



Warszawa, dnia 29 stycznia 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.86.2023.MW.3

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r.”), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 listopada 2023 r. Pana ██████████ – pełnomocnika Pani ██████████ i Pana ██████████, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny na działkach o nr. ew. 208/3 i 208/4, obręb 0019 Turzyn, gmina Brańszczyk*

odmawiam

określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 23 listopada 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek z dnia 20 listopada 2023 r. Pana ██████████ – pełnomocnika Pani ██████████ i Pana ██████████, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Analiza wniosku wykazała, iż przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła – wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś – właściwość Regionalnego Dyrektora.

Rodzaj oraz skala przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e) rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor dokładnie przeanalizował zgromadzony w sprawie materiał dowodowy i stwierdził co następuje.

Analiza dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów wykazała, że ██████████ i ██████████ są właścicielami działek o nr. ewid. 208/3 i 208/4, położonych w obrębie 0019 Turzyn, gminie Brańszczyk, powiecie wyszkowskim, województwie mazowieckim.

Zgodnie z informacjami zawartymi w załączonym do wniosku wypisie z rejestru gruntów teren ww. działek pokrywa w całości las LsV o powierzchni 0,8421 ha na działce o nr. ewid. 208/3 i 0,8765 ha na działce o nr. ewid. 208/4.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie lasu o powierzchni 1,7186 ha na użytek rolny na ww. działkach.

Planowana inwestycja położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brańszczyk Nr XXIV.116.2012 z dnia 7 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 5651, zwanym dalej „mpzp”).

Zgodnie z mpzp przedmiotowe działki mają przeznaczenie pod zabudowę usługową i obiekty produkcyjne, składy i magazyny (jednostka U/P 6).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że mpzp nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i zmiana ta stałaby w sprzeczności z określonym w mpzp sposobem użytkowania tego terenu.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Regionalny Dyrektor po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów stwierdził, iż przedsięwzięcie jest niezgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Regionalny Dyrektor zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o oś dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. [REDACTED] – pełnomocnik
Envico Solutions
ul. 11 Listopada 47/14, 70-200 Wyszków
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa,
3. aa.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembita