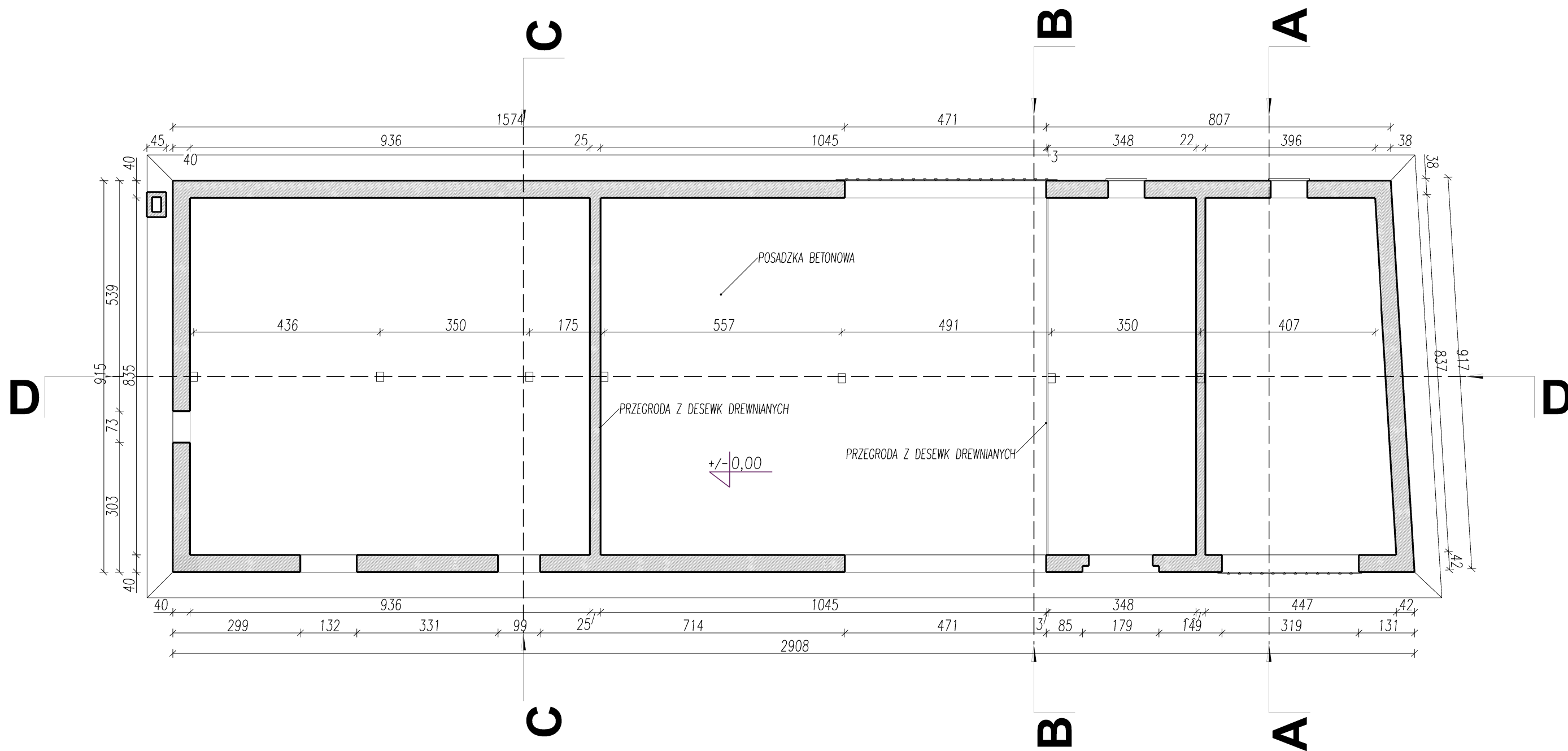
Na wejście z robotami należy uzyskać decyzje odpowiednich organów administracji budowlanej. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić geodezyjne położenie stałych punktów wysokościowych i triangulacyjnych tak aby w trakcie prowadzenie robót rozbiórkowych nie zostały one uszkodzone lub zniszczone oraz dokonać wizji wewnątrz budynku. Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w celu dokonania wykreślenia obiektów z zasobów geodezyjnych. Wszelkie naprawy uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych wykonane zostaną natychmiast na koszt Wykonawcy. W przypadku korzystania w trakcie budowy z działek sąsiednich, po zakończeniu prac należy przywrócić ich teren do stanu pierwotnego. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jak i w trakcie jej wykonywania należy stosować się do obowiązującego prawa, przepisów BHP, zasad sztuki budowlanej oraz innych obowiązujących przepisów, regulacji i zaleceń, w szczególności określonych w przepisach szczegółowych.

Opracowała: Katarzyna JABŁOŃSKA

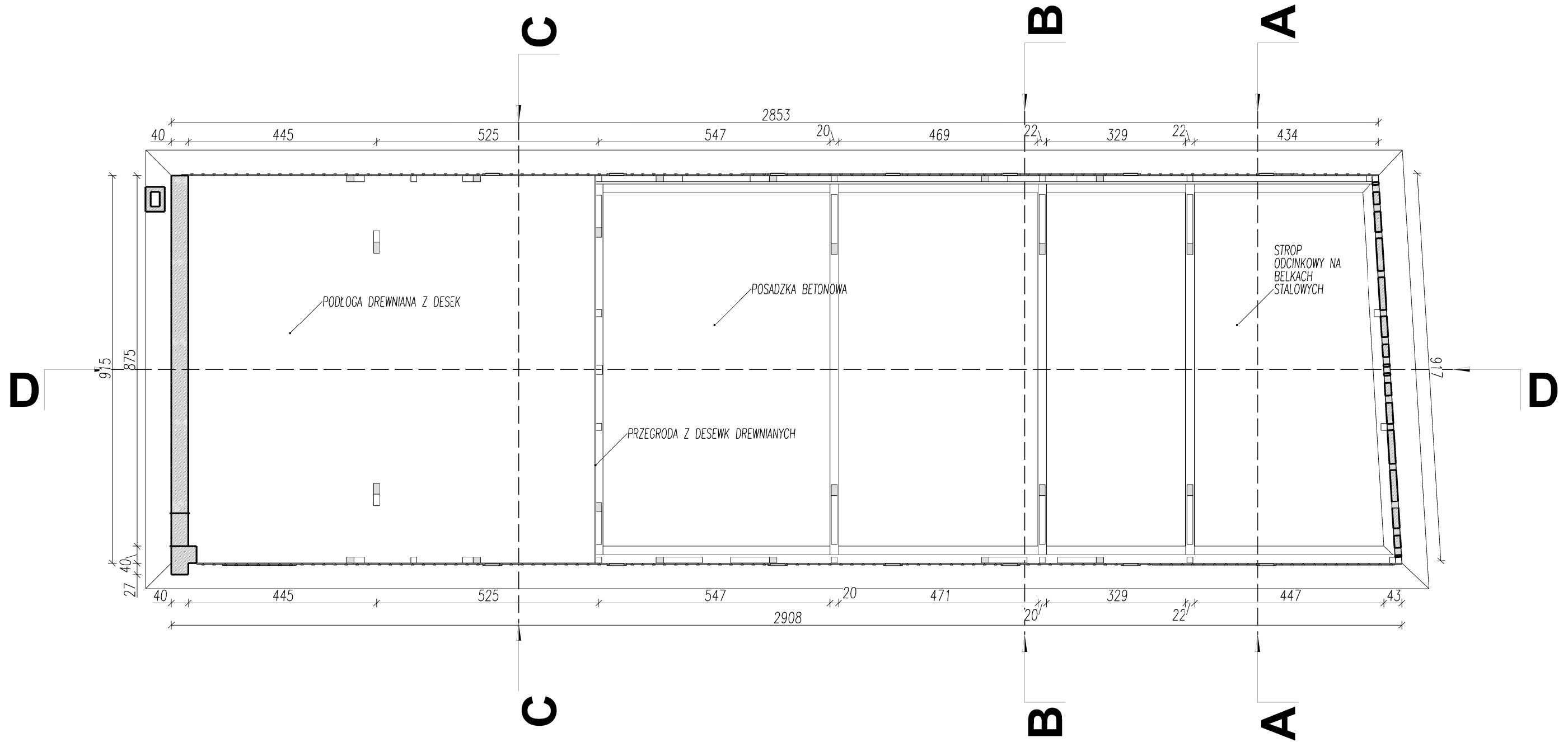
18. Dokumentacja fotograficzna



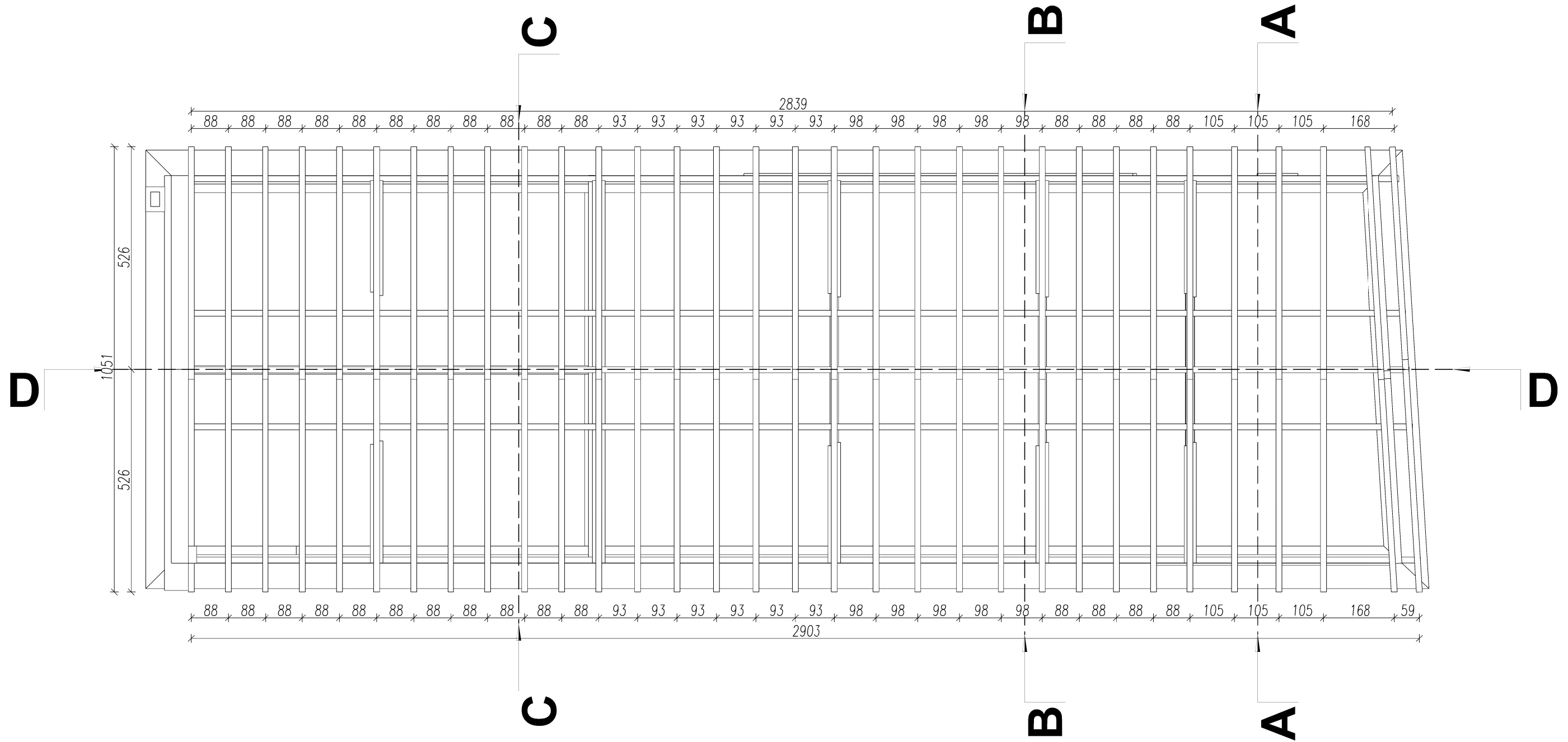




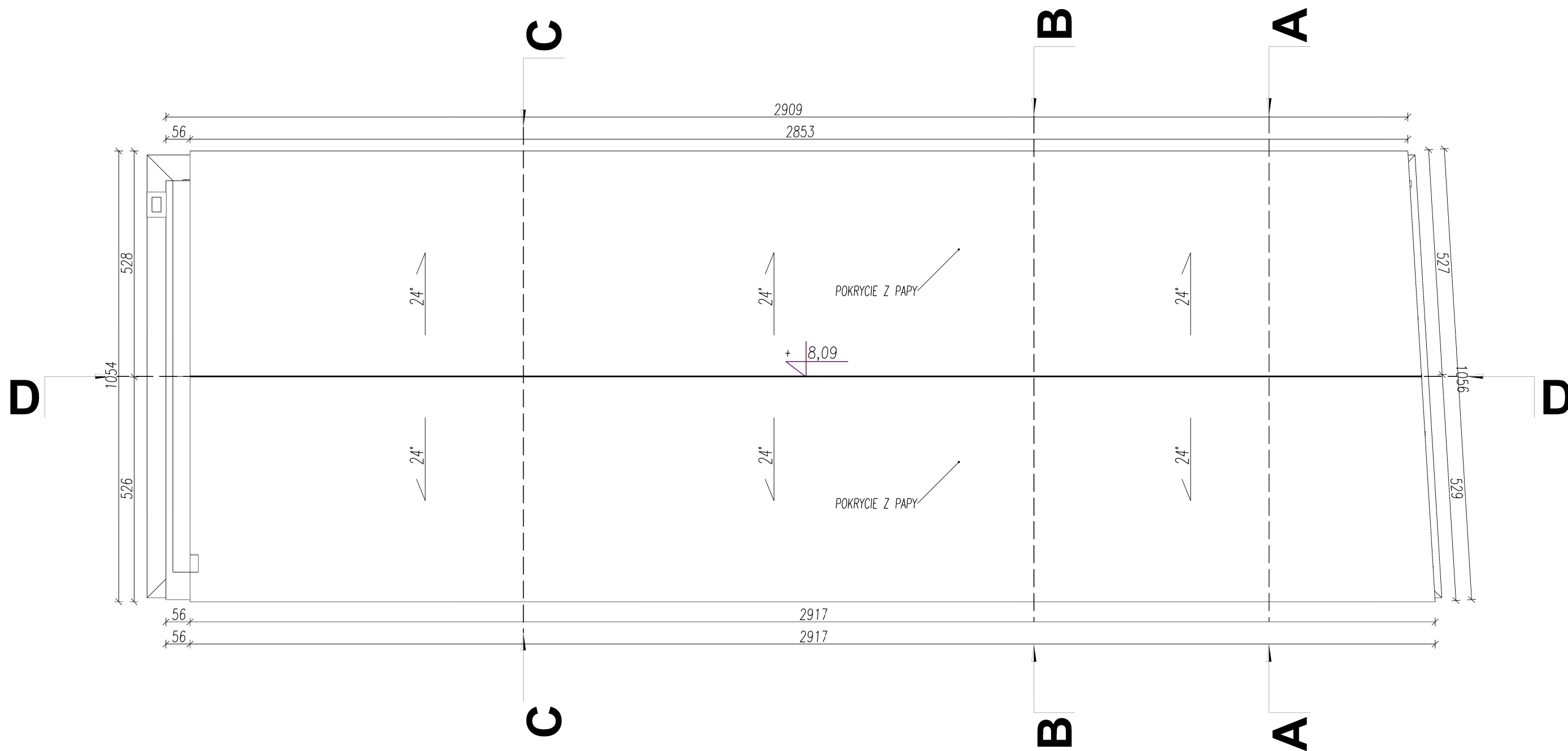
Proj.M.		Jacek Magiera			
		BUDOWKA 70 58-420 LUBANKA, 50836919, e-mail: projm@interia.pl			
Projektant:	mgr inż. Katarzyna JARŁOŃSKA MAGIERA	Podpis:	Data:	Nr uprawnień:	Nr archiw.:
Opracował:			11.2022	46/2010/DS OIA	ARCHITEKTURA
Inst. sanitarne:					Część:
Inst. elektryczne:					Skala: 1:100
Zlecił:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie-Górcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce				
Temat:	PROJEKT ROZBIÓRNI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2				
