

Łódź, 21 marca 2023 r.

PNIK-I.4131.267.2023

**Rada Miasta
Brzeziny**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXV/499/2023 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 1, obrębu nr 2 i obrębu nr 8 położonych w rejonie ulic: Sejmu Wielkiego, Waryńskiego, Konopnickiej, Kościuszki, Kopernika i Strykowskiej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 marca 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) W południowej części zmiany planu, zgodnie z podkładem mapowym, przez teren oznaczony symbolem 2P/U, przebiega istniejąca linia napowietrzna średniego napięcia. Jednakże w treści uchwały, jak i na załączniku graficznym nie ustalono szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w odniesieniu do stref ochronnych od ww. linii, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.).

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- 2) W tekście zmiany planu ustalono zasady dla terenów o symbolach: 18-23MN, 25- 26MN, 2-3Z, 3K-DL, 11-13KD-D, 16KD-D, 18KD-D, 20KD-D, których nie wyznaczono na rysunku planu, co stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003 r. Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 r. poz. 1587) w zw. z § 12 rozporządzenia z dnia 26 grudnia 2021 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).
- 3) Nie określono ustaleń planistycznych dla terenu projektowanej drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 2KD-Z, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Nie objęto terenu o symbolu 33MN zakresem szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 5) Ustalenia wynikające z treści § 38 ust. 3 uchwały nie są zgodne z załącznikiem graficznym w zakresie określenia szerokości w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KD-Z.
- 6) Przedmiotowy dokument zawiera nieprawidłowe zapisy w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów 1ZP i 2 ZP z drogi 1KD-Z, która de facto nie sąsiaduje z tymi terenami.
- 7) Na rysunku zmiany planu brak jest widocznej linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 3KD-D i 4KD-D oraz terenami 5KD-L i 5KD-G, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 8) Wyjaśnienia wymaga przeznaczenie drogi publicznej (gminnej) o numerze 121220E, pod teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem 3RM. Zgodnie z § 12 rozporządzenia z dnia 24 czerwca 2022 r. Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów technicznobudowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518) droga publiczna kategorii gminnej powinna mieć standardowo klasę D lub L, dopuszcza się także klasę Z, G lub GP. Wyjaśnienia wymaga więc, czy pozbawienie kategorii ww. drogi nastąpiło w drodze odrębnej uchwały Rady Miasta Brzeziny, zgodnie z procedurą wynikającą z art. 10 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.).
- 9) W danych przestrzennych nie zawarto informacji o dokumencie powiązany z aktem planowania przestrzennego w zakresie uchwały zmieniającej uchwałę intencyjną (uchwała Rady Miasta Brzeziny Nr LXVII/459/2022 z 27.10.2022 r.), co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020

r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

Wątpliwość organu nadzoru budzi także fakt, czy po podjęciu uchwały Nr LXVII/459/2022 Rady Miasta Brzeziny z dnia 27 października 2022 r., która radykalnie zmieniła granice obszaru objętego zmianą planu, przeprowadzono (powtórzono) procedurę planistyczną w odpowiednim zakresie. Podkreślenia wymaga, że przedmiotowa zmiana planu jest konsekwencją wydanego rozstrzygnięcia nadzorczego stwierdzającego nieważność zmiany planu miejscowego z 2022 r. Zgodnie z brzmieniem art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody, stwierdzające nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego, stanie się prawomocne z powodu niezłożenia przez gminę, w przewidzianym terminie, skargi do sądu administracyjnego lub jeżeli skarga zostanie przez sąd odrzucona albo oddalona, czynności, o których mowa w art. 17 ponawia się w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami prawnymi. Należy więc uznać, że czynności te pozostają aktualne, przy założeniu jednak niezmienionego stanu faktycznego i prawnego. W analizowanej sprawie uchwała w sprawie zmiany planu podjęta została ostatecznie w zupełnie innych granicach, niż te co do których wydano rozstrzygnięcie nadzorcze.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 24 marca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szumańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Burmistrz Miasta Brzeziny