

PROPONOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania, przy użyciu własnych narzędzi i środków czystości, usługi polegającej na umyciu elewacji i okien budynków NFOŚiGW przy ul. Konstruktorskiej 1,1A,3A (o łącznej powierzchni 12.247 m²).

Rodzaj powierzchni i jej metraż:

- 1) powierzchnia elewacji blaszanej: 4.755 m²;
- 2) powierzchnia elewacji ceramicznej: 305 m²;
- 3) panele sufitowe PCV: 278 m²;
- 4) powierzchnia okien wraz z ramami, parapetami wewnątrz budynku: 2.638 m²;
- 5) powierzchnia okien wraz z ramami, parapetami i elewacją szklaną na zewnątrz budynku: 4.271 m².

§ 2

1. W celu realizacji usługi **Zamawiający** udostępnić będzie sukcesywnie **Wykonawcy** poszczególne pomieszczenia wewnątrz budynków w godzinach 7³⁰ - 15³⁰ odpowiednio do postępu prac.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do rozpoczęcia usługi, o której mowa w § 1, w miesiącu marcu i wykonania w ciągu 21 dni roboczych począwszy od dnia podpisania protokołu wejścia Wykonawcy na obiekt.
3. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** oświadczenia o posiadanych kwalifikacjach i uprawnieniach pracowników do prac na wysokości.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcia przez **Zamawiającego** należyte wykonanej usługi będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony, sporządzony w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** pomieszczenie do składowania materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania usługi

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie, w wysokości zł netto, brutto: zł (słownie:), w tym 23 % VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w celu należytego wykonania usługi (m.in. koszty środków czystości, zabezpieczenie placu robót, zabezpieczenie obróbek blacharskich na dachu oraz koszty ubezpieczenia pracowników).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę, o której mowa w ust. 1, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku nr rachunku: na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, przesłanej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym lub przesłanej na skrzynkę pocztową faktury@nfosigw.gov.pl. Za datę doręczenia faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień otrzymania maila przez Zamawiającego na adres wskazany w zdaniu poprzedzającym. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru, o którym mowa § 2 ust. 4.

4. NFOŚiGW oświadcza, że będzie dokonywał płatności wyłącznie na rachunek widniejący w wykazie, o którym mowa w art. 96 b Ustawy o podatku od towarów i usług lub przy użyciu mechanizmów podzielności płatności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zmiany rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku i nazwy banku.
7. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Strony Umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę co najmniej 200 000,- zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 4

1. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Jeżeli opóźnienie w stosunku do terminów, o którym mowa w § 2 ust. 2, przekroczy 10 dni roboczych, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości albo w części z wyłączeniem przypadków siły wyższej. Za siłę wyższą Strony uznają niezależne od nich zdarzenia zewnętrzne, o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i uniknięcia, które nastąpiły po zawarciu Umowy (niesprzyjające warunki atmosferyczne).
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust 2, wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 8, zobowiązuje się wpłacić należne kary umowne na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Za opóźnienie w zapłacie kary Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki ustawowe, za każdy dzień opóźnienia. Za datę zapłaty uznaje się datę zasilenia rachunku bankowego wskazanego przez Zamawiającego.
6. Wezwanie, o którym mowa w ust. 5, zawiera:
 - 1) podstawę i wyliczenie kary umownej,
 - 2) wysokość naliczonej kary umownej,
 - 3) numer rachunku bankowego, na który należy wpłacić naliczoną karę.
7. W przypadku niewykonania albo nienależytego wykonywania Umowy Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z Umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.

9. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy.

§ 5

1. Strony Umowy, w zakresie danych osobowych o których mowa w ust. 2, występują jako odrębni administratorzy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO).
2. Strony Umowy, jako administratorzy danych osobowych swoich reprezentantów i pracowników lub innych osób, którymi posługują się przy wykonywaniu Umowy, udostępnią sobie wzajemnie dane osobowe swoich reprezentantów i pracowników lub innych osób, którymi posługują się przy wykonywaniu Umowy w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 RODO względem osób, o których mowa w ust. 2 poprzez przekazanie im treści wskazanej w ust. 7, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 RODO względem osób, o których mowa w ust. 2 poprzez przekazanie im treści wskazanej w ust. 6, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy.
5. Na żądanie każdej ze Stron, druga Strona umowy przedstawi w ciągu 5 dni roboczych potwierdzenie zrealizowania obowiązku, o którym mowa odpowiednio w ust. 3 lub ust. 4.
6. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <https://www.gov.pl/web/nfosigw/klauzula-informacyjna-dla-reprezentantow-w-tym-pelnomocnikow-podmiotu>.
7. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

§ 6

1. W sprawach nie objętych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opz-mycie elewacji załącznik nr 1
2. PPU mycie elewacji załącznik nr 2
3. Załącznik_nr_3_formularz_ofertowy_mycie elewacji
4. Załącznik_nr_4_-_oświadczenie_agresja mycie elewacji 2024
5. Załącznik_nr_5_oświadczenie_o_splenianiu_warunków_udziału_w_postępowaniu
6. Klauzula informacyjna Wykonawcy.
7. Kopia polisy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA