

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ROZBUDOWA- WYKONANIE WINDY ZEWNĘTRZNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU**

| | | | |
|---|---|-------------------|--|
| <u>Adres</u> | Górnośląska 17 68-200 Żary | | |
| <u>Kategoria obiektu budowlanego</u> | KATEGORIA XII- BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ | | |
| <u>Działka</u> | j. ewidencyjna: | 081102_1, | |
| | obręb: | 0007, Żary miasto | |
| | działka nr: | 83/5 | |
| <u>Inwestor</u> | Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze ul. Partyzantów 42 65-332 Zielona Góra | | |

| FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | DATA I PODPIS |
|---------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------|
| Projektant Architektura | mgr inż. arch. Jolanta Duziak | 68/83/GW do projektowania w specjalności architektonicznej | 06-12-2021 |
| Projektant Konstrukcja | mgr inż. Przemysław Błoch | LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej | 06-12-2021 |
| Opracowała Architektura | mgr inż. arch. Anna Zasacka | -- | 06-12-2021 |
| Opracował Konstrukcja | mgr inż. Łukasz Chełmicki | -- | 06-12-2021 |

Zielona Góra, 06-12-2021



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

| | | |
|-----|--|---|
| I. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- CZĘŚĆ OPISOWA | 3 |
| II. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 6 |
| | PZT – 1 SZKIC SYTUACJI..... | 6 |
| 1. | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA..... | 7 |
| 2. | ZAŚWIADCZENIA I ODPIS UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA | 8 |

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt rozbudowy budynku Prokuratury Rejonowej w Żarach, polegającej na wykonaniu windy dla osób niepełnosprawnych przy schodach zewnętrznych.

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględnić wytyczne i przepisy producentów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Żarach na działce 83/5. Na którą zostały wydane warunki zabudowy nr.

Działka o regularnym kształcie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o podobnym charakterze.

Działka jest obecnie zabudowana i urządzona. Ukształtowanie terenu kształtuje się od wartości 159,72 do 160,19 m n.p.m ze spadkiem na południe w stronę działki stanowiącej drogę gminną (ul. Górnośląska).

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez ul. Górnośląską.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

3. Projektowany stan zagospodarowania działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Obiekt będący przedmiotem opracowania to budynek administracji publicznej- Prokuratura Rejonowa w Żarach. Inwestycja polega na wykonaniu windy dla osób niepełnosprawnych przy schodach zewnętrznych budynku.

Konstrukcja obiektu tradycyjna murowana.

Przy budynku znajduje się zieleń urządzona, chodniki oraz podjazd parkingi dla samochodów osobowych.

Poziom posadowienia projektowanej windy znajduje się na wysokości 159,72 m n.p.m.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, Bez zmian- istniejące przyłącza.

3.3. Układ komunikacyjny,

Projekt przewiduje wykonanie utwardzonego podjazdu przy elewacji południowo-wschodniej do windy dla osób niepełnosprawnych, będącej przedmiotem opracowania.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,
Istniejący z ul. Górnośląskiej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,
Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

4. Zestawienie powierzchni

| | | |
|------------------------------------|--------------------------|-----------|
| Powierzchnia działki | - 1154,00 m ² | - 100 % |
| Powierzchnia zabudowy istniejąca | - 430,11 m ² | - 37,27 % |
| Powierzchnia zabudowy projektowana | - 432,36 m ² | - 37,47% |
| Powierzchnia utwardzona | - bez zmian | |
| Powierzchnia biologicznie czynna | - bez zmian | |

5. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków

Nieruchomość podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

7. Zagadnienia ochrony środowiska

Ze względu na charakter inwestycji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacja obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Użytkowanie obiektu nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów. Gromadzenie odpadów stałych, z uwzględnieniem segregacji, w projektowanych pojemnikach na terenie działki inwestycyjnej. Usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez wywóz.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich i nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Nie przewiduje się powstawania uciążliwości powodowanych przez zakłócenia elektryczne, promieniowanie, hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie ulega zmianie.

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III,
- budynek niski,
- powierzchnia użytkowa - 865,60 m²,
- liczba użytkowników < 50

9. Obszar oddziaływania

Ze względu na §31 pkt. 1 oraz §36 pkt. 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania obiektu **nie wykracza poza działkę 83/5**.

Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przysłaniania.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

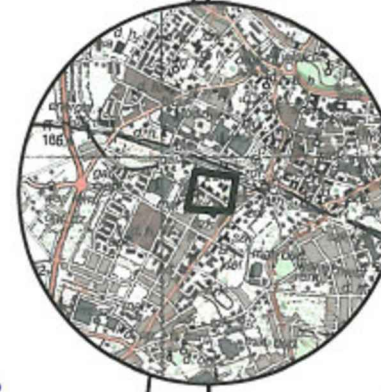
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

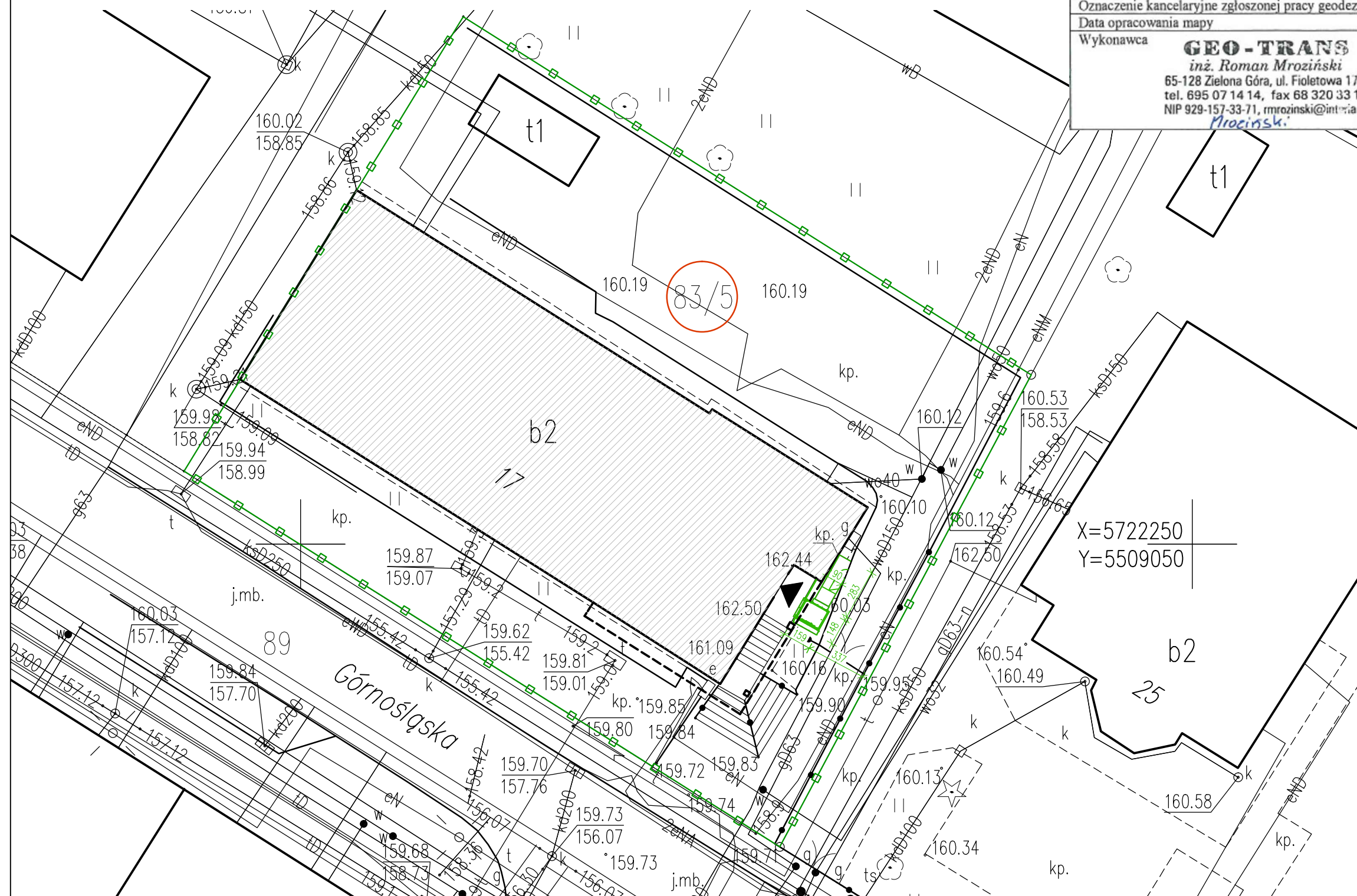
| | | |
|--|--------------------------------------|---|
| Nazwa miejscowości | | Żary |
| Działka | | 83/5 |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator | 081102_1 |
| | nazwa | Żary |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 0007 |
| | nazwa/ulica | ul. Górnośląska |
| Nazwa układu | współrzędnych prostokątnych płaskich | 2000/5 |
| | wysokościowy | Amsterdam |
| Sekcje mapy | | 5.160.22.11.4.3 |
| Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji ujawnionych w KW: <i>nie badano</i> | | |
| Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak informacji w instytucjach branżowych | | |
| Granice i numery działek naniesiono na podstawie materiałów otrzymanych z PODGiK w Żarach. Granice w zakresie opracowania nie spełniają kryteriów dokładnościowych określonych w obowiązujących standardach technicznych. W zakresie aktualizacji brak uzgodnionych projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Zakres aktualizacji zaznaczono linią przerywaną. | | |
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej | | GK.6640.1959.2021 |
| Data opracowania mapy | | 29.11.2021 |
| Wykonawca | | GEO-TRANS inż. Roman Mroziński 65-128 Zielona Góra, ul. Fioletowa 17B tel. 695 07 14 14, fax 68 320 33 18 NIP 929-157-33-71, rmroziński@interia.pl <i>Mroziński</i> |
| | | GEODETA UPRAWNIONY <i>J. Mroziński</i> Józef Mroziński Nr upr. 12213 |

SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GK.6640.1959.2021 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Żarski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Geo-Trans Roman Mroziński |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół nr GK.6640.1959.2021 z dnia 20.12.2021r |
| Inię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | GEODETA UPRAWNIONY <i>J. Mroziński</i> Józef Mroziński Nr upr. 12213 |



| | |
|---------|---|
| LEGENDA | |
| | Istniejący budynek objęty opracowaniem. |
| | Granica działki |
| | Wejścia do budynku |
| | Działki objęte obszarem oddziaływania |
| | Projektowana winda |

Potwierdzam zgodność mapy do celów projektowych z oryginałem.

| | |
|--|----------------|
| | |
| LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra NIP:973 05 43 143, tel. 698 111 531 | |
| obiekt: Budynek Prokuratury Rejonowej | |
| adres: 68-200 Żary, ul. Górnośląska 17 | |
| projektant: | podpis: |
| mgr inż. arch. Jolanta Duziak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 68/83/GW | |
| opracował: | podpis: |
| mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18 | |
| opracował: | podpis: |
| mgr inż. arch. Anna Zasacka | |
| tytuł rysunku: Szkiec sytuacyjny | |
| skala: 1:250 | nr rys.: P Z T |
| data: 06.12.2021 | |

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany:

| | |
|--|---|
| ROZBUDOWA - WYKONANIE WINDY ZEWNĘTRZNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU | |
| <u>Adres</u> | Górnośląska 17 68-200 Żary |
| <u>Kategoria obiektu budowlanego</u> | KATEGORIA XII- BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ |
| <u>Działka</u> | j. ewidencyjna: 081102_1, obręb: 0007, Żary miasto działka nr: 83/5 |
| <u>Inwestor</u> | Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze ul. Partyzantów 42 65-332 Zielona Góra |

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

| FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | DATA I PODPIS |
|---------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------|
| Projektant Architektura | mgr inż. arch. Jolanta Dużiak | 68/83/GW do projektowania w specjalności architektonicznej | 06-12-2021 |
| Projektant Konstrukcja | mgr inż. Przemysław Błoch | LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej | 06-12-2021 |

Zielona Góra, 06-12-2021



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOLANTA DUZIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/83/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0024**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-01-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0024-5BB1-4451-F2CC-D8EE

(pieczęć)

Nr 68/83/Gw.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. c. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (ka) Jolanta D u z i a k
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

uródzony(a) dnia 16 marca 1952 r. w Krośnice Odrzańskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

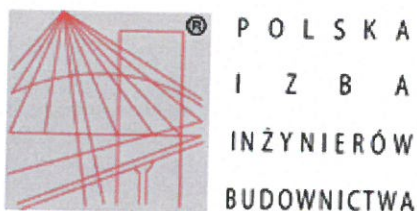
Obywatel (ka) Jolanta D u z i a k
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- §/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
 - 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. WOJEWÓDY
D. W. S. T. O. P.
Województwo Lubuskie
Architektura i Inżynieria Budowlana
mgr inż. Jolanta Kaszuba
Pieczęć
Główny Architekt Województwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-J28-M4K-HC1 *

Pan Przemysław Błoch o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0010/11
adres zamieszkania ul. Spokojna 3, 66-015 Przylep
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-05 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0034/2018

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r. poz.1332 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Przemysław Bloch
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 11-06-1979r. w Kozuchowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny **LBS/0078/PBKb/18**
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Oleczak
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr inż. Grażyna Lokś

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Bloch
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Uprawnienia budowlane nadane
Panu **Przemysławowi Bloch**
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 11-06-1979r. w Kozuchowie

numer ewidencyjny **LBS/0078/PBKb/18**
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do

1. Na mocy § 12 ust. 1 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz.1278)
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

2. Na mocy § 10 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

3. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), uprawnienia w danej specjalności upoważniają:
1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
2) do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Oleczak
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr inż. Grażyna Lokś

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**ROZBUDOWA - WYKONANIE WINDY ZEWNĘTRZNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU**

| | |
|---|---|
| <u>Adres</u> | Górnośląska 17 68-200 Żary |
| <u>Kategoria obiektu budowlanego</u> | KATEGORIA XII- BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ |
| <u>Działka</u> | j. ewidencyjna: 081102_1, obręb: 0007, Żary miasto działka nr: 83/5 |
| <u>Inwestor</u> | Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze ul. Partyzantów 42 65-332 Zielona Góra |

| FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | DATA I PODPIS |
|---------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------|
| Projektant Architektura | mgr inż. arch. Jolanta Dużiak | 68/83/GW do projektowania w specjalności architektonicznej | 06-12-2021 |
| Projektant Konstrukcja | mgr inż. Przemysław Błoch | LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej | 06-12-2021 |
| Opracowała Architektura | mgr inż. arch. Anna Zasacka | -- | 06-12-2021 |
| Opracował Konstrukcja | mgr inż. Łukasz Chełmicki | -- | 06-12-2021 |

Zielona Góra, 06-12-2021



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

| | | |
|------|--|---|
| III. | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY..... | 3 |
| IV. | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- RYSUNKI..... | 6 |
| A-1 | RZUT..... | 6 |
| A-2 | PRZEKRÓJ A-A, FUNDAMENT | 7 |
| A-3 | ELEWACJA | 8 |

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego - budynek administracji publicznej
Kategoria obiektu budowlanego - **XII- budynki administracji publicznej**

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

- Budynek administracji publicznej, wolnostojący, podpiwniczony.
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
- Układ funkcjonalny- bez zmian

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projekt dotyczy przebudowy budynku Prokuratury Rejonowej w Żarach, polegającej na wykonaniu windy dla osób niepełnosprawnych przy schodach zewnętrznych.