Tytuł rysunku:	RZUT PARTERU				Nr rys.: PR-1



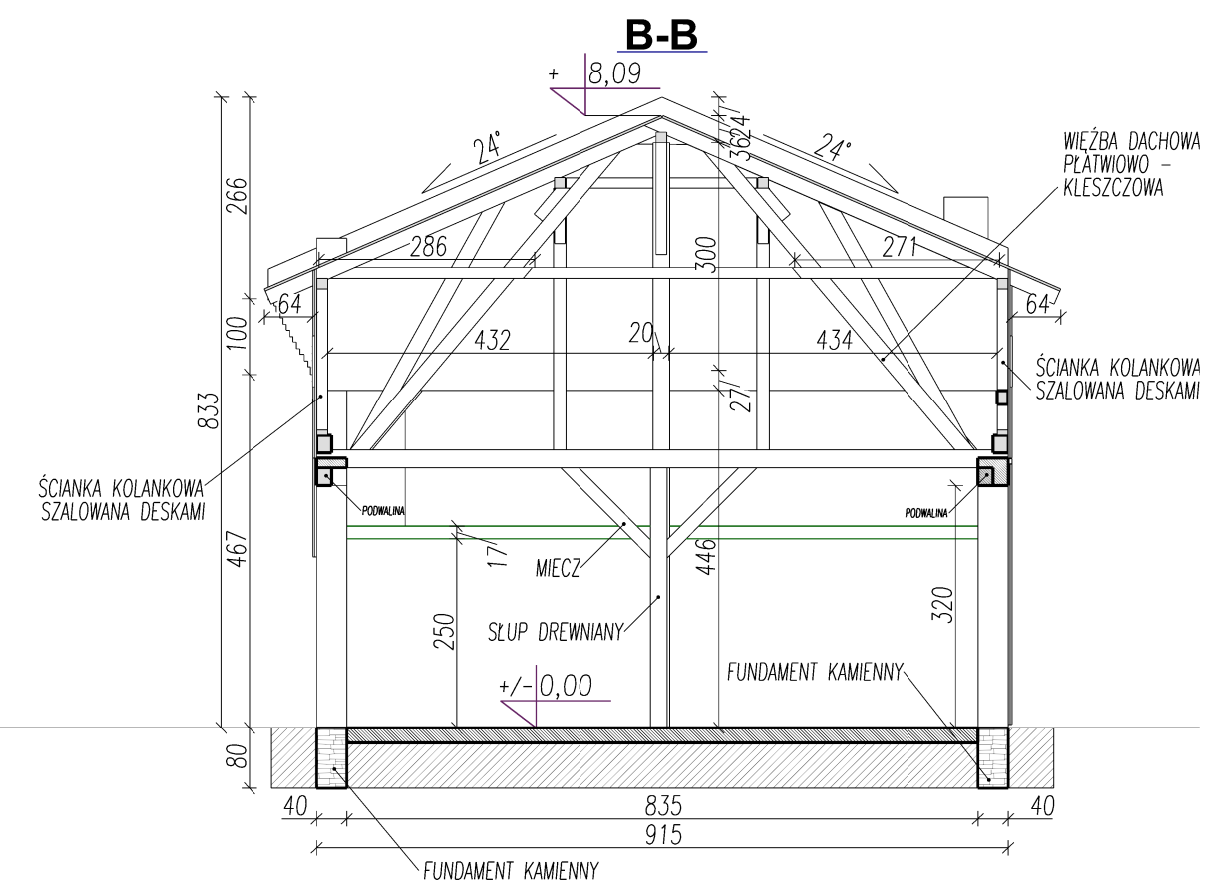
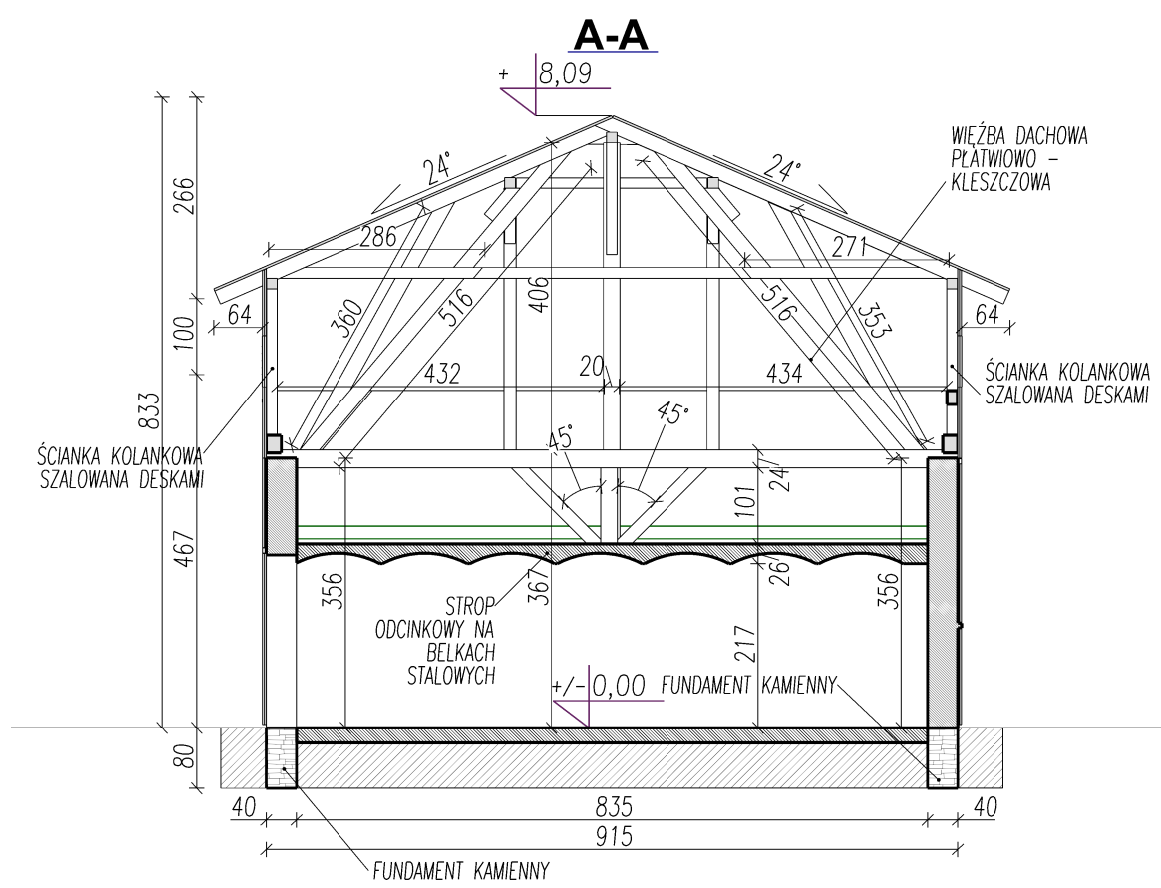
Proj.M.		Jacek Magiera			
		BUDOWKA 70 58-420 LUBANKA, 50836919, e-mail: projm@interia.pl			
Projektant:	mgr inż. Katarzyna JARŁOŃSKA MAGIERA	Podpis	Data	Nr uprawnień	Nr archiw.:
Opracował:			11.2022	46/2010/DS OIA	ARCHITEKTURA
Inst. sanitarne:					Część:
Inst. elektryczne:					Skala: 1:100
Zlecił:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie-Górcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce				
Temat:	PROJEKT ROZBIÓRNI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2				
Tytuł rysunku:	RZUT PODDASZA				Nr rys.: PR-2



