

PREZYDIUM WOIWÓDZKIEGO RZĄDU NADZORSTWA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Woj. w. 20 kwietnia 72

Nr ewid. upraw. 57/Ww/72

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 oraz §23 i § 5 ust. 1 pkt. 1 i 2 — rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53 poz. 266)

ob. K. O. W A L C Z Y K Janusz
magister inżynier architekt
urodzony dnia 7 lutego 1939 roku - Pianki pow. Kozienice

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do pkt. 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,

pkt. 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.



Główny Architekt
Województwa Wrocławskiego
[Signature]
mgr inż. arch. Kyszard Miller
Kierownik Wydziału

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WE WROCŁAWIU
Wydział Gospodarki Terenowej
Geologii i Ochrony Środowiska

Wrocław, dnia 26 października 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 496/Ww/73

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53 poz. 266)

ob. W R O Ń S K A Bogdana Kazimiera
magister inżynier architekt

urodzony dnia 2 lutego 1944 roku Osjaków pow. Wieluń.

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej.

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych. - - - - -



Główny Architekt
Województwa Wrocławskiego
[Signature]
mgr inż. arch. Edward Miller
Kierownik Wydziału

Dz-ów zam. 1537-73 2000



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogdana Kazimiera Wrońska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **496/Ww/73**,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0815**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-06-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0815-C7FY-EF59-7C3B-D559

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
SPRAWDZAJĄCY

.....
PROJEKTANT

Część opisowa.

1. Informacje ogólne.

2. Projekt architektoniczno-budowlany budynku – część architektoniczna.

- 2.1. Charakterystyka ogólna obiektu.
- 2.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.
- 2.3. Podstawowe dane dotyczące zakresu projektowanych robót oraz parametrów technicznych, konstrukcyjnych i materiałowych.
- 2.4. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- 2.5. Warunki lokalizacyjne.
- 2.6. Usytuowanie budynku na działce.
- 2.7. Podstawowe parametry techniczne obiektu.
- 2.8. Podstawowe dane dotyczące zakresu projektowanych robót oraz parametrów technicznych, konstrukcyjnych i materiałowych.
 - 2.8.1. Roboty związane z wykonaniem przybudówki.
 - 2.8.2. Roboty związane z przebudową pozostałych pomieszczeń.
- 2.9. Izolacyjność termiczna elementów budynku.
- 2.10. Izolacyjność akustyczna przegród.
- 2.11. Ochrona przeciwpożarowa.
- 2.12. Wyposażenie obiektu.

Część graficzna.

1. Rysunek nr 1 - Rzut parteru budynku - stan istniejący - skala 1 - 50.
2. Rysunek nr 2 - Przekroje poprzeczne - stan istniejący - skala 1 - 50.
3. Rysunek nr 3 – Elewacje budynku - stan istniejący - skala 1 - 100.
4. Rysunek nr 4 - Rzut parteru - stan projektowany - skala 1 - 50.
5. Rysunek nr 5 – Przekroje poprzeczne - stan projektowany - skala 1 - 50.
6. Rysunek nr 6 - Elewacje budynku - stan projektowany - skala 1 - 100.
7. Rysunek nr 7 - Zestawienie stolarki - skala 1 - 50.

1. Informacje ogólne.

1.1. Temat i zakres opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy części parterowej budynku garażowego „C” Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, zlokalizowanego w Wałbrzychu przy ulicy Przemysłowej 1 wraz z budową niewielkiej przybudówki w celu powiększenia wymiarów istniejącego garażu wozów bojowych.

1.2. Lokalizacja.

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Przemysłowej 1 w Wałbrzychu – działka nr 755/2, obręb nr 27 Śródmieście, miasto Wałbrzych, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie.

1.3. Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano w ramach zlecenia udzielonego przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu, 58-306 Wałbrzych, ul. Ogrodowa 20.

1.4. Autor opracowania.

Niniejszy projekt budowlany opracowany został przez Pracownię Projektową GRAFION z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Żeromskiego 69/3.

1.5. Wykorzystane materiały.

Do sporządzenia niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- opracowany w październiku 2013 roku podkład mapowy (mapa do celów projektowych) w skali 1:500,
- wyniki badań podłoża gruntowego w strefie planowanych robót ziemnych wykonane w kwietniu 2015 r. przez firmę Usługi Geologiczne i Geodezyjne „GEOMETR” – K. Kominowski, 58-310 Szczawno Zdrój, ul. Słoneczna 23,
- uzgodnienia co do kształtu i usytuowania przybudówki garażu oraz zakresu przebudowy pomieszczeń parteru i jego podziału funkcjonalnego dokonane z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego,
- wizje na terenie przyszłej budowy,
- obowiązujące normy i przepisy,
- zalecenia i wytyczne jednostek i instytucji opiniujących,

2. Projekt architektoniczno-budowlany budynku – część architektoniczna.

2.1. Charakterystyka ogólna projektowanych do wykonania robót.

Projektowany do wykonania podstawowy zakres robót obejmuje wykonanie robót budowlanych w części pomieszczeń parteru budynku obejmujących istniejący garaż nr 1 oraz istniejące pomiędzy nim a klatką schodową budynku pomieszczenia techniczne.

Strefa istniejącego obecnie garażu nr 2 (po przebudowie zmiana numeru na garaż nr 3) nie jest objęta zakresem opracowania. Zakresem opracowania nie jest także objęta klatka schodowa oraz pomieszczenia wyższych kondygnacji budynku a także dach i elewacja. Zmiany w zakresie instalacji wewnętrznych zostały zawarte w odrębnych opracowaniach branżowych.

Zagadnienie remontu elewacji budynku oraz związanej z tym jego termomodernizacji jest tematem odrębnego opracowania projektowego.

W ramach zakresu niniejszego opracowania projektowego przewiduje się wykonanie następujących grup prac:

- budowa jednokondygnacyjnej (kondygnacja parteru) przybudówki przy istniejącym budynku głównym „C” stanowiącej powiększenia istniejącego garażu wozów bojowych nr 1 (bramy wjazdowe istniejące nr 1 i 2),
- przebudowa części pomieszczeń technicznych parteru przylegających do garażu nr 1 celem stworzenia dodatkowego, dwustanowiskowego pomieszczenia garażowego - garaż nr 2 (projektowane nowe bramy wjazdowe nr 3 i 4),
- utworzenie przedsionka p.pożarowego łączącego garaże 1 i 2 z korytarzem,

- likwidacja jednego i wykonanie dwóch nowych otworów drzwiowych w istniejących pomieszczeniach parteru celem zapewnienia ich funkcjonalności w związku z planowaną przebudową części pomieszczeń na nowy garaż nr 2.
- wymiana części stolarki drzwiowej w istniejących pomieszczeniach technicznych parteru z uwagi na jej zły stan techniczny,

Zakresem niniejszego opracowania nie są objęte następujące pomieszczenia (numeracja wg zestawienia dla stanu projektowanego):

- pomieszczenie nr 1.01. – korytarz,
- pomieszczenie nr 1.08 – dezynfekcja,
- pomieszczenie nr 1.09 – garaż 3.

W związku z planowanymi do wykonania robotami polegającymi na budowie przybudówki i stworzeniu nowego garażu nr 2 najistotniejszym problemem będzie dokonanie wyburzenia fragmentów istniejących ścian nośnych budynku i wykonanie w ich miejsce dodatkowych konstrukcji nośnych (słupy i podciąg).

2.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na charakter obiektu nie jest konieczne uwzględnienie zagadnień dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.

2.3. Forma architektoniczna obiektów.

2.3.1. Budynek istniejący.

Istniejący budynek „C” nie jest podpiwniczony. Posiada on kondygnację parteru, I piętra oraz dwupoziomowe poddasze, którego dolna część jest użytkowana. Układ budynku jednobryłowy, zwarty. Dach w swej podstawowej formie dwuspadowy z lukarnami, konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną karpiówką.

Stropy w budynku masywne, żelbetowe, klatka schodowa żelbetowa, ściany i kominy murowane z cegły, fundamenty żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, stalowa i PCV.

Całość budynku utrzymana w charakterze zbliżonym do zabudowy sąsiadującej.

2.3.2. Projektowana przybudówka.

Projektowana do wykonania dobudowa realizowana będzie na planie niewielkiego prostokąta usytuowanego przy północno-wschodnim narożniku istniejącego budynku „C”.

Przybudówka jednokondygnacyjna (kondygnacja parteru), z płaskim, jednopołaciowym dachem o niewielkim kącie nachylenia krytym papą stanowić będzie powiększenia istniejącego garażu wozów bojowych.

2.4. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Architektura projektowanej dobudowy nawiązuje do istniejącej zabudowy. Projekt zakłada dostosowanie układu okien oraz elementów wystroju architektonicznego elewacji do istniejącej zabudowy. Z uwagi na usytuowania i kształt dobudówki przewiduje się wykonanie dachu o niewielkim spadku i zastosowanie w związku z tym pokrycia dachowego z papy.

Projektowana dobudowa nie narusza ładu architektonicznego i przestrzennego okolicznej zabudowy oraz krajobrazu.

2.5. Warunki lokalizacyjne.

Projekt opracowano przy następujących założeniach:

- głębokość przemarzania gruntu $H_z = 1,00$ m – pogranicze I i II strefy wg PN-81/B-03020 - Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,

- do projektowania fundamentów przyjęto parametry geotechniczne według wyników dokonanych badań geotechnicznych podłoża gruntowego - ogólnie, według wspomnianych badań w podłożu w górnych warstwach o miąższości ok. 0,30 – 0,70 m zalegają nasypy niekontrolowane, poniżej warstwy glin pylastych przechodzących głębiej w gliny piaszczyste i z domieszką żwiru,
- nie stwierdzono występowania wody gruntowej w strefie posadowienia fundamentów,
- obciążenie śniegiem - I strefa wg PN-80/B-02010/Az1:2006 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem,
- obciążenie wiatrem - III strefa wg PN-77/B-02011. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
- pozostałe obciążenia wg odpowiednich PN,

2.6. Usytuowanie budynku na działce.

Zespół obu budynków – istniejący i projektowany (budynek „C” wraz z dobudówką) zlokalizowany jest w centralnej części działki. Ich usytuowanie na działce w odniesieniu do innych, sąsiadujących obiektów spełnia wymogi wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie wzajemnego usytuowania oraz odległości. Sytuacja w tym zakresie nie ulega istotnym zmianom.

W związku z projektowaną dobudówką najmniejsze zbliżenie do istniejących już w terenie zabudowań występuje od strony południowo-wschodniej budynku „C” w stosunku do istniejącego budynku gospodarczego i wynosi ono 5,35 m.

2.7. Podstawowe parametry techniczne obiektów.

Podstawowe parametry techniczne istniejącego obiektu – budynek „C”:

- minimalna odległość budynku od granicy działki od strony ulicy Przemysłowej (działka nr 459) - 32,70 m,
- minimalna odległość budynku od budynku na granicy sąsiedniej działki nr 755/5 - 6,60 m,
- zewnętrzna, całkowita szerokość zabudowy w obrysie ścian zewnętrznych bez projektowanego docieplenia elewacji - 11,00 m,
- zewnętrzna, całkowita długość zabudowy w obrysie ścian zewnętrznych bez projektowanego docieplenia elewacji - 37,06 m,
- największa wysokość do kalenicy od poziomu terenu przyległego do budynku - 13,40 m,
- najmniejsza wysokość do kalenicy od poziomu terenu przyległego do budynku - 12,00 m,
- powierzchnia zabudowy budynku (wg PN-ISO 9836) bez projektowanego docieplenia elewacji - 407,66 m²,
- kubatura brutto (wg PN-ISO 9836) bez projektowanego docieplenia elewacji około - 4 480 m³,
- powierzchnia całkowita pomieszczeń parteru - 328,56 m²,

Podstawowe parametry techniczne projektowanej dobudówki:

- minimalna odległość budynku od najbliższych zabudowań - 5,30 m,
- minimalna odległość budynku od budynku na granicy sąsiedniej działki nr 755/5 - 5,30 m,
- projektowana zewnętrzna, całkowita szerokość zabudowy w obrysie ścian zewnętrznych (z uwzględnieniem projektowanego ocieplenia budynku „C”) - 2,59 m,
- projektowana zewnętrzna, całkowita długość zabudowy w obrysie ścian zewnętrznych z dociepleniem - 9,74 m,

*Przebudowa budynku „C” Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Przemysłowej 1
w Wałbrzychu, dz. nr 755/2, obręb nr 27*

- największa wysokość do ścianki kolankowej od poziomu terenu przyległego do budynku - 4,89 m,
- najmniejsza wysokość do ścianki kolankowej od poziomu terenu przyległego do budynku - 3,65 m,
- powierzchnia zabudowy budynku (wg PN-ISO 9836) - 25,23 m²,
- kubatura brutto (wg PN-ISO 9836) około - 109 m³,
- dodatkowa powierzchnia użytkowa uzyskana wskutek budowy pomieszczenia przybudówki (wg PN-70/B-02365) - 23,10 m²,

Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru istniejących w budynku „C”:

L.p.	Numer pomieszczenia wg oznaczenia na rysunkach	Przeznaczenie pomieszczenia - funkcja	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia w m ²	Wysokość pomieszczenia w m mierzona w świetle w stanie wykończeniowym
Pomieszczenia kondygnacji parteru				
1.	1.01	Korytarz	19,34	4,25
2.	1.02	Warsztat	7,42	4,24
3.	1.03	Magazyn	3,80	4,23
4.	1.04	Komunikacja	13,60	4,24
5.	1.05	Magazyn	20,30	4,25
6.	1.06	Garaż 1	85,80	4,27
7.	1.07	Magazyn	20,16	4,26
8.	1.08	Sprężarka	6,45	4,25
9.	1.09	Magazyn	6,83	4,23
10.	1.10	Agregat	6,72	4,24
11.	1.11	Dezynfekcja	7,20	4,24
12.	1.12	Garaż 2	130,94	4,24
Razem pomieszczenia			328,56	

* podane w tabeli wartości powierzchni określają powierzchnię użytkową pomieszczenia obliczoną wg PN-70/B-02365, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej obliczonej zgodnie z wytycznymi wspomnianej normy w odniesieniu do pomieszczeń o wysokości poniżej 220 cm.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru budynku „C” projektowanych po przebudowie:

L.p.	Numer pomieszczenia wg oznaczenia na rysunkach	Przeznaczenie pomieszczenia - funkcja	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia w m ²	Wysokość pomieszczenia w m mierzona w świetle w stanie wykończeniowym
Pomieszczenia kondygnacji parteru				
1.	1.01	Korytarz	19,34	4,25
2.	1.02	Garaż 2	70,89	4,25
3.	1.03	Garaż 1 z dobudówką	109,60	4,27
4.	1.04	Sprężarka	6,45	4,25
5.	1.05	Magazyn	7,54	4,24
6.	1.06	Agregat	7,06	4,24
7.	1.07	Dezynfekcja	7,20	4,24

8.	1.08	Garaż 3	130,94	4,24
Razem pomieszczenia			359,02	

* podane w tabeli wartości powierzchni określają powierzchnię użytkową pomieszczenia obliczoną wg PN-70/B-02365, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej obliczonej zgodnie z wytycznymi wspomnianej normy w odniesieniu do pomieszczeń o wysokości poniżej 220 cm.

2.8. Podstawowe dane dotyczące zakresu projektowanych robót oraz parametrów technicznych, konstrukcyjnych i materiałowych.

2.8.1. Roboty związane z wykonaniem przybudówki.

2.8.1.1. Roboty rozbiórkowe.

W związku z planowaną inwestycją wystąpi konieczność wykonania dość poważnych robót rozbiórkowych obejmujących fragmenty ścian nośnych kondygnacji parteru.

W związku z projektowanymi robotami ziemnymi i fundamentowymi konieczne będzie także dokonanie przełożenia odcinków kolidujących z robotami instalacji podziemnych obejmujących fragmenty kanalizacji deszczowej oraz instalacji odgromowej.

Nie wyklucza się możliwości wystąpienia w podłożu pozostałości po innych, rozebranych w przeszłości obiektach, które nie zostały uwidocznione na aktualnych mapach.

2.8.1.2. Roboty ziemne.

Roboty ziemne obejmują wykonanie (a następnie zasypanie mieszanką piaskowo-żwirową) wykopów w sąsiedztwie istniejących fundamentów budynku pod fundamenty projektowanej przybudówki. Nie przewiduje się ryzyka wystąpienia specjalnych czynników mogących komplikować prowadzenie robót. Roboty ziemne winny być prowadzone pod nadzorem geotechnicznym.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.1.3. Fundamenty.

2.8.1.3.1. Fundamentowa ściana oporowa.

Z uwagi na rodzaj podłoża gruntowego i ukształtowanie terenu w strefie projektowanej przybudówki garażu nr 1 projektuje się wykonanie fundamentu pod całą dobudówką w formie monolitycznej, kątowej, żelbetowej ściany oporowej z betonu C20/25 zbrojonego stalą RB 400W.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.1.3.2. Stopy fundamentowe.

Pod projektowany słup żelbetowy wspierający projektowany podciąg ściany zewnętrznej nad kondygnacją parteru zaprojektowano miejscowe poszerzenie istniejącej ławy fundamentowej w formie stopy fundamentowej z betonu C20/25 zbrojonego stalą RB 400W.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.1.4. Ściany nadziemne.

2.8.1.4.1. Ściany murowane zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne zaprojektowano do wykonania z bloczków z betonu komórkowego typu SOLBET Optimal P+W produkcji firmy SOLBET odmiany 600 o wymiarach 590x300x240 mm. Ściany murować na systemowej, cienkowarstwowej zaprawie murarskiej do wykonywania cienkich spoin. Ściany zewnętrzne wznosić równomiernie, celem zapewnienia właściwego ich wzajemnego przewiązania.

W ścianach wykonać dodatkowo wieńce i trzpienie żelbetowe z betonu C20/25.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.1.5. Nadproża ścian zewnętrznych.

W ścianach nośnych zewnętrznych, dla przekrycia otworów okiennych przyjęto typowe, prefabrykowane zbrojone nadproża systemowe SOLBET typu NS 200/18 + NS 200/12.
Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.1.6. Trzpień żelbetowy.

Jako elementy wzmacniające konstrukcję ściany przybudówki z bloczków gazobetonowych zaprojektowano dodatkowe trzpień żelbetowy. Trzpień zaprojektowano do wykonania jako elementy monolityczne w podstawowym wymiarze 25 x 25 cm z betonu C20/25 zbrojonego stalą RB 400W.

Jako elementy wzmacniające krawędzie ścian budynku „C” po robotach rozbiórkowych i wspierające projektowany w garażu nr 1 podciąg ściany zewnętrznej budynku „C” nad kondygnacją parteru zaprojektowano uzupełniające trzpień żelbetowej. Trzpień zaprojektowano do wykonania jako elementy monolityczne z betonu C20/25 zbrojonego stalą RB 400W o wymiarach dostosowanych do wymiarów ścian.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.1.7. Słupy żelbetowe.

Jako element wspierający istniejący w garażu nr 1 podciąg stropu nad parterem i projektowany podciąg ściany zewnętrznej budynku „C” nad kondygnacją parteru zaprojektowano w ścianie zewnętrznej słup żelbetowy stanowiący także podparcie dla podciagu stalowego dachu przybudówki z kształtownika HEA 160.

Słup zaprojektowano do wykonania jako element monolityczny z betonu C20/25 zbrojonego stalą RB 400W.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.1.8. Podciągi dachu przybudówki i ścian budynku.