Projektowana winda będzie zlokalizowana przy południowo-wschodniej elewacji budynku, przy schodach prowadzących do głównego wejścia do urzędu. Przy ścianie zewnętrznej, stanowiącej konstrukcję schodów zostanie wykonana płyta fundamentowa, na niej zostanie zamontowane gotowe urządzenie windy dla osób niepełnosprawnych. Zostanie także wymieniona balustrada na podeście wejściowym przy drzwiach, a także wykonany utwardzony podjazd na poziomie terenu do przedmiotowej windy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Kubatura | - 4080,0 m ³ |
| Powierzchnia użytkowa | - 865,60 m ² |
| Wysokość | - 9,82 m |
| Długość | - 17,34 m |
| Szerokość | - 12,76 m |
| Liczba kondygnacji | - 2 szt. |

5. Opinia geotechniczna, posadowienie obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono:

- warunki geotechniczne : Proste warunki geotechniczne
- kategoria geotechniczna: pierwsza kategoria geotechniczna

Winda zostanie posadowiona na płycie fundamentowej wg opracowania zawartego w projekcie technicznym.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

| | |
|-------------------|-----|
| Lokale mieszkalne | - 0 |
| Lokale usługowe | - 0 |

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. **Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**
Nie dotyczy.
9. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać poprzez przyłącze wodociągowe. Ilość i jakość bez zmian.

Ścieki odprowadzane do kanalizacji. Ilość i jakość bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w grunt.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłów i płynnych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Rodzaj wytwarzanych odpadów- komunalne, unieszkodliwiane zgodnie z umową zawartą na wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

Obiekt nie powoduje emisji hałasu, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wywiera wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Analiza racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie jest możliwa. Budynek istniejący.

11. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach**
Poza zakresem opracowania.

12. **Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- gazową,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,
- kanalizacyjną,

- wodną,
- grzewczą,
- wentylację.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

13.1. Dane ogólne:

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Kubatura: | ok. 4080,0 m ³ |
| Powierzchnia zabudowy: | 432,36 m ² |
| Wysokość budynku: | 9,82 m |
| Ilość kondygnacji: | 2 szt |

13.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Nie występują.

13.3. Gęstość obciążenia ogniowego:

- Projektowane zmiany nie wpływają na zmianę parametrów

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi:

- Budynek zaliczany jest do kategorii – ZL III

13.5. Zagrożenia wybuchem:

- nie występuje

13.6. Odporność ogniowa budynku:

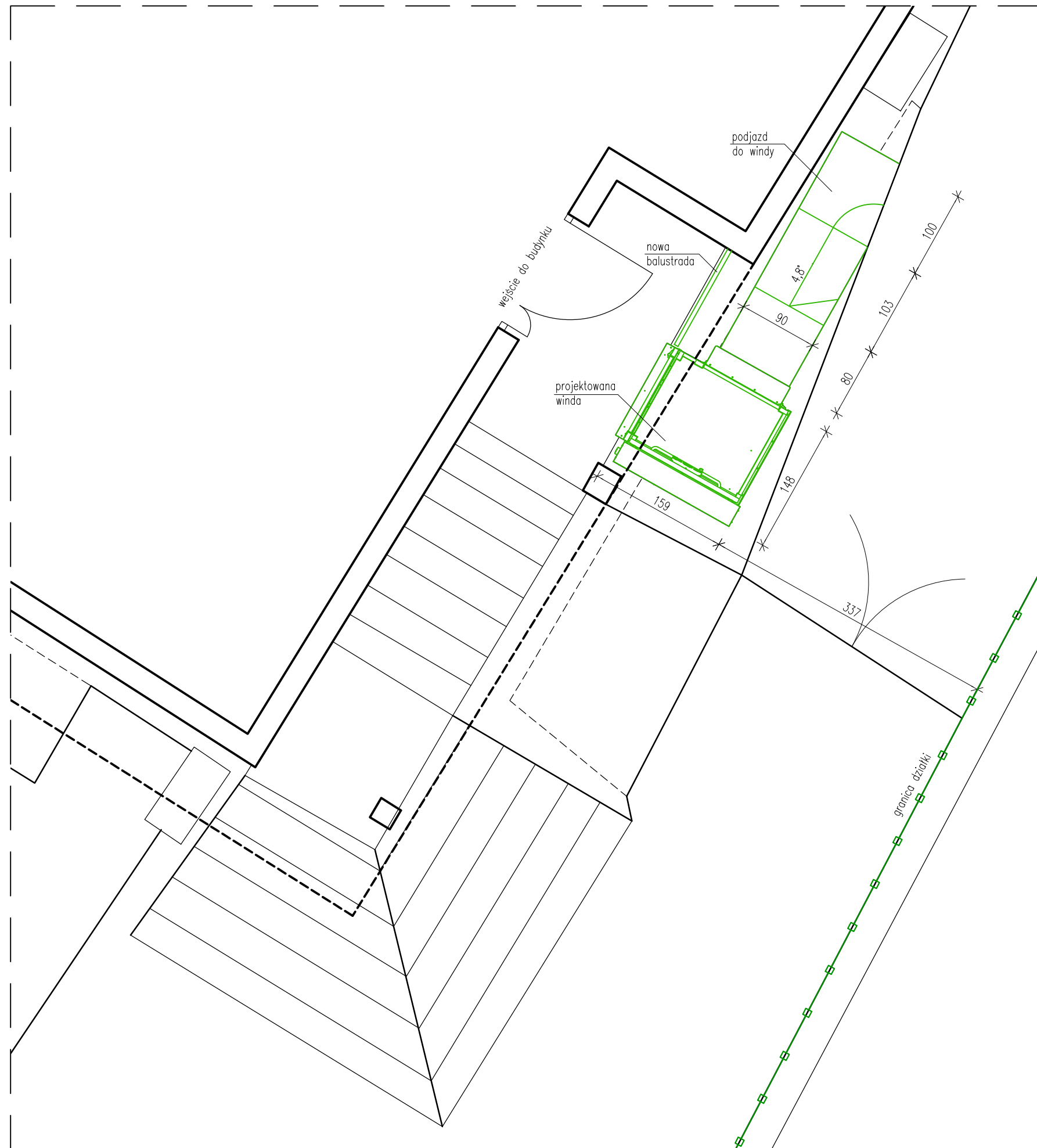
- Budynek niski (N) odpowiada klasie odporności pożarowej „C”

13.7. Drogi ewakuacyjne:

- Projektowane zmiany nie wpływają na warunki ewakuacji

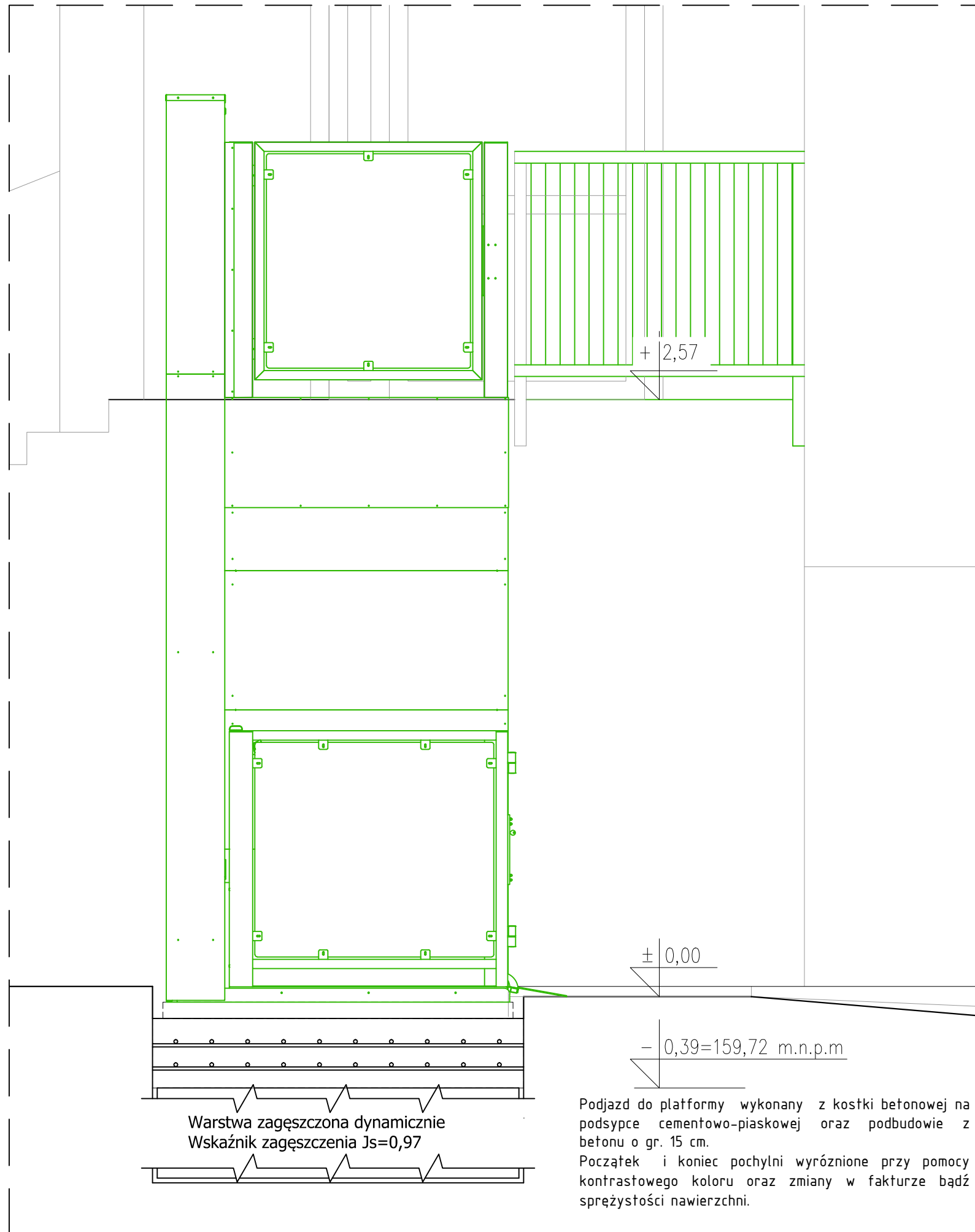
13.8. Drogi pożarowe:

- droga pożarowa - istniejąca, Projektowane zmiany nie wpływają na istniejące drogi pożarowe



| | | |
|--|----------------------------|--------------------------|
|  LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531 | | |
| obiekt: Budynek Prokuratury Rejonowej | | |
| adres: 68-200 Żary, ul. Górnośląska 17 | | |
| projektant: mgr inż. arch. Jolanta Duziak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 68/83/GW | podpis: | |
| opracował: mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBkb/18 | podpis: | |
| opracował: mgr inż. arch. Anna Zasacka | podpis: | |
| tytuł rysunku: Rzut | | |
| skala: 1:50 | data: 06.12.2021 | nr rys.: A - 1 |

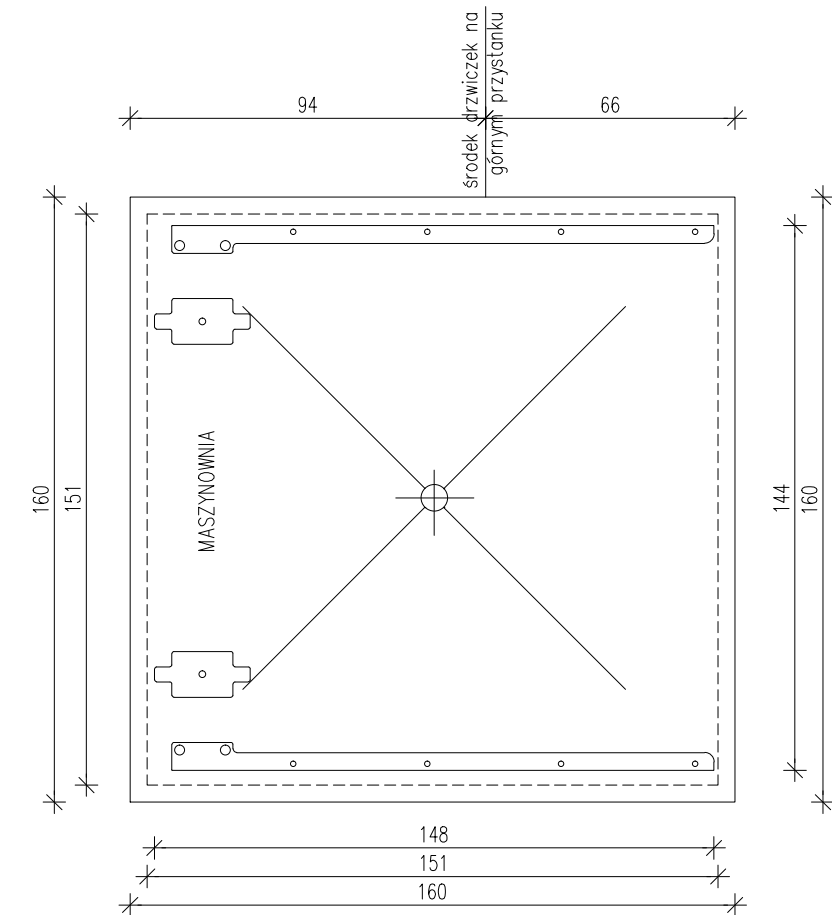
PRZEKRÓJ A-A



Warstwa zagęszczona dynamicznie
Wskaźnik zagęszczenia $J_s=0,97$

Podjazd do platformy wykonany z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z betonu o gr. 15 cm.
Początek i koniec pochylni wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru oraz zmiany w fakturze bądź sprężystości nawierzchni.

PŁYTA FUNDAMENTOWA



PŁYTA FUNDAMENTOWA: 160x160x30 cm

Stal zbrojeniowa:

- Pręty 4x Ø10 - stal A - I

Beton:

- C16/20 (B20)

- Otulina min. 5 cm

Podbeton:

- C8/10 (B10)

KONSTRUKCJA WINDY:

- stal ocynkowana i malowana
na kolor RAL 7024



LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek Prokuratury Rejonowej

adres: 68-200 Żary, ul. Górnoślaska 17

projektant: mgr inż. arch. Jolanta Duziak
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 68/83/GW

opracował: mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18

opracował: mgr inż. arch. Anna Zasacka

tytuł rysunku: Przekrój A-A, Fundament

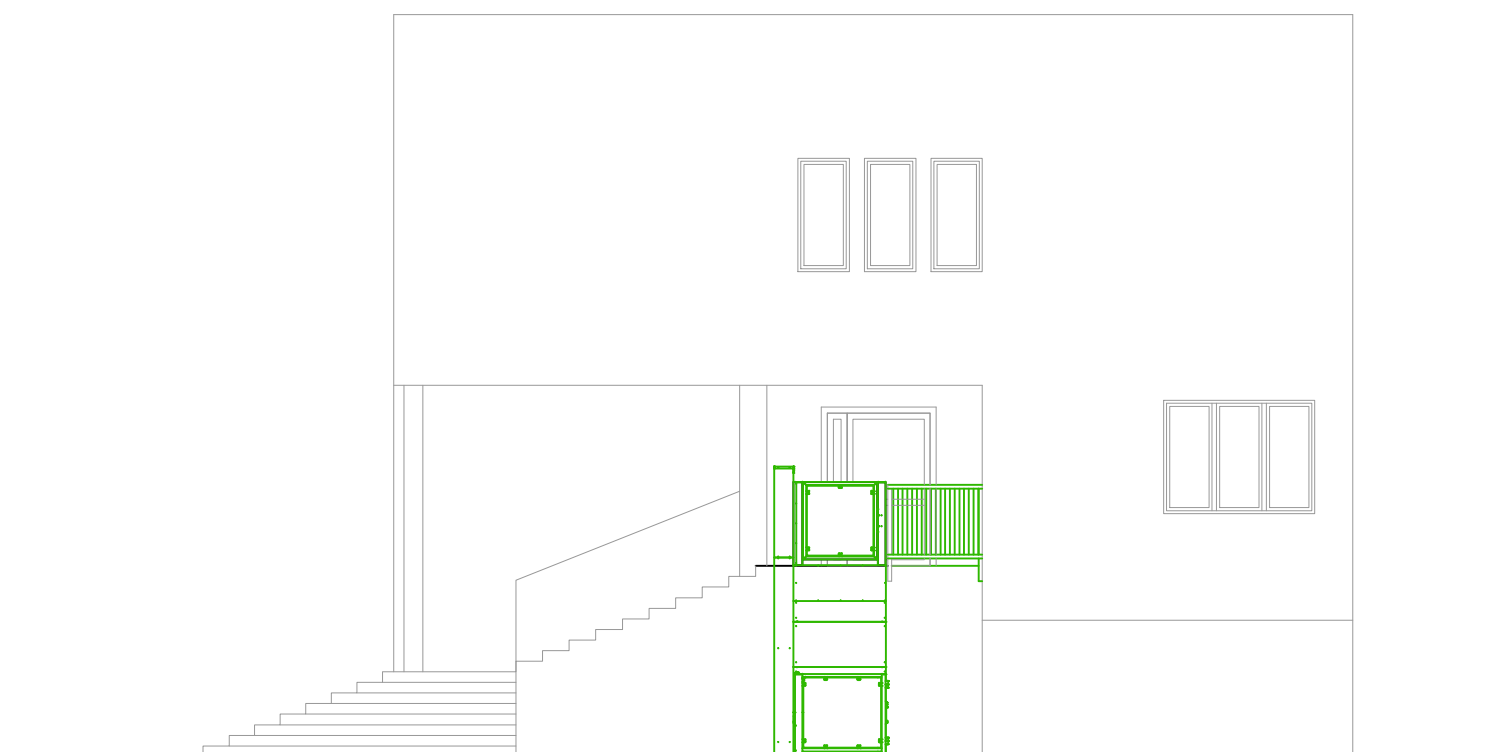
skala: data: nr rys.:


1:20

06.12.2021

A - 2

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



| LEGENDA | |
|---|-----------------------|
|  | Projektowane elementy |

Balustrada ze stali malowana proszkowo w kolorze istniejącej.
Winda w kolorze RAL - 7024

| | | |
|--|---------------------|-------------------|
|  LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531 | | |
| obiekt: Budynek Prokuratury Rejonowej | | |
| adres: 68-200 Żary, ul. Górnośląska 17 | | |
| projektant: mgr inż. arch. Jolanta Duziak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 68/83/GW | podpis: | |
| opracował: mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18 | podpis: | |
| opracował: mgr inż. arch. Anna Zasacka | podpis: | |
| tytuł rysunku: Elewacja | | |
| skala: 1:100 | data: 06.12.2021 | nr rys.: A - 3 |

ZAŁACZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA - WYKONANIE WINDY ZEWNĘTRZNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU**

| | |
|---|---|
| <u>Adres</u> | Górnośląska 17 68-200 Żary |
| <u>Kategoria obiektu budowlanego</u> | KATEGORIA XII- BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ |
| <u>Działka</u> | j. ewidencyjna: 081102_1, obręb: 0007, Żary miasto działka nr: 83/5 |
| <u>Inwestor</u> | Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze ul. Partyzantów 42 65-332 Zielona Góra |



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... 3

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

| | |
|--|---|
| ROZBUDOWA - WYKONANIE WINDY ZEWNĘTRZNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU | |
| <u>Adres</u> | Górnośląska 17 68-200 Żary |
| <u>Kategoria obiektu budowlanego</u> | KATEGORIA XII- BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ |
| <u>Działka</u> | j. ewidencyjna: 081102_1, obręb: 0007, Żary miasto działka nr: 83/5 |
| <u>Inwestor</u> | Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze ul. Partyzantów 42 65-332 Zielona Góra |

| FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | DATA I PODPIS |
|---------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------|
| Projektant Architektura | mgr inż. arch. Jolanta Dużiak | 68/83/GW do projektowania w specjalności architektonicznej | 06-12-2021 |

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje rozbudowę w zakresie wykonania windy dla osób niepełnosprawnych przy schodach zewnętrznych budynku Prokuratury Rejonowej w Żarach ul. Górnośląska 17.

Projekt opracowano w oparciu o program organizacyjny – użytkowy oraz uzgodnienie koncepcji projektowej z Inwestorem.

Z punktu widzenia budowlano - konstrukcyjnego przebudową objęto następujące elementy konstrukcyjne w budynku:

- Wykonanie windy dla osób niepełnosprawnych na samodzielnym fundamencie,
- Wymiana balustrady,
- Wykonanie utwardzonego podjazdu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce o numerze ewidencyjnym 83/5 znajduje się budynek Prokuratury Rejonowej. Zakres oddziaływania rozbudowy na istniejące obiekty zamknie się na działce 83/5.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- skala i rodzaj zagrożeń
- miejsce i czas występowania

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- roboty wykończeniowe.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

Szkolenie pracowników przed dopuszczeniem do pracy nie jest wymagane w przypadku podjęcia przez niego pracy na tym samym stanowisku pracy, które zajmował u poprzedniego pracodawcy bezpośrednio przed nawiązaniem z obecnym pracodawcą kolejnej umowy o pracę. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy.

Instruktaż stanowiskowy obejmuje pracowników zatrudnionych na stanowiskach, na których wykonywanie prac wiąże się z bezpośrednim narażaniem na czynniki

niebezpieczne. Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed tymi zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku.

Instruktaż prowadzi wyznaczona przez pracodawcę osoba kierująca pracownikami, która posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz została przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Dokumentem potwierdzającym odbycie szkolenia jest:

- sprawdzian wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania prac zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
- potwierdzenie (pisemne) przez pracownika odbycia instruktażu stanowiskowego.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczne i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Prace budowlane mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania objętych projektem robót. (samodzielna funkcja techniczna – kierownik budowy).
- Do wykonywania prac budowlanych Wykonawca może przystąpić po uzyskaniu przez Inwestora Decyzji o pozwoleniu na budowę, uprawomocnieniu decyzji i co najmniej po 7 dniach po zawiadomieniu Wydziału Administracji Budowlanej o przystąpieniu do robót.
- Prace budowlane można wykonywać tylko w zakresie określonym na podstawie projektu sporządzonego stosownie do obowiązujących przepisów i jeżeli jest to wymagane zatwierdzonego przez WAB.
- Miejsce pracy, oraz dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót budowlanych oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami.
- Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów B.H.P. i P.poż
- Wszyscy pracownicy wykonujący pracę na placu budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bhp i higieny pracy zgodnie z zajmowanym stanowiskiem i wykonywaną pracą oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Wykonawca roboty budowlane powinien wykonywać w sposób bezpieczny zgodnie z wykonanym przez siebie projektem organizacji robót.
- Podczas prac budowlanych przebywanie ludzi nie biorących bezpośredniego udziału w pracach na ogrodzonym placu jest zabronione.
- Po budowie teren należy posprzątać.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

-
- Materiały na placu budowy powinny być składowane zgodnie z instrukcją producenta
 - Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów B.H.P. i P.POŻ
 - Na podstawie znowelizowanego Prawa budowlanego (Ustawa z dn. 07.07.1994 r. nowelizacja z 2002r Dz. U. Nr 75 poz. 676) Art. 20 ust.1. pkt. 1aa nie wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do realizacji przedmiotowej budowy.

PROJEKT TECHNICZNY

**ROZBUDOWA - WYKONANIE WINDY ZEWNĘTRZNEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU**

| | | | |
|---|---|-------------------|--|
| <u>Adres</u> | Górnośląska 17 68-200 Żary | | |
| <u>Kategoria obiektu budowlanego</u> | KATEGORIA XII- BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ | | |
| <u>Działka</u> | j. ewidencyjna: | 081102_1, | |
| | obręb: | 0007, Żary miasto | |
| | działka nr: | 83/5 | |
| <u>Inwestor</u> | Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze ul. Partyzantów 42 65-332 Zielona Góra | | |

| FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | DATA I PODPIS |
|---------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------|
| Projektant Architektura | mgr inż. arch. Jolanta Dużiak | 68/83/GW do projektowania w specjalności architektonicznej | 06-12-2021 |
| Projektant Konstrukcja | mgr inż. Przemysław Błoch | LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej | 06-12-2021 |
| Opracowała Architektura | mgr inż. arch. Anna Zasacka | -- | 06-12-2021 |
| Opracował Konstrukcja | mgr inż. Łukasz Chełmicki | -- | 06-12-2021 |

Zielona Góra, 06-12-2021



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

V. PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ OPISOWA..... 3

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

V. PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis stanu istniejącego

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z dachem płaskim. Dach budynku pokryty jest papą.

- Układ konstrukcyjny: mieszany
- Ściany zewnętrzne: murowane
- Elewacja : wykończona tynkiem,
- Dach: płaski, pokryty papą,
- Stolarka okienna: PCW,
- Drzwi zewnętrzne: PCW
- Rynny i rury spustowe: stalowe.

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- gazową,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą.

2. Ocena stanu technicznego

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry, pozwala na wykonanie prac budowlanych przy budynku.

3. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.1. Winda dla osób niepełnosprawnych

Projektowana winda dla osób niepełnosprawnych zostanie zlokalizowana przy południowo-wschodniej elewacji budynku, przy schodach zewnętrznych. Przed rozpoczęciem prac należy zdemontować istniejącą opaskę z kostki betonowej.

Posadowienie windy przewidziano w formie niezależnej od konstrukcji budynku płyty fundamentowej. Płyta fundamentowa o wymiarach 160x160 cm i wysokości 30 cm, beton B20, pręty $\phi 10$ co 15-20 cm.

Po wykonaniu fundamentu należy na nim zamontować gotowe urządzenie- windę zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z instrukcją producenta.

Do montowanego urządzenia należy doprowadzić zasilanie przewodem 5x2,5mm² lub 3x2,5mm² dla wersji z falownikiem do jednego z naroży po stronie maszynowni.

3.2. Wymiana balustrady

Aby umożliwić dostęp z projektowanej windy do budynku, przewidziana została wymiana balustrady na podeście przy drzwiach wejściowych, na nową ze stali malowanej proszkowo w kolorze jak istniejąca, w miejscu istniejącej.

3.3. Utwardzony podjazd do windy na poziomie terenu

Aby umożliwić dostęp do windy osobom niepełnosprawnym. Przewidziano wykonanie utwardzonego podjazdu do urządzenia. Przed rozpoczęciem prac należy zdemontować istniejącą opaskę z kostki betonowej, następnie wykonać podjazd z poziomu istniejącej drogi wewnętrznej przy budynku do poziomu 0 windy. Podjazd wykonać z kostki betonowej typu „polbruk” (gr. 6cm) ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej (gr. ok. 4cm) wraz z obrzeżami betonowym.

4. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 przegrody budowlane podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2.

Nie ulega zmianie.