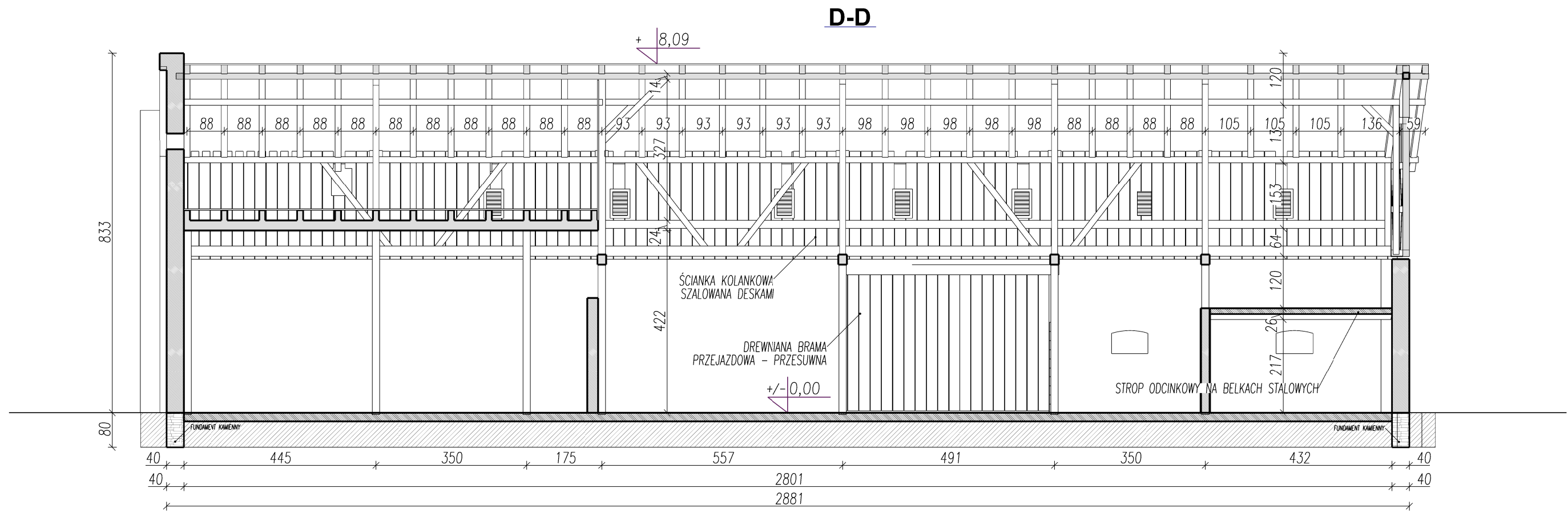
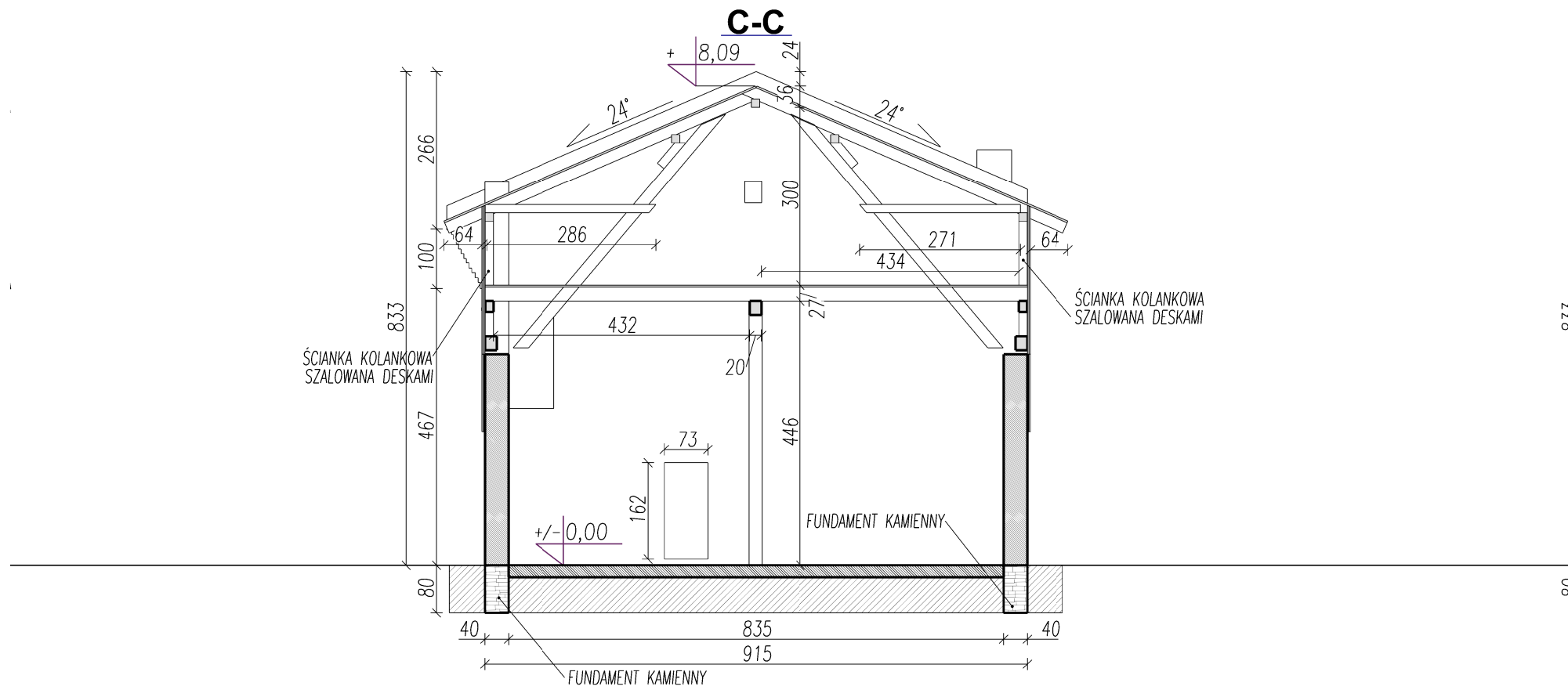
Proj.M.		Jacek Magiera			
		<small>BUKOWKA 70 58-420 LUBANKA, 50836919, e-mail: projm@interia.pl</small>			
Projektant:	<small>Imię i Nazwisko</small>	Podpis	Data	<small>Nr uprawnień</small>	<small>Nr archiw.</small>
Opracował:	<small>mjr inż. Katarzyna JARŁOŃSKA MAGIERA</small>		11.2022	46/2010/DS OIA	ARCHITEKTURA
Inst. sanitarne:					<small>Część:</small>
Inst. elektryczne:					<small>Skala:</small> 1:100
Zlecił:	<small>PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce</small>				
Temat:	<small>PROJEKT ROZBIÓRNI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2</small>				
Tytuł rysunku:	<small>RZUT WIĘZBY DACHOWEJ</small>				<small>Nr rys.:</small> PR-3



Proj.M.		Jacek Magiera			
		BUDOWKA 70 58-420 LUBANKA, 50836919, e-mail: projm@interia.pl			
Projektant:	mgr inż. Katarzyna JARŁOŃSKA MAGIERA	Podpis:	Data:	11.2022	Nr uprawnień: 46/2010/DS OIA
Opracował:					Stadium: ARCHITEKTURA
Inst. sanitarne:					Część:
Inst. elektryczne:					Skala: 1:100
Zleciennodawca:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce				
Temat:	PROJEKT ROZBIÓRNI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2				
Tytuł rysunku:	RZUT DACHU				Nr rys.: PR-4

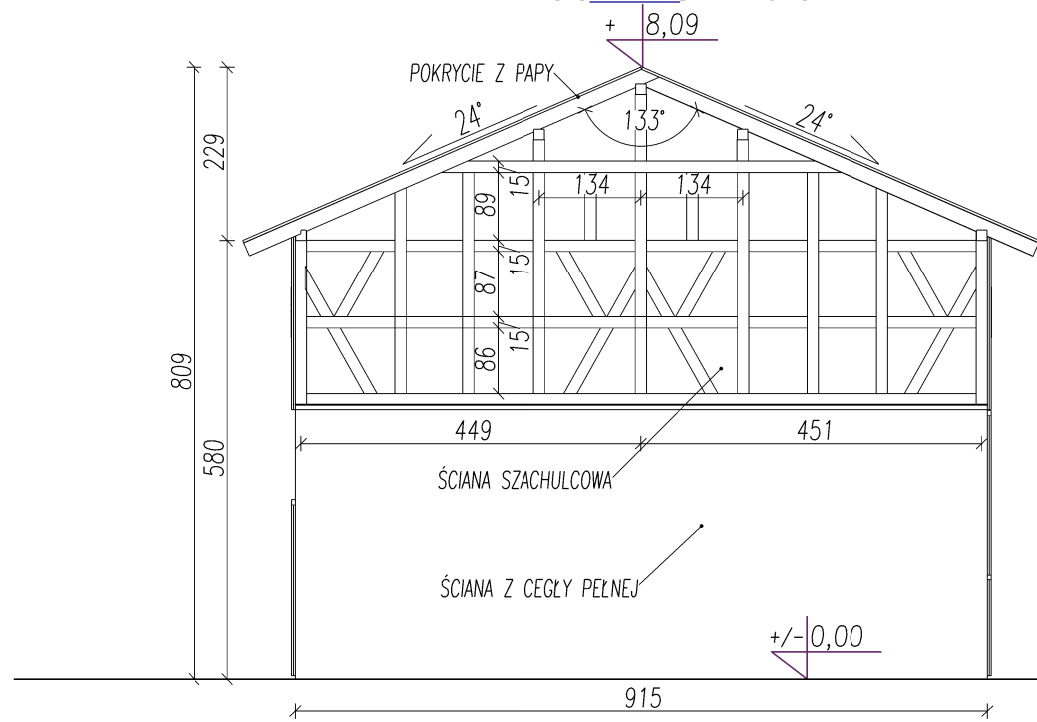


Proj.M.		Jacek Magiera			
		BUDOWKA 70 58-420 LUBANKA, 50836919, e-mail: projm@interia.pl			
Projektant:	mgr inż. Katarzyna JARŁOŃSKA MAGIERA	Podpis:	Data:	11.2022	Nr uprawnień: 46/2010/DS OIA
Opracował:					Nr archiw.: ARCHITEKTURA
Inst. sanitarne:					Część:
Inst. elektryczne:					Skala: 1:100
Zlecił:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce				
Temat:	PROJEKT ROZBIÓRNI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2				
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ A-A, B-B				Nr rys.: PR-5

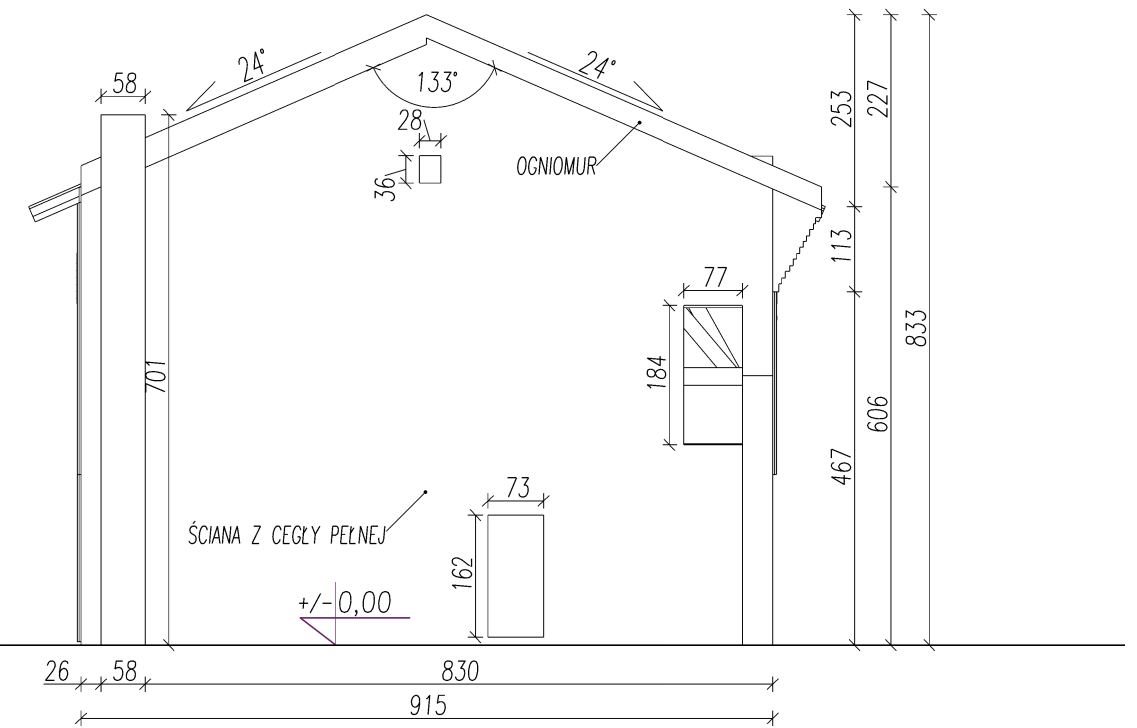


Proj.M.		Jacek Magiera							
		BUKOWKA 70 58-420 LUBANKA, 50836919, e-mail: projm@interia.pl							
Projektant:	mgr inż. Katarzyna JARŁOŃSKA MAGIERA	Podpis:	Data:	11.2022	Nr uprawnień:	46/2010/DS OIA	Nr archiw.:		
Opracował:							Stadium:	ARCHITEKTURA	
Inst. sanitarne:							Część:		
Inst. elektryczne:							Skala:	1:100	
Zleciodawca:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce								
Temat:	PROJEKT ROZBIÓRNI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiaćca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2								
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ C-C, D-D							Nr rys.:	PR-6

ELEWACJA PÓŁNOCNA

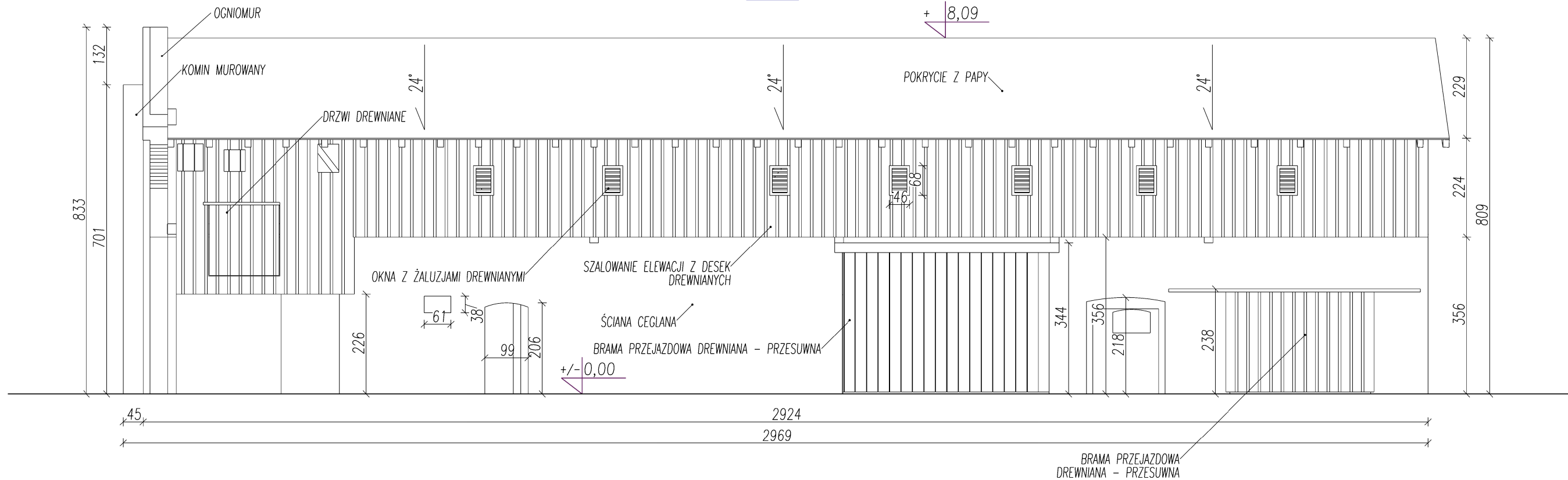


ELEWACJA POŁUDNIOWA

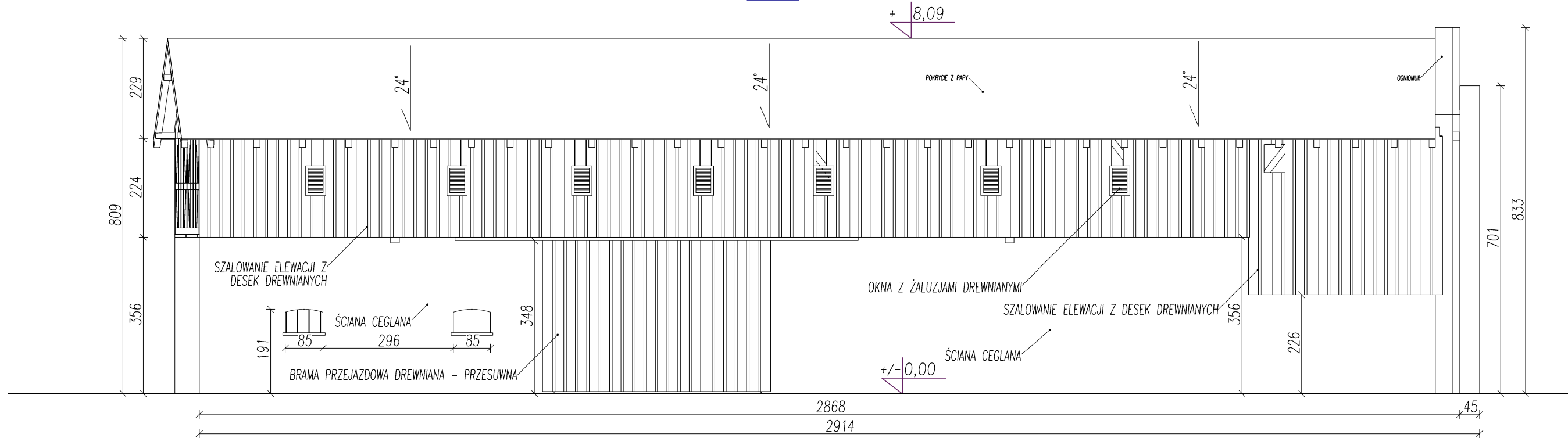


Proj.M.		Jacek Magiera <small>BUKOWKA 70 58-420 LUBAWKA, 50836919, e-mail: projm@interia.pl</small>			
Projektant:	mgr inż. Katarzyna JARŁOŃSKA MAGIERA	Podpis	Data	Nr uprawnień	Nr archiw.:
Opracował:			11.2022	46/2010/DS OIA	Stadium: ARCHITEKTURA
Inst. sanitarne:					Część:
Inst. elektryczne:					Skala: 1:100
Zlecił:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce				
Temat:	PROJEKT ROZBIÓRNI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2				
Tytuł rysunku:	ELEWACJE POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA				Nr rys.: PR-7