Dla oparcia blachy trapezowej dachu przybudówki od stron ściany budynku „C” zaprojektowano do wykonania podciąg stalowy z kształtownika HEA 160 wsparty w środkowej części na projektowanym słupie żelbetowym stanowiącym także podparcie dla istniejącego podciagu stropu nad parterem i projektowanego podciagu ściany zewnętrznej budynku „C” nad kondygnacją parteru.

Podciąg wspierający ścianę zewnętrzną nad kondygnacją parteru w miejscu po rozebranych fragmentach ściany zewnętrznej budynku „C” zaprojektowano do wykonania jako złożony z dwóch kształtowników typu HEA 240.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.1.9. Wieńce stropowe.

Wieńce stropowe na ścianach budynku przybudówki należy wykonać jako żelbetowe o wymiarach 30x24 cm.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.1.10. Kanały wentylacyjne.

Nie projektuje się dodatkowych kanałów wentylacji budynku przybudówki. Dla zapewnienia wentylacji powiększonego o przybudówkę garażu nr 1 wykorzystywane będą istniejące w stropie garażu kanały wentylacyjne.

2.8.1.11. Konstrukcja dachu.

Konstrukcję dachu budynku przybudówki zaprojektowano do wykonania z blachy trapezowej ocynkowanej typu T92 gr. 0,88 mm firmy Pruszyński Sp. z o.o, Sokołów, 05-806 Komorów, ul. Sokołowska 32b, tel. (48-22) 738 60 00, fax. (48-22) 738 61 01, email: pruszynski@pruszynski.com.pl. Przyjęto nachylenie połaci dachowej o wartości 5%.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.1.12. Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej.

Pokrycie dachowe budynku zaprojektowano do wykonania z papy termozgrzewalnej typu Fire Smart Solo układanej na płytach styropianowych PSK-2 gr. 15 cm.

Do celów projektowych przyjęto zastosowanie rozwiązania firmy ICOPAL S.A., 98-220 Zduńska Wola, ul. Łaska 169-197, tel. +48 43 823 41 11, fax. +48 43 823 40 25, <http://www.icopal.pl/>

2.8.1.13. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie przewidziano do wykonania z blachy tytanowo-cynkowej gr. min. 0,60 mm. Z blachy tej należy wykonać wszystkie obróbki blacharskie związane z połącją dachową oraz rynny i rury spustowe.

Wody opadowe z powierzchni dachowej odprowadzane będą rynną ułożoną wzdłuż okapu budynku do rury spustowej, a następnie rurą spustową o średnicy 90 mm do projektowanej kanalizacji deszczowej. Na przewodzie spustowym nad terenem zamontowana zostanie rewizja. Rynny dachowe fi 125 mm, rury spustowe fi 90 mm.

Jako elementy rynien i rur spustowych do celów projektowych przyjęto wyroby systemu Niagara Tytan Cynk firmy Pruszyński Sp. z o.o., Sokołów, 05-806 Komorów, ul. Sokołowska 32b, tel. (48-22) 738 60 00, fax. (48-22) 738 61 01, email: pruszynski@pruszynski.com.pl.

2.8.1.14. Izolacje termiczne.

2.8.1.14.1. Izolacja termiczna pionowa zewnętrznych ścian fundamentowych.

Izolację termiczną żelbetowych, zewnętrznych ścian fundamentowych zaprojektowano do wykonania z płyt z polistyrenu ekspandowanego Austrotherm EPS 037 Dach/Podłoga o krawędziach prostych i o grubości 16 cm klejonych do podłoża klejem Siplast Klej Szybki Styk SBS w połączeniu z systemem izolacji przeciwwilgociowej.

Do celów projektowych przyjęto system izolacji firmy ICOPAL (wg opisu izolacji przeciwwilgociowych). Płyty należy mocować dodatkowo do ścian mechanicznie kołkami do mocowania płyt styropianowych. Przyjęty do celów projektowych materiał izolacyjny produkowany jest przez firmę Austrotherm Sp. z o.o., ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim, tel. +48 33 844 70 33÷36, fax. +48 33 844 70 43, e-mail: info@austrotherm.pl.

2.8.1.14.2. Izolacja termiczna podłóg parteru – posadzki na gruncie.

Izolacja termiczna podłóg parteru zaprojektowana została do wykonania z płyt z polistyrenu ekspandowanego typu Austrotherm EPS 037 Dach/Podłoga o grubości całkowitej 5 cm o krawędziach prostych. Płyty należy układać ściśle przy sobie, mijankowo, na uprzednio odpowiednio przygotowanym i zaizolowanym podkładzie betonowym.

Przyjęty do celów projektowych materiał izolacyjny produkowany jest przez firmę Austrotherm Sp. z o.o., ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim, tel. +48 33 844 70 33÷36, fax. +48 33 844 70 43, e-mail: info@austrotherm.pl.

2.8.1.14.3. Izolacja termiczna połąci dachu.

Izolacja termiczna połąci dachu zaprojektowana została z płyt styropianowych typu PSK-2 gr. 15 cm obustronnie laminowanych papą podkładową i klejonych do podkładu. System ocieplenia dachu wykonać jako układ klejony z zastosowaniem membrany paroizolacyjnej z papy Glasbit G200 S40 klejonej do blachy nośnej stropodachu.

Przyjęte w dokumentacji materiały izolacyjne dostarczane są przez firmę ICOPAL S.A., 98-220 Zduńska Wola, ul. Łaska 169-197, tel. +48 43 823 41 11, fax. +48 43 823 40 25, <http://www.icopal.pl/>

2.8.1.15. Izolacje przeciwwilgociowe.

2.8.1.15.1. Izolacja pionowa przeciwwilgociowa ścian fundamentowych ściany oporowej.

Przeciwwilgociowe izolacje poziome i pionowe zewnętrznych ścian fundamentowych należy wykonać jako rozwiązania systemowe. Do celów projektowych przyjęto układ izolacji na bazie systemu izolacji firmy ICOPAL obejmujący warstwę izolacji termicznej z płyt z polistyrenu

ekspandowanego Austrotherm EPS 037 Dach/Podłoga klejonych do podłoża klejem Siplast Klej Szybki Styk SBS.

Hydroizolację przeciwwilgociową ścian wykonać w tym samym systemie stosując 2xSiplast Fundament Szybka Izolacja SBS układany na podłożu betonowym zagruntowanym roztworem Siplast Primer Szybki Grunt SBS oraz matę drenującą Icodren 10 Szybki Drenaż SBS klejoną do podkładu klejem Siplast Klej Szybki Styk SBS i wprowadzoną do projektowanego układu drenażu opaskowego. Od strony wewnętrznej zastosować rozwiązanie z wykorzystaniem podkładowej papy zgrzewalnej Fundament Antyradon 4,0 Szybki Profil SBS układanej na podłożu zagruntowanym roztworem Siplast Primer Szybki Grunt SBS łącząc ją z izolacją podposadzkową. Materiały izolacyjne systemu dostarczane są przez firmę ICOPAL S.A., 98-220 Zduńska Wola, ul. Łaska 169-197, tel. +48 43 823 41 11, fax. +48 43 823 40 25, <http://www.icopal.pl/>

2.8.1.15.2. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa ścian.

Do celów projektowych przyjęto zastosowanie rozwiązań systemowych firmy ICOPAL. Dla wykonania izolacji poziomej ścian fundamentowych przyjęto rozwiązanie z wykorzystaniem podkładowej papy zgrzewalnej Fundament Antyradon 4,0 Szybki Profil SBS układanej na podłożu zagruntowanym roztworem Siplast Primer Szybki Grunt SBS.

Materiały izolacyjne systemu dostarczane są przez firmę ICOPAL S.A., 98-220 Zduńska Wola, ul. Łaska 169-197, tel. +48 43 823 41 11, fax. +48 43 823 40 25, <http://www.icopal.pl/>

2.8.1.15.3. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma podposadzkową na gruncie.

Izolacja pozioma podposadzkowa została przewidziana do wykonania z warstwy papy termozgrzewalnej, klejonej na gorąco do zagruntowanego uprzednio emulsją asfaltową podłoża betonowego.

Do celów projektowych przyjęto zastosowanie rozwiązań systemowych firmy ICOPAL. Dla wykonania izolacji poziomej przyjęto rozwiązanie z wykorzystaniem podkładowej papy zgrzewalnej Fundament Antyradon 4,0 Szybki Profil SBS układanej na podłożu zagruntowanym roztworem Siplast Primer Szybki Grunt SBS.

Materiały izolacyjne systemu dostarczane są przez firmę ICOPAL S.A., 98-220 Zduńska Wola, ul. Łaska 169-197, tel. +48 43 823 41 11, fax. +48 43 823 40 25, <http://www.icopal.pl/>

2.8.1.16. Stolarka okienna.

Projekt przewiduje montaż stolarki okiennej w postaci okien z tworzyw sztucznych PCV wykonanych z profilu pięciokomorowego, szklonych zestawami szybowymi zespolonymi, jednokomorowymi 4x16x4 niskoemisyjnymi, o współczynniku przenikalności cieplnej zestawu szybowego $U_{max}=1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ z systemem mikrowentylacji, kolor biały. Okna należy zaopatrzyć dodatkowo w systemowe nawiewniki okienne higrosterowalne, np. serii EMM 707 produkowane przez Aereco (Aereco Wentylacja Sp. z o. o., ul. Józefa Bema 60a, 01-225 Warszawa, tel. : +48 22 862 41 82/83, faks : +48 22 862 41 84, strona internetowa : <http://www.aereco.com.pl/>).

Wygląd okien winien być dostosowany do okien projektowanych w ramach dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku „C”.

2.8.1.17. Podokienniki.

Od strony wewnętrznej pomieszczeń zaprojektowano zastosowanie podokienników z płyt granitowych gr. 3 cm. Zastosować można podokienniki produkowane przez firmę GRANIT STRZEGOM S.A. (58-150 Strzegom, ul. Górnicza 6, woj. dolnośląskie, tel. +48 74 856 00 00, fax. +48 74 856 00 01, email: granit@granit-strzegom.com.pl).

Od zewnątrz podokienniki wykonać z blachy stalowej powlekanej, zgodnie z wytycznymi wynikającymi z projektu termomodernizacji budynku „C”. Zastosować można wyroby firmy PARAPETY Sp. z o.o., 98-235 Błaszki, ul. Przemysłowa 10 (S. i A. Pietrucha).

2.8.1.18. Podkłady pod posadzki.

Podkłady gruntowym dotyczą głównie podkładów pod posadzki w części dobudowanej. Obejmują one wykonanie następujących warstw:

- Warstwa odsączająca piaskowo-żwirowa gr. 35 cm
- podłoże z zagęszczonego kruszywa łamanego o grubości 25 cm,
- warstwę podkładu z betonu B10 o grubości 10 cm.
- warstwę izolacji przeciwwilgociowej,
- warstwę izolacji termicznej,

Podłoże z kruszywa naturalnego należy wykonywać z czystego, naturalnego kruszywa o krzywej przesiewu umożliwiającej uzyskanie jego zagęszczenia do stopnia co najmniej 0,95 wg Proctora. Podłoże należy uprzednio wyprofilować i zagęścić (szczególnie strefy ewentualnych dodatkowych wykopów i strefę obwodową przy ścianach).

Podkłady betonowe wykonać z gęstoplastycznego betonu B-10 z dokonaniem podziału większych płaszczyzn dylatacjami. Oddylać należy także podkład w strefie otworów w ścianach.

2.8.1.19. Podłogi i posadzki.

Posadzkę w części dobudowanej wykonać jako posadzkę przemysłową gr. 15 cm z betonu B20/25 zbrojonego włóknem rozproszonym Baumit 60 w ilości 20 kg/m³.

2.8.1.20. Tynki wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne w budynku zaprojektowano do wykonania z gotowych mieszanek tynkarskich. Przyjęto wykonanie tynków wewnętrznych z mieszanki tynkarskiej cementowo-wapiennej 5.1 firmy Solbet (SOLBET Spółka z o. o., 86-050 Solec Kujawski, ul. Toruńska 71, tel.: 52 387 13 14, fax: 52 387 22 09, e-mail: sekretariat@solbet.pl).

2.8.1.21. Malowanie elementów.

2.8.1.21.1. Malowanie tynków ścian.

Wewnętrzne powierzchnie ścian malować farbami emulsyjnymi. Rodzaj stosowanych farb i ich kolorystyka wg uznania Inwestora.

2.8.1.21.2. Malowanie elementów konstrukcji stalowej.

Elementy konstrukcji stalowych oczyścić do stopnia Sa2, a następnie pomalować malarskim zestawem antykorozyjnym dowolnie wybranego producenta. Do celów projektowych przyjęto zastosowanie zestawu farb antykorozyjnych Epirustix + Epinox 54 produkowanych przez firmę OLIVA Sp. z o.o., ul. Chwaszczyńska 129-149, 81-571 Gdynia, tel. 058 6299162, fax. 058 6695308, e-mail: oliva@oliva.com.pl.

Kolorystyka RAL wg uznania Inwestora.

2.8.1.22. Elewacja.

2.8.1.22.1. Elewacja z wykorzystaniem płyt styropianowych.

Elewację zaprojektowano do wykonania w postaci tynków cienkowarstwowych, systemowych, wykonywanych z gotowych mieszanek tynkarskich stanowiących element systemowego dodatkowego docieplenia ścian budynku z wykorzystaniem płyt styropianowych gr. 14 cm. Elewację wykonać w ramach systemu ociepleniowego, w technologii zgodnej z przewidzianą do zastosowania przy termomodernizacji budynku „C”.

2.8.1.22.2. Cokół ściany.

Część elewacji w strefie styku z podłożem gruntowym wykonać z zastosowaniem tynku kamyczkowego w ramach stosowanego systemu ociepleniowego, w technologii zgodnej z przewidzianą do zastosowania przy termomodernizacji budynku „C”.

2.8.1.22.3. Elementy zewnętrzne.

2.8.1.22.4. Opaski przy budynku.

W strefach zieleni, wzdłuż ścian bocznych budynku, należy wykonać opaskę żwirową o ze żwiru płukanego w warstwie o grubości 30 cm i szerokości 50 cm w obramowaniu z obrzeża betonowego

o wymiarach 8x300x100 cm. Do celów projektowych przyjęto obrzeża betonowe produkowane przez firmę Betard (Betard Prefabrykaty Budowlane, 55-095 Mirków, ul. Polna 30, tel. 713152009, www.betard.pl).

2.8.2. Roboty związane z przebudową pozostałych pomieszczeń.

2.8.2.1. Roboty rozbiórkowe.

W związku z planowaną przebudową pozostałych pomieszczeń wewnętrznych wystąpi konieczność wykonania dość poważnych robót rozbiórkowych obejmujących fragmenty ścian nośnych kondygnacji parteru.

W związku z projektowanymi robotami ziemnymi i fundamentowymi konieczne będzie także dokonanie przełożenia odcinków kolidujących z robotami instalacji podziemnych obejmujących fragmenty kanalizacji deszczowej oraz instalacji odgromowej.

Nie wyklucza się możliwości wystąpienia w podłożu pozostałości po innych, rozebranych w przeszłości obiektach, które nie zostały uwidocznione na aktualnych mapach.

2.8.2.2. Roboty ziemne.

Roboty ziemne obejmują wykonanie (a następnie zasypanie mieszanką piaskowo-żwirową) wykopów w sąsiedztwie istniejących fundamentów budynku pod projektowane fundamenty. Nie przewiduje się ryzyka wystąpienia specjalnych czynników mogących komplikować prowadzenie robót. Roboty ziemne winny być prowadzone pod nadzorem geotechnicznym.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.2.3. Fundamenty.

2.8.2.3.1. Stopy fundamentowe pod projektowane słupy żelbetowe.

Pod projektowane słupy żelbetowe mające stanowić podparcie dla podciagu stropu w garażu nr 2 i podciagu ściany zewnętrznej nad kondygnacją parteru (nad bramami do garażu nr 2) zaprojektowano miejscowe poszerzenia istniejących ław fundamentowych w formie stóp fundamentowych z betonu C20/25 zbrojonego stalą RB 400W.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.2.4. Ściany nadziemne.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne budynku, oprócz fragmentów przewidzianych do wyburzenia oraz miejsc wykucia nowych przejść pozostają bez zmian. Jedynie w ścianie pomiędzy garażem nr 1 i 2 pod podciągami stalowymi wykonać dodatkową belkę-ścianę pod podciągami stalowymi.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.2.5. Ścianki działowe.

Ścianki działowe wewnętrzne w budynku pozostają bez większych zmian.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.2.6. Podciągi stalowe ścian i stropów.

Podciąg wspierający ścianę zewnętrzną nad kondygnacją parteru w miejscu po rozebranych fragmentach ściany zewnętrznej budynku „C” dla nowych bram garażowych zaprojektowano do wykonania jako złożony z dwóch kształtowników typu HEB 220.

Podciąg wspierający ścianę wewnętrzną nad kondygnacją parteru w miejscu po rozebranych fragmentach ściany wewnętrznej budynku „C” w garażu nr 2 zaprojektowano do wykonania jako złożony z dwóch kształtowników typu IPN 340.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.2.7. Nadproża ścian wewnętrznych.

W ścianach wewnętrznych, w wykonywanych nowych otworach zastosowano nadproża z belek stalowych.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.2.8. Trzpień żelbetowy.

Jako elementy wzmacniające krawędzie ścian po robotach rozbiórkowych i wspierające projektowany w garażu nr 2 podciąg ściany wewnętrznej i zewnętrznej budynku „C” nad kondygnacją parteru zaprojektowano uzupełniające trzpień żelbetowy. Trzpień zaprojektowano do wykonania jako elementy monolityczne z betonu C20/25 zbrojonego stalą RB 400W o wymiarach dostosowanych do wymiarów ścian.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.2.9. Słupy żelbetowe.

Słupy żelbetowe wzmacniające konstrukcję nośną ścian oraz wspierające podciągi stropowe zaprojektowano do wykonania jako słupy monolityczne w podstawowym wymiarze 45x75 cm i 45x45 cm z betonu C20/25.

Dodatkowe dane projektowe i wytyczne wykonawcze wg projektu części konstrukcyjnej.

2.8.2.10. Stropy.

Istniejące w budynku stropy pozostają bez zmian.

2.8.2.11. Schody wewnętrzne.

Istniejące w budynku schody pozostają bez zmian.

2.8.2.12. Kanały wentylacyjne.

Istniejące w budynku kanały wentylacyjne pozostają bez zmian. Dodatkowo należy wykonać wentylację pomieszczenia garażu nr 2. Jej opis zawarto w części instalacyjnej projektu.

2.8.2.13. Konstrukcja dachu.

Konstrukcja dachu budynku pozostaje bez zmian.

2.8.2.14. Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie.

Pokrycie dachowe budynku i obróbki blacharskie pozostają bez zmian.

2.8.2.15. Izolacje termiczne.

W zakresie robót wewnętrznych nie przewiduje się wykonywania dodatkowych, nowych izolacji termicznych.

2.8.2.16. Izolacje przeciwwilgociowe.

Przeciwwilgociowe izolacje poziome i pionowe zewnętrznych fundamentów należy wykonać jako rozwiązania systemowe. Do celów projektowych przyjęto układ izolacji na bazie systemu izolacji firmy ICOPAL. Hydroizolację przeciwwilgociową wykonać stosując 2xSiplast Fundament Szybka Izolacja SBS układany na podłożu betonowym zagruntowanym roztworem Siplast Primer Szybki Grunt SBS. Materiały izolacyjne systemu dostarczane są przez firmę ICOPAL S.A., 98-220 Zduńska Wola, ul. Łaska 169-197, tel. +48 43 823 41 11, fax. +48 43 823 40 25, <http://www.icopal.pl/>

2.8.2.16.1. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma podposadzkową na gruncie.

Uszkodzone w trakcie robót ziemnych i fundamentowych izolacje poziome podposadzkowe należy odtworzyć z zastosowaniem papy termozgrzewalnej, klejonej na gorąco do zagruntowanego uprzednio emulsją asfaltową podłoża betonowego.

Do celów projektowych przyjęto zastosowanie rozwiązań systemowych firmy ICOPAL. Dla wykonania izolacji poziomej przyjęto rozwiązanie z wykorzystaniem podkładowej papy zgrzewalnej Fundament Antyradon 4,0 Szybki Profil SBS układanej na podłożu zagruntowanym roztworem Siplast Primer Szybki Grunt SBS.

Materiały izolacyjne systemu dostarczane są przez firmę ICOPAL S.A., 98-220 Zduńska Wola, ul. Łaska 169-197, tel. +48 43 823 41 11, fax. +48 43 823 40 25, <http://www.icopal.pl/>

2.8.2.17. Stolarka okienna.

W ramach prac objętych niniejszym zakresem projektu nie przewiduje się wymiany bądź zabudowy nowej stolarki okiennej.

2.8.2.18. Ślusarka drzwiowa.

2.8.2.18.1. Drzwi stalowe.

W ramach projektu przewiduje się montaż nowych drzwi przeciwpożarowych na drodze komunikacyjnej z garażu. Przyjęto zastosowanie drzwi stalowych przeciwpożarowych o odporności ogniowej EI60 typu HPL30 C-1 o szerokości przejścia min. 90x200 cm produkcji firmy Hormann (Hörmann Polska sp. z o.o., 62-052 Komorniki, ul. Otwarta 1, tel. (61) 81 97 300, fax (61) 810 75 75).

W ramach wymiany drzwi w pomieszczeniach istniejących przyjęto wymianę 2 sztuk drzwi w pomieszczeniach 1.04 i 1.06. Przyjęto w tym przypadku zastosowanie drzwi stalowych przeciwpożarowych o odporności ogniowej EI30 typu HPL30 C-1 o szerokości przejścia min. 80x200 cm produkcji firmy Hormann.

Drzwi zaopatrzyć w samozamykacze.

Przed zamówieniem drzwi należy sprawdzić wymiary otworów i możliwość techniczne ich montażu.

2.8.2.18.2. Bramy garażowe.

W ramach projektu przewiduje się montaż 2 sztuk nowych bram garażowych do nowego garażu nr 2. Przyjęto zastosowanie 2 sztuk bram garażowych na wzór już istniejących w garażu nr 3. Przyjęto bramy typu HPL30 C-1 o szerokości przejścia min. 375x400 cm produkcji firmy Hormann (Hörmann Polska sp. z o.o., 62-052 Komorniki, ul. Otwarta 1, tel. (61) 81 97 300, fax (61) 810 75 75).

Przed zamówieniem bram należy sprawdzić wymiary otworów i możliwość techniczne ich montażu. Montaż bram garażowych dostosować do wytycznych zawartych w projekcie termomodernizacji budynku.

2.8.2.19. Podkłady.

2.8.2.19.1. Podkłady na podłożu gruntowym rodzimym.

Uszkodzone w trakcie robót ziemnych i fundamentowych podkłady na podłożu gruntowym należy odtworzyć.

2.8.2.20. Podłogi i posadzki.

Uszkodzone w trakcie robót ziemnych i fundamentowych posadzki należy odtworzyć.

2.8.2.21. Tynki wewnętrzne.

Uzupełnienia tynków wewnętrznych wykonać z gotowych mieszanek tynkarskich. Tynki wewnętrzne w budynku zaprojektowano do wykonania z gotowych mieszanek tynkarskich. Przyjęto wykonanie tynków wewnętrznych z mieszanki tynkarskiej cementowo-wapiennej 5.1 firmy Solbet (SOLBET Spółka z o. o., 86-050 Solec Kujawski, ul. Toruńska 71, tel.: 52 387 13 14, fax: 52 387 22 09, e-mail: sekretariat@solbet.pl).

2.8.2.22. Malowanie elementów.

2.8.2.22.1. Malowanie tynków ścian i sufitów.

Wewnętrzne powierzchnie ścian i sufitów w pomieszczeniach należy odnowić poprzez ich oczyszczenie i malowanie farbami emulsyjnymi. Rodzaj stosowanych farb i ich kolorystyka wg uznania Inwestora.

2.8.2.22.2. Malowanie elementów konstrukcji stalowej.

Elementy konstrukcji stalowych oczyścić do stopnia Sa2, a następnie pomalować malarskim zestawem antykorozyjnym dowolnie wybranego producenta. Do celów projektowych przyjęto zastosowanie zestawu farb antykorozyjnych Epirustix + Epinox 54 produkowanych przez firmę

OLIVA Sp. z o.o., ul. Chwaszczyńska 129-149, 81-571 Gdynia, tel. 058 6299162, fax. 058 6695308, e-mail: oliva@oliva.com.pl.
Kolorystyka RAL wg uznania Inwestora.

2.8.2.23. Elewacja.

Elewację należy wykonać w ramach projektu termomodernizacji budynku „C” stanowiącego odrębne opracowanie projektowe.

2.8.2.24. Elementy zewnętrzne.

Wzdłuż ścian bocznych budynku, w strefie nowych bram należy uzupełnić uszkodzoną w trakcie robót nawierzchnię. Zastosować typową betonową kostkę brukową gr. 8 cm układaną na podbudowie z kruszywa łamanego. Do celów projektowych przyjęto brukową kostkę betonową produkowaną przez firmę Betard (Betard Prefabrykaty Budowlane, 55-095 Mirków, ul. Polna 30, tel. 713152009, www.betard.pl).

2.8.3. Uwagi dodatkowe.

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót należy uzgodnić z projektantem zasady sprawdzenia zgodności założonych warunków projektowych ze stanem faktycznym celem potwierdzenia możliwości prawidłowej realizacji robót.
2. Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić dostępność przewidzianych do zastosowania bram garażowych oraz drzwi sprawdzić projektowane wymiary otworów i możliwość techniczne montażu ślusarki.

2.9. Izolacyjność termiczna elementów budynku.

Podstawowe elementy projektowanego budynku spełniają wymagania obowiązujących aktualnych przepisów, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 13.08.2013 r., poz. 926).

Elementy te cechują się następującymi parametrami izolacyjności termicznej:

L.p.	Oznaczenie przegrody według dokumentacji	Element składowy budynku	Wartość parametru charakteryzującego
1.	W1	ściana zewnętrzna powyżej poziomu terenu pełna, wykonana z bloczków z betonu komórkowego SOLBET gr. 30 cm z ociepleniem metodą „lekką mokrą” płytami styropianowymi gr. 14 cm	$U_e = 0,20 < 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
2.	W2	ściana zewnętrzna powyżej terenu wykonana jako żelbetowa gr. 25 cm, ocieplona płytami ze styropianu EPS 037 Dach/Podłoga gr. 16 cm z tynkiem cienkowarstwowym – strefa cokołowa	$U_e = 0,22 < 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
3.	F1	ściana zewnętrzna poniżej terenu wykonana jako żelbetowa gr. 25 cm, ocieplona płytami ze styropianu EPS 037 Dach/Podłoga gr. 16 cm	$U_e = 0,22 < 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
4.	P1	posadzka betonowa na gruncie ocieplona płytami ze styropianu EPS 037 Dach/Podłoga gr. 5 cm	$U_e = 0,50 < 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
5.	D1	dach z blachy trapezowej ocieplony płytami styropianowymi PSK-2 gr. 15 cm	$U_e = 0,24 < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
6.		stolarka okienna z PCV pięciokomorowego	$U_e < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
7.		bramy garażowe zewnętrzne	$U_e < 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$

2.10. Izolacyjność akustyczna przegród.

Istniejąca izolacyjność akustyczna przegród w budynku pozostaje bez zmian.

2.11. Ochrona przeciwpożarowa.

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dz. U. z 2009r. nr 56 poz. 461) [1].
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr 109 poz. 719) [2].
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030) [3].
4. PN-B-02877-4 - Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

2.11.1. Usytuowanie obiektu na działce budowlanej.

W odniesieniu do innych obiektów usytuowanie projektowanego obiektu na działce spełnia wymogi wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie odległości do innych obiektów. Od strony południowo-wschodniej najbliższy budynek usytuowany jest w odległości 5,35 m. Usytuowanie w stosunku do pozostałych budynków nie ulega zmianie.

2.11.2. Parametry obiektu.

Podstawowe parametry budynku nie ulegają zmianie. Maksymalna wysokość budynku wynosząca 13,40 m ponad poziomem przyległego terenu (mierzona przy wejściu do budynku) kwalifikuje budynek do grupy budynków średniowysokich (SW) o wysokości 12,00m <H< 25,00 m ponad poziomem terenu.

Budynek nie jest podpiwniczony. Posiada on trzy kondygnacje nadziemne – parter, piętro i użytkowe poddasze.

Powierzchnia zabudowy wraz z projektowaną przybudówką wynosi 432,99 m².

2.11.3. Kategoria zagrożenia ludzi i PM.

Ze względu na funkcję i przeznaczenie budynku został on zakwalifikowany do następujących kategorii zagrożenia ludzi:

- część pomieszczeń budynku na kondygnacji parteru, piętra i poddasza, związanych z podstawową funkcją obiektu jako obiektu użyteczności publicznej bez pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami i nieprzeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się - ZL III,
- pomieszczenia techniczne, magazynki i pomieszczenia gospodarcze o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$. funkcjonalnie związane z częścią ZL - PM
- garaże – jak pomieszczenia o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$. funkcjonalnie związane z częścią ZL - PM

2.11.4. Strefy pożarowe.

Przyjęto, że budynek stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do III kategorii zagrożenia ludzi. Garaże stanowią odrębne strefy pożarowe. Spełniony jest wymóg ograniczenia powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym jako średniowysoki (SW) w kategorii ZL III i poniżej 5 000,00 m². Spełniony jest także wymóg ograniczenia powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym jako średniowysoki (SW) w kategorii PM poniżej 1 000,00 m². Powierzchnia strefy pożarowej w garażach nie przekracza granicznych 5 000 m².

2.11.5. Klasa odporności przeciwpożarowej.

Biorąc pod uwagę wysokość budynku (budynek średniowysoki (SW)) w kategorii zagrożenia ludzi ZL III elementy budynku muszą spełniać wymogi dla klasy C odporności pożarowej.

Elementy budynku zgodnie z § 216 pkt. 1 [1], przy przyjętej klasie odporności ogniowej C, spełniają poniższe wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna, ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	RE I 60	E I 30	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w min.), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w min.), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wysokości min.0,8m w ZL.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

2.11.6. Ewakuacja.

Istniejące w obiekcie drogi ewakuacyjne pozostają bez zmian.

2.11.7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

W budynku zostaną zainstalowane:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w złączu głównym - zainstalowany w pobliżu wskazanego wejścia głównego do budynku i odpowiednio oznakowany (wg projektu instalacji elektrycznych),
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne samoczynnie załączające się i działające min. 1h od czasu zaniku oświetlenia podstawowego – natężenie oświetlenia min. 1lx (wg projektu instalacji elektrycznych)
- hydranty wewnętrzne 25 z węzłem - z uwagi na powierzchnię projektowanego obiektu nie są wymagane,

2.11.8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Przepusty instalacji użytkowych przechodzących przez ściany i stropy o klasie odporności ogniowej ≥ REI 60 (EI60) pomieszczeń zamkniętych takich, jak klatka schodowa, obudowane drogi ewakuacyjne wychodzące z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz, będą odpowiadać tej klasie

(za wyjątkiem pojedynczych przejść do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), a przestrzeń między elementem budowlanym i przepustem wypełniona będzie materiałem ogniochronnym o klasie odporności ogniowej tego elementu budowlanego.

Budynek wyposażony będzie w instalację odgromową.

2.11.9. Gaśnice.

Budynek wyposażony będzie w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 gaśnica o masie środka gaśniczego, co najmniej 2 kg na 100m² powierzchni strefy pożarowej.

2.11.10. Zewnętrzne instalacje hydrantowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku zlokalizowane są zewnętrzne hydranty przeciwpożarowe. Ilość i odległości hydrantów od projektowanego budynku spełniają wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, tj. są mniejsze od dopuszczalnej maksymalnej odległości do 75,0 m dla najbliższego hydrantu i mniejsze od 150,0 m do następnego wymagalnego.

2.11.11. Droga pożarowa.

Istniejące drogi pożarowe pozostają bez zmian.

2.11.12. Dodatkowe wymagania administracyjne.

Do budynku wymagane jest opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego przed oddaniem go do użytkowania.

opracował: