



Szanowny Pan
Aleksander ŁOŻYKOWSKI
Dyrektor Departamentu Podatków
Dochodowych
Ministerstwo Finansów
Ul. Świętokrzyska 12
00-916 Warszawa

Szanowny Panie Dyrektorze,

w nawiązaniu do toczących się prac w zakresie modyfikacji przepisów podatkowych mających na celu stymulowanie rozwoju gospodarczego, zachęcenia do zintensyfikowania nakładów na inwestycje i pobudzanie popytu- czego dobitnym dowodem może być tzw. estoński CIT "- w ramach inicjatywy obywatelskiej i mając na względzie interes Państwa, pozwalam sobie przedłożyć Panu Dyrektorowi sugestię w sprawie rozważenie zmodyfikowania przepisu art. 14 ust. 1 pkt.12 lit. B ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Przepis ten stanowi, że w przypadku zbycia składników majątku otrzymanych w związku z likwidacją spółki niebędącej osobą prawną, nie upłynęło sześć lat do dnia ich zbycia - to przychody z tej sprzedaży zalicza się do przychodów z działalności gospodarczej. Skutkować to będzie powstaniem obowiązku podatkowego.

Należy przyjąć z duża dozą prawdopodobieństwa, że przepis ten w oczywisty sposób będzie wpływał na powstrzymywanie się od sprzedaży tak otrzymanych składników majątkowych, zwłaszcza nieruchomości, w okresie 6 lat od ich otrzymania. Wysokie kwoty bezwarunkowego podatku, wynikające ze znacznych wartości nieruchomości będą wprost uzasadniały takie postępowanie.

Spowalniać to będzie obrót nieruchomościami, obieg pieniądza i nie będzie pobudzać popytu rynkowego, tak wielce ważnego w obecnym czasie.

Rozwiązaniem dla tego problemu „per analogia” mogłoby być rozwiązanie zastosowane przy dochodach z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych przewidziane w art. 21.1. pkt 131. Zgodnie z tym przepisem przychód uzyskany ze zbycia nieruchomości lub prawa majątkowego w części przeznaczonej na własne cele mieszkaniowe, w okresie nie później niż w okresie trzech lat od końca roku podatkowego w którym nastąpiło odpłatne zbycie - jest wolny od podatku.

Z wyrazami szacunku