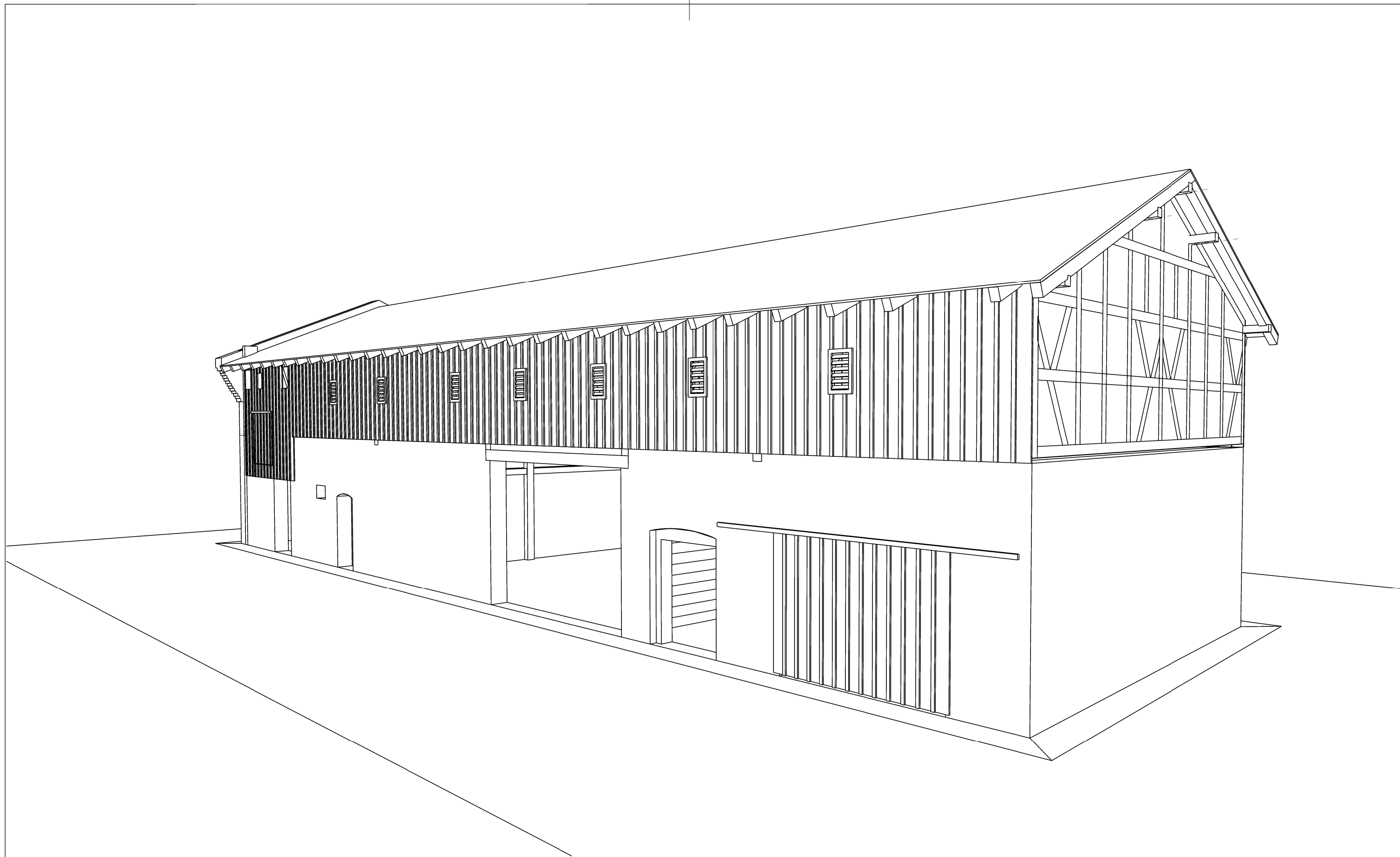
ELEWACJA WSCHODNIA



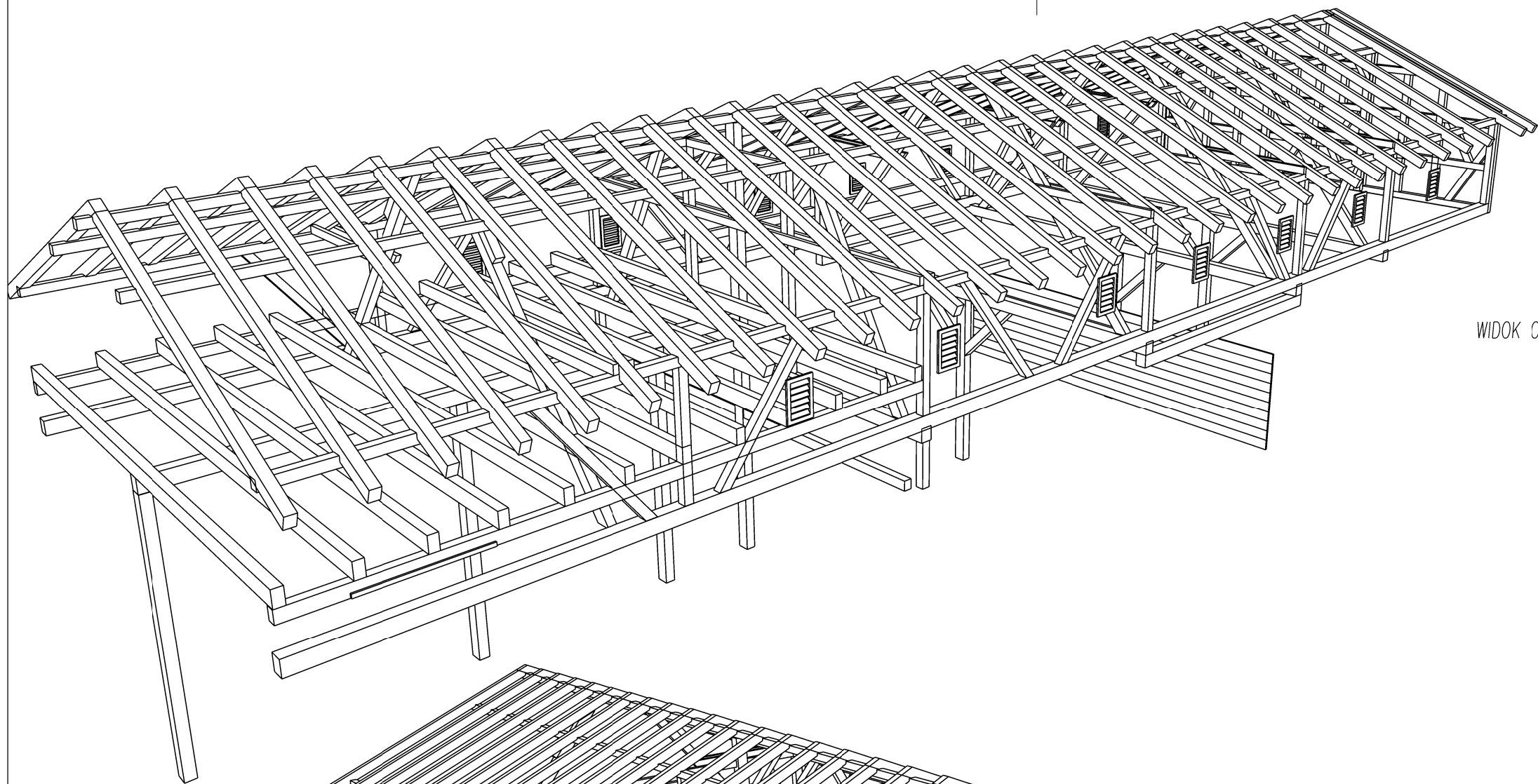
ELEWACJA ZACHODNIA



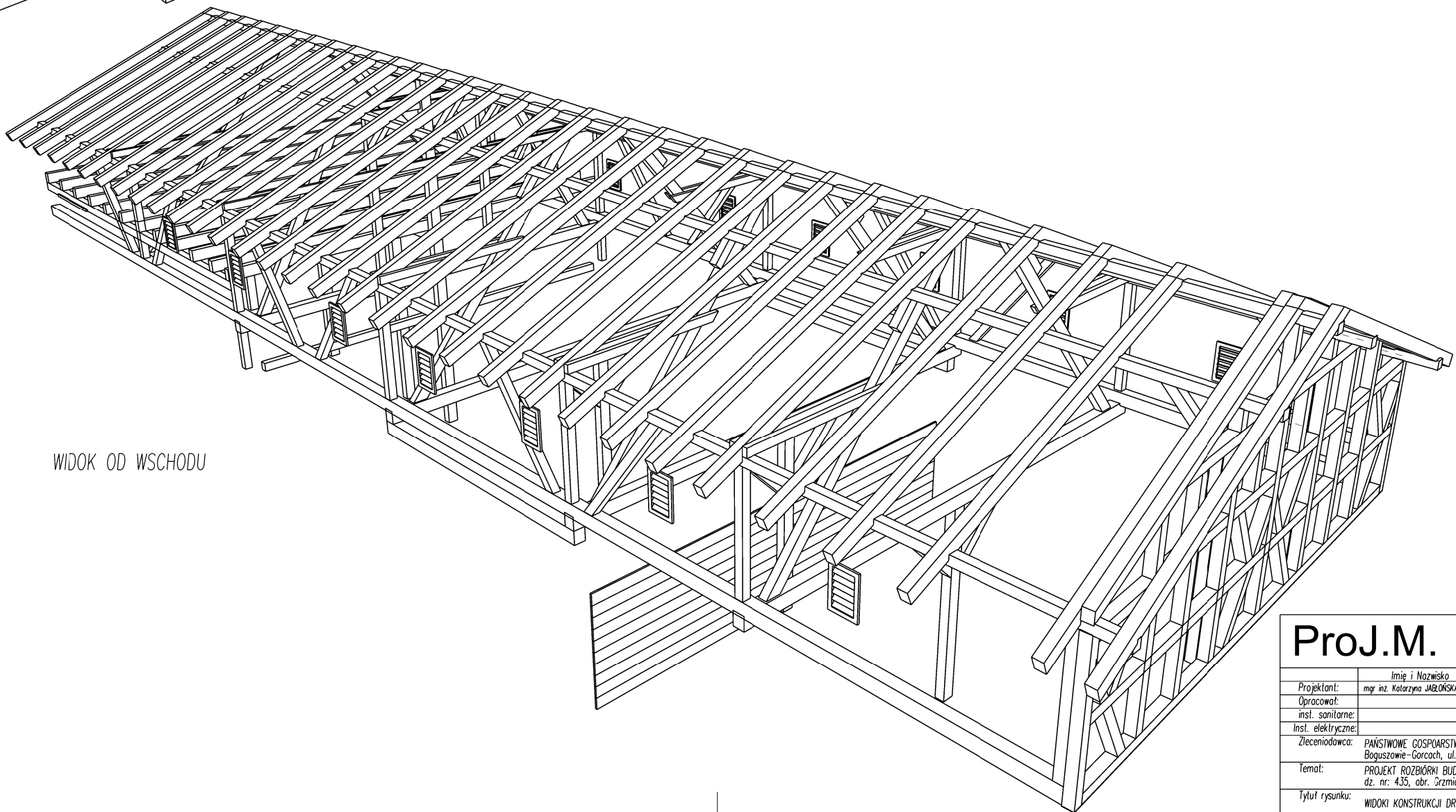
Proj.M.		Jacek Magiera							
		BUDOWKA 70 58-420 LUBANKA, 50836919, e-mail: projm@interia.pl							
Projektant:	mgr inż. Katarzyna JARŁOŃSKA MAGIERA	Podpis:	Data:	11.2022	Nr uprawnień:	46/2010/DS OIA	Nr archiw.:		
Opracował:								ARCHITEKTURA	
Inst. sanitarne:								Część:	
Inst. elektryczne:								Skala:	
Zlecił:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce								
Temat:	PROJEKT ROZBIÓRNI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2								
Tytuł rysunku:	ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA							Nr rys.:	PR-8



Proj.M.		Jacek Magiera			
		BUDOWKA 70 58-420 LUBANKA, 50836919, e-mail: projm@interia.pl			
Projektant:	mgr inż. Katarzyna JARŁOŃSKA MAGIERA	Podpis	Data	Nr uprawnień	Nr archiw.:
Opracował:			11.2022	46/2010/DS OIA	Stadium: ARCHITEKTURA
Inst. sanitarne:					Część:
Inst. elektryczne:					Skala: 1:100
Zleciodawca:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce				
Temat:	PROJEKT ROZBIÓRNI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiaćca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2				
Tytuł rysunku:	WIDOK PERSPEKTYWICZNY				Nr rys.: PR-9



WIDOK OD ZACHODU



WIDOK OD WSCHODU

Proj.M.		Jacek Magiera			
		<small>BUKOWKA 70 58-420 LUBAWKA, 50836919, e-mail: projm@interia.pl</small>			
Projektant:	<small>Imię i Nazwisko</small>	Podpis	Data	<small>Nr uprawnień</small>	<small>Nr archiw.</small>
Opracował:	<small>mgr inż. Katarzyna JARŁOŃSKA MAGIERA</small>		11.2022	46/2010/DS OIA	ARCHITEKTURA
Inst. sanitarne:					<small>Część:</small>
Inst. elektryczne:					<small>Skala:</small> 1:100
Zleciodawca:	<small>PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LESNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH Z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372, Boguszów-Gorce</small>				
Temat:	<small>PROJEKT ROZBIÓRNI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, dz. nr: 435, obr. Grzmiąca, jed. ewid. 022105_5.0002.435, arkusz:2</small>				
Tytuł rysunku:	<small>WIDOKI KONSTRUKCJI DREWNIANEJ</small>				<small>Nr rys.:</small> PR-10