

REPERTORIUM A Nr 5867 /2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego września, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (19.09.2024 r.), przede mną [REDAKCYJNE] notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy [REDAKCYJNE] stawiała się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----**

[REDAKCYJNE], legitymująca się dowodem osobistym [REDAKCYJNE], ważnym do dnia [REDAKCYJNE], nr ewid. PESEL [REDAKCYJNE], według oświadczenia zamieszkała: [REDAKCYJNE], ul. [REDAKCYJNE], -----

- Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, ----  
- działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez [REDAKCYJNE] Notariusza w Lublinie w dniu 20 lutego 2024 roku, za Rep A Nr [REDAKCYJNE] (okazanego w wypisie), a udzielonego przez [REDAKCYJNE] – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie [REDAKCYJNE] dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr [REDAKCYJNE], którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę

notarialnego [REDAKT], zastępcę notariusza w Warszawie [REDAKT]  
[REDAKT] w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr [REDAKT] -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym ak-  
tem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----  
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 21 sierpnia 2024 roku aktem notarialnym sporządzonym przez [REDAKT] notariusza w Chełmie, za Rep. A nr [REDAKT]/2024, [REDAKT], córka [REDAKT] i [REDAKT], legitymująca się dowodem osobistym [REDAKT], nr ewid. PESEL [REDAKT], zamieszkała: [REDAKT], ul. [REDAKT] oraz [REDAKT], syn [REDAKT] i [REDAKT], legitymujący się dowodem osobistym [REDAKT], nr ewid. PESEL [REDAKT], zamieszkały: [REDAKT], ul. [REDAKT]. [REDAKT], sprzedali [REDAKT] synowi [REDAKT] i [REDAKT], nr ewid. PESEL [REDAKT], zamieszkałemu: [REDAKT], ul. [REDAKT] – sta-  
**nowiącą ich współwłasność po 1/2 (jednej/drugiej) części nieruchomości stanowiącą niezabudowaną działkę oznaczoną nr 83, obszaru 0,59 ha, położoną we wsi Gotówka, gmina Ruda-Huta, powiat chełmski, województwo lubelskie, objętą księgą wieczystą [REDAKT] za cenę [REDAKT] ([REDAKT]) - pod warunkiem nie wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego co do nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś [REDAKT] udziały w tej nieruchomości za wskazaną łączną cenę pod powyższym warunkiem kupił. Cała cena w łącznej kwocie [REDAKT] zł ([REDAKT] [REDAKT]), miała być zapłacona w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. -----**

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą **Kw nr [REDAKT]**, dla nieruchomości położonej w miejscowości Gotówka, gminie [REDAKT]

Ruda-Huta, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, łącznego obszaru [REDAKCYJNE]  
ha, w skład której wchodzi między innymi działka nr 83. -----

Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako właścicielka wpisana jest [REDAKCYJNE]  
– na podstawie aktu własności ziemi z dnia 02 stycznia 1973 roku. -----

W dziale III figuruje wpis ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w  
księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowanym przeciwko prawu  
własności nieruchomości przysługującemu [REDAKCYJNE] – na rzecz [REDAKCYJNE]  
[REDAKCYJNE], córki [REDAKCYJNE] i [REDAKCYJNE], PESEL [REDAKCYJNE] oraz [REDAKCYJNE], syna  
[REDAKCYJNE] i [REDAKCYJNE], PESEL [REDAKCYJNE] -----

Dział IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony  
internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 19 września 2024 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-  
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-  
łożono między innymi następujące dokumenty:-----

**1/ wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem** wydane przez Starostę Chełmskiego  
dnia 12 sierpnia 2024 roku, obejmujący nieruchomość położoną we wsi Gotówka,  
gminy Ruda-Huta, stanowiącą działkę gruntu nr 83 o powierzchni 0,59 ha, która sta-  
nowi grunty orne (RIVb, RV), -----

**wypisie, akt poświadczenia dziedziczenia** po [REDAKCYJNE], zmarłej dnia 24  
[REDAKCYJNE] 2024 roku, sporządzony w kancelarii notarialnej przez notariusza [REDAKCYJNE]  
[REDAKCYJNE], dnia 31 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr [REDAKCYJNE] zarejestrowany w syste-  
mie informatycznym do prowadzenia rejestru spadkowego utworzonym przez Krajową  
Radę notarialną, dnia 31 stycznia 2024 roku, o godzinie [REDAKCYJNE] pod nr [REDAKCYJNE], mocą  
którego spadek po zmarłej na podstawie ustawy nabyły dzieci: [REDAKCYJNE]  
[REDAKCYJNE] – po 1/2 części każde z nich,-----

**3/ zaświadczenie** wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chełmie dnia 07  
marca 2024 roku, znak sprawy: [REDAKCYJNE] zezwalające [REDAKCYJNE]  
[REDAKCYJNE] na dysponowanie masą spadkową po [REDAKCYJNE] gdyż wymiaru podatku  
od spadku nie dokonano, bo zastosowano zwolnienie od podatku na podstawie art. 4a  
ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn (Dz.U.  
z 2023 roku, poz. 1774 ze zm.),-----

**4/ zaświadczenie** wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chełmie dnia 21  
sierpnia 2024 roku, znak sprawy: [REDAKCYJNE] zezwalające

██████████ na dysponowanie masą spadkową po ██████████, gdyż wymiaru podatku od spadku nie dokonano, bo zastosowano zwolnienie od podatku na podstawie art. 4a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1774 ze zm.). -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży ██████████ i ██████████ oświadczyli, że: -----

- 1) przedmiotowa nieruchomość: -----
  - nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami na rzecz osób trzecich, osobom trzecim nie przysługują w stosunku do niej prawa osobiste ani roszczenia, nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością, -----
  - wolna jest od wad fizycznych i prawnych, nie istnieją ograniczenia swobody rozporządzania powyżej opisaną nieruchomością, jak również nie dokonane zostały żadne czynności prawne ani faktyczne, które mogłyby skutkować zmianą stanu prawnego wyżej wymienionej nieruchomości, czy jej obciążeniem, a nadto nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, również nie podlegających ujawnieniu w księdze wieczystej, -----
  - ma zapewniony dostęp do drogi gminnej, -----
  - nie jest przedmiotem dzierżawy, -----
  - nie jest przedmiotem toczących się postępowań sądowych, administracyjnych ani postępowań egzekucyjnych i nie toczą się o nieruchomość żadne spory, -----
  - jest niezabudowana i nabyta została od osób fizycznych, -----
  - w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie zachodzą przesłanki do powstania hipotek przymusowych, -----
- 2) wpisy w księdze wieczystej Kw ██████████ nie uległy zmianie, -----
- 3) gmina Ruda-Huta nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a ponadto nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, -----
- 4) w skład nieruchomości będącej przedmiotem tego aktu notarialnego nie wchodzi grunty stanowiące las w rozumieniu ustawy o lasach, a ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1356 ze zm.), na dowód okazuje przy akcie zaświadczenie wydane przez Starostę Chełmskiego dnia 01 sierpnia 2024 roku; znak ROL.6164.1.788.2024. -----

Pełnomocnik KOWR oświadcza, że wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 21 sierpnia 2024 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do

KOWR w dniu 23 sierpnia 2024 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 21 sierpnia 2024 roku za Rep. A Nr [REDAKTED]/2024, to jest w stosunku do nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną **nr 83 obszaru 0,59 ha**, położoną w miejscowości Gotówka, w obrębie 0004 Gotówka, jednostka ewidencyjna Ruda-Huta, powiat chełmski, województwo lubelskie, objętej księgą wieczystą [REDAKTED]-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy [REDAKTED] i [REDAKTED]

[REDAKTED] oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy [REDAKTED] i [REDAKTED] a [REDAKTED],-----

b) zapłata całej łącznej ceny w kwocie [REDAKTED] ([REDAKTED]) na rzecz [REDAKTED] i [REDAKTED] nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez [REDAKTED] i [REDAKTED] - w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.).-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, [REDAKTED] i [REDAKTED] w dowolnej ilości. ---

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestników [REDAKTED] i [REDAKTED] wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----

- odłączenia z księgi wieczystej **Kw nr [REDAKTED]** - działki oznaczonej **nr 83 obszaru 0,59 ha**, położonej w miejscowości Gotówka, w obrębie 0004 Gotówka, jednostka ewidencyjna Ruda-Huta, powiat chełmski, województwo lubelskie, do nowej księgi wieczystej dokonując w tej nowej księdze **w dziale II wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela. -----

**Uczestnicy postępowania:**-----

- [REDACTED], adres do doręczeń: [REDACTED]

- [REDACTED], adres do doręczeń: [REDACTED]

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano: -----

– **taxę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ..... [REDACTED] zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty: [REDACTED] zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ..... [REDACTED] zł

Razem pobrano: ..... [REDACTED] zł

**Oplaty sądowej nie pobrano** na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie [REDACTED] zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto-księgowego.-----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisały: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOHR*

Za Rep. A Nr [REDACTED] /2024.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 35,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 8,05 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 19 września, 2024 roku.

