

PREZYDIUM WÓJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Województwo Śląskie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Wałbrzych, 20 kwietnia 1972 72

Nr ewid. uprawn 57/Ww/72

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 oraz §29 i § 5 ust.1 pkt.1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53 poz. 266)

ob. K O W A L C Z Y K Janusz
magister inżynier architekt
urodzony dnia 7 lutego 1939 roku - Pianki pow.Kozienice

otrzymuje

w specjalności architektónicznej
uprawnienia budowlane do pkt.1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,

pkt.2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.



Główny Architekt
Województwa Śląskiego
[Signature]
mgr inż. arch. Kyszard Miller
Kierownik Wydziału

*Remont i przebudowa budynku „C” Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej przy
ul. Przemysłowej 1 w Wałbrzychu, dz. nr 755/2, obręb 0027 Śródmieście*

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WE WROCŁAWIU
Wydział Gospodarki Terenowej
Geologii i Ochrony Środowiska

Wrocław, dnia 26 października 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 496/Ww/73

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53 poz. 266)

ob. W R O Ń S K A Bogdana Kazimiera
magister inżynier architekt

urodzony dnia 2 lutego 1944 roku Osjaków pow. Wieluń.

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej.

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych. - - - - -



Główny Architekt
Województwa Wrocławskiego
[Signature]
mgr inż. arch. Edward Miller
Kierownik Wydziału

Dz-ów zam. 1537-73 2000



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogdana Kazimiera Wrońska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **496/Ww/73**,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0815**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-06-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0815-C7FY-EF59-7C3B-D559

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
SPRAWDZAJĄCY

.....
PROJEKTANT

Spis treści

Część opisowa.

1. Informacje ogólne.
2. Projekt zagospodarowania terenu.
 - 2.1. Przedmiot inwestycji.
 - 2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki i projektowane zmiany.
 - 2.3. Projektowane zagospodarowanie działki.
 - 2.4. Zestawienie powierzchni.
 - 2.5. Informacje dotyczące wpisania do rejestru zabytków lub podlegania ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 2.6. Informacje na temat wpływu eksploatacji górniczej.
 - 2.7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska.

Część graficzna.

1. Rysunek nr 1- Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500.

1. Informacje ogólne.

1.1. Temat i zakres opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest remont i przebudowa budynku „C” Komendy Państwowej Straży Pożarnej zlokalizowanego w Wałbrzychu przy ulicy Przemysłowej 1.

1.2. Lokalizacja.

Podlegający remontowi i przebudowie budynek zlokalizowany jest przy ul. Przemysłowej 1 w Wałbrzychu – działka nr 755/2, obręb nr 27 Śródmieście, miasto Wałbrzych, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie.

1.3. Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano w ramach zlecenia udzielonego przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu, 58-306 Wałbrzych, ul. Ogrodowa 20.

1.4. Autor opracowania.

Niniejszy projekt budowlany opracowany został przez Pracownię Projektową GRAFION z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Żeromskiego 69/3.

1.5. Wykorzystane materiały.

Do sporządzenia niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- opracowany w październiku 2013 roku podkład mapowy (mapa do celów projektowych) w skali 1:500,
- wyniki badań podłoża gruntowego w strefie planowanych robót ziemnych wykonane w kwietniu 2015 r. przez firmę Usługi Geologiczne i Geodezyjne „GEOMETR” – K. Kominowski, 58-310 Szczawno Zdrój, ul. Słoneczna 23,
- uzgodnienia co do kształtu i usytuowania przybudówki garażu oraz zakresu przebudowy pomieszczeń parteru i jego podziału funkcjonalnego dokonane z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego,
- wizje na terenie przyszłej budowy,
- obowiązujące normy i przepisy,
- zalecenia i wytyczne jednostek i instytucji opiniujących,

2. Projekt zagospodarowania terenu.

2.1. Przedmiot inwestycji.

Projektowany do wykonania podstawowy zakres robót obejmuje wykonanie robót budowlanych w części pomieszczeń parteru budynku „C” obejmujących istniejący garaż nr 1 oraz istniejące pomiędzy nim a klatką schodową budynku pomieszczenia techniczne.

Zagadnienie remontu elewacji budynku oraz związanej z tym jego termomodernizacji jest tematem odrębnego opracowania projektowego.

W ramach zakresu niniejszego opracowania projektowego przewiduje się wykonanie następujących grup prac:

- budowa jednokondygnacyjnej (kondygnacja parteru) przybudówki przy istniejącym budynku głównym „C” stanowiącej powiększenia istniejącego garażu wozów bojowych,
- przebudowa części pomieszczeń technicznych parteru przylegających do garażu nr 1 celem stworzenia dodatkowego, dwustanowiskowego pomieszczenia garażowego.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki i projektowane zmiany.

Nieruchomość, której niewielka część objęta jest niniejszym projektem usytuowana jest bezpośrednio przy ulicy Przemysłowej w Wałbrzychu i obejmuje działkę nr 755/2. Od strony północnej teren działki sąsiaduje z ulicą Przemysłową. Od strony południowej i zachodniej

tereny działki zajmują obszary zieleni. Tereny od strony wschodniej wykorzystywane są jako place manewrowe i postojowe dla pojazdów samochodowych o nawierzchni asfaltowej.

Na terenie działki istnieje zespół trzech budynków w kształcie litery U o wymiarach zewnętrznych w planie około 45,0 x 45,0 m. Są to dwa budynki trzykondygnacyjne (budynek „A” i „C”) oraz jeden budynek czterokondygnacyjny („B”). Budynki z użytkowymi poddaszami wykonane w konstrukcji tradycyjnej - ściany murowane, stropy masywne, dachy o konstrukcji drewnianej, dwuspadowe, strome, kryte dachówką ceramiczną. W budynkach mieści się zespół Komendy Miejskiej Straży Pożarnej.

Teren pomiędzy budynkami wykorzystywany jest jako plac manewrowy dla pojazdów samochodowych o nawierzchni asfaltowej.

Teren nieruchomości jest generalnie płaski i położony jest na wysokości około 448,00 m n.p.m. z wyjątkiem terenów zielonych w południowej i częściowo zachodniej części działki, których poziom układa się na wysokości około 450 m n.p.m. Na terenie działki nr 755/2 przebiegają w terenie liczne sieci podziemne, zarówno czynne, jak i wyłączone z eksploatacji. W sąsiedztwie ściany tylnej budynku „C” istniał w przeszłości szyb kopalniany „Anna”, który został wyłączony z eksploatacji i zamknięty płytą żelbetową. Obiekty te nie powinny one jednak w sposób istotny kolidować z projektowaną przebudową. Przełożenia będą wymagać jedynie niewielkie odcinki kanalizacji deszczowej przylegające do fundamentów budynku „C” w strefie projektowanych robót.

Projekt niniejszy nie przewiduje zmian ukształtowania terenu działki z wyjątkiem wykonania projektowanej przybudówki przy budynku „C”.

Poziom określony do celów projektowych jako poziom +/- 0,00 m ustalono na rzędnej bezwzględnej około 484,25 m n.p.m. odpowiadającej poziomowi istniejącej posadzki parteru w budynku.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na podstawie niniejszej dokumentacji projektowej na terenie działki projektuje się wykonanie następujących, nowych elementów zagospodarowania działki:

- budowa niewielkiej przybudówki przy istniejącym budynku „C”,
- wykonanie niewielkiego odcinka kanalizacji deszczowej i drenażu związanych projektowaną przybudówką,

Zespół obu budynków – istniejący i projektowany (budynek „C” wraz z dobudówką) zlokalizowany jest w obrębie działki nr 755/2 będącej własnością Inwestora. Ich usytuowanie na działce w odniesieniu do innych, sąsiadujących obiektów spełnia wymogi wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie wzajemnego usytuowania oraz odległości. Sytuacja w tym zakresie nie ulega istotnym zmianom

Z uwagi na zakres i rodzaj projektowanych do wykonania robót można uznać, iż Istniejące zagospodarowanie działki i sposób jej użytkowania pozostają bez zmian.

2.3.1. Elementy zagospodarowania terenu.

2.3.1.1. Budynki istniejące.

Objęty zakresem opracowania istniejący budynek „C” jest to budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony. Posiada kondygnację parteru, I piętra oraz dwupoziomowe poddasze, którego dolna część jest użytkowana. Układ budynku jednobryłowy, zwarty. Dach w swej podstawowej formie dwuspadowy z lukarnami, konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną karpiówką.

Podstawowe parametry techniczne istniejącego obiektu – budynek „C”:

- zewnętrzna, całkowita szerokość zabudowy
w obrysie ścian zewnętrznych
bez projektowanego docieplenia elewacji - 11,00 m,
- zewnętrzna, całkowita długość zabudowy
w obrysie ścian zewnętrznych

- bez projektowanego docieplenia elewacji - 37,06 m,
- największa wysokość do kalenicy od poziomu terenu przyległego do budynku - 13,40 m,
- najmniejsza wysokość do kalenicy od poziomu terenu przyległego do budynku - 12,00 m,
- powierzchnia zabudowy budynku (wg PN-ISO 9836) bez projektowanego docieplenia elewacji - 407,66 m²,
- kubatura brutto (wg PN-ISO 9836) bez projektowanego docieplenia elewacji około - 4 480 m³,
- powierzchnia całkowita pomieszczeń parteru - 328,56 m²,

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku „C” istnieją dwa powiązane z nim funkcjonalnie budynki „A” i „B” o podobnym przeznaczeniu i formie.

2.3.1.2. Budynek projektowany.

Projektowana do wykonania dobudowa realizowana będzie na planie niewielkiego prostokąta usytuowanego przy północno-wschodnim narożniku istniejącego budynku „C”. Przybudówka przylegać będzie dłuższą ścianą do istniejącego budynku „C” tworząc z nim funkcjonalną całość.

Przybudówka jednokondygnacyjna (kondygnacja parteru), z płaskim, jednopołaciowym dachem o niewielkim kącie nachylenia krytym papą stanowić będzie powiększenia istniejącego w budynku „C” garażu wozów bojowych.

Podstawowe parametry techniczne projektowanej dobudówki:

- minimalna odległość budynku od budynku na granicy sąsiedniej działki nr 755/5 - 5,30 m,
- projektowana zewnętrzna, całkowita szerokość zabudowy w obrysie ścian zewnętrznych (z uwzględnieniem projektowanego ocieplenia budynku „C”) - 2,59 m,
- projektowana zewnętrzna, całkowita długość zabudowy w obrysie ścian zewnętrznych z dociepleniem - 9,74 m,
- największa wysokość do ścianki kolankowej od poziomu terenu przyległego do budynku - 4,89 m,
- najmniejsza wysokość do ścianki kolankowej od poziomu terenu przyległego do budynku - 3,65 m,
- powierzchnia zabudowy budynku (wg PN-ISO 9836) - 25,23 m²,
- kubatura brutto (wg PN-ISO 9836) około - 109 m³,
- dodatkowa powierzchnia użytkowa uzyskana wskutek budowy pomieszczenia przybudówki (wg PN-70/B-02365) - 23,10 m²,

Szczegółowy opis obiektu zawarty jest w projekcie architektonicznym.

2.3.1.2.1. Przyłącze kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z powierzchni dachowej przybudówki odprowadzane będą rynną ułożoną wzdłuż okapu dachu budynku do rury spustowej, a następnie rurą spustową do projektowanej kanalizacji deszczowej. Projektowana kanalizacja deszczowa wpięta będzie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie studzienki kanalizacji deszczowej przy budynku „C”.

2.3.1.2.2. Instalacja drenażu opaskowego.

Wzdłuż fundamentów projektowanego budynku wykonany zostanie drenaż opaskowy. Przyjęto rury drenarskie karbowane 115/125 PVC-U z otworami 1,5 x 5,0. Zebrana woda odprowadzana będzie do istniejącej studzienki zbiorczej kanalizacji deszczowej przy narożniku budynku „C”.

2.4. Zestawienie powierzchni.

Projektowany podział powierzchni działki przedstawia się następująco:

- działka o numerze 755/2 - 4 930,0 m²
istniejącym budynkiem „C” - 407,66 m²,
- powierzchnia zabudowy terenu
budynkiem „A” i „B” – około - 843,0 m²,
- powierzchnia zabudowy terenu
budynkiem „C” wraz z przybudówką - 432,89 m²,
- powierzchnia wewnętrznych placów manewrowych
wraz ze stanowiskami parkingowymi – około - 1 860,0 m²,
- procentowy stosunek sumy powierzchni zabudowy
terenu budynkami i powierzchni utwardzonych
chodników, placów manewrowych i parkingów
do całkowitej powierzchni nieruchomości:

$$\frac{843,0 + 433,0 + 1860,0}{4930,0} = \frac{3135,0}{4930,0} = 0,64 = 64\%$$

2.5. Informacje dotyczące wpisania do rejestru zabytków lub podlegania ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obiekt znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Obszar nie podlega dodatkowej, innej szczególnej ochronie wynikającej z przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.6. Informacje na temat wpływu eksploatacji górniczej.

Obszar, na którym zlokalizowana jest projektowana budowa nie podlega wpływom podziemnej eksploatacji górniczej.

2.7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska.

Z uwagi na swoją wielkość, przeznaczenie i charakter nowy obiekt nie będzie powodował powstawania odczuwalnych, dodatkowych zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Jego budowa nie powoduje zmian w zakresie istniejących systemów odprowadzania ścieków do instalacji kanalizacji sanitarnej, czy gromadzenia odpadów. Ogrzewanie budynku odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejących w budynku „C” systemów instalacyjnych.

W związku z projektowaną przebudową budynku „C” na terenie działki nie powstaną nowe źródła odpadów mogących zagrażać środowisku naturalnemu.

Istniejące układy komunikacji pieszej (chodniki) oraz drogi manewrowe i miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych a także tereny zielone pozostają bez zmian.

Nie ulega zmianom zagospodarowanie wód opadowych z terenów komunikacyjnych. Tak, jak dotychczas odprowadzane będą one do systemu kanalizacji deszczowej.

Proces inwestycyjny (realizacja obiektu) nie powoduje powstania nowych zagrożeń dla środowiska, a w szczególności dla wód podziemnych. Realizowany obiekt nie generuje zanieczyszczeń gazowych, hałasu, wibracji bądź pól elektromagnetycznych w zakresach powodujących mieralne przekroczenie istniejących obecnie poziomów.

opracował: