



DECYZJA nr 173/2024/MH

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 16.09.2024 r.

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

RWE Offshore Wind Poland Sp. z o.o.,

ul. Deotymy 21, 76-200 Słupsk

obejmujące:

inwestycję w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy pn.: Budowa linii kablowej 220 kV z traktami światłowodowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w części morskiej – w zakresie przewiertu HDD wraz z mufą przejściową, w ramach przedsięwzięcia pn. "Budowa infrastruktury przyłączeniowej FEW Baltic II" na terenie morza terytorialnego, morskich wód wewnętrznych (w tym na działce ewidencyjnej nr 394 obręb Lędowo) oraz na działkach ewidencyjnych nr 95/5, 95/7, 95/8, 408, 122/3, 363 i 95/4 obręb Lędowo oraz 96/6 obręb Zalesin, w gminie Ustka.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Mateusz Samulak - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr POM/0090/POOK/07, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0280/07;

mgr inż. Martyna Golan - posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, nr POM/0145/PBH/19, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BH/0244/19;

mgr inż. Andrzej Zakrzewski - posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, nr WAM/0119/PWBT/22, będący członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WAM/IE/0135/10,

mgr inż. Maciej Mróz - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr POM/0177/PWOE/14, oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr POM/0210/PWBT/17 będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0029/15;

mgr inż. Grzegorz Grabowski - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr POM/0204/POOT/09 będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BT/0179/10;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- 2) – ,
- 3) – ,

wynikających z: § 2 ust. 1 pkt 11 i 12, ust. 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

- II. Stosownie do zapisów art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 555) niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

UZASADNIENIE

W dniu 16.09.2024 r. wpłynął wniosek inwestora: RWE Offshore Wind Poland Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika, panią Aleksandrę Gut-Szczechurę, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych. W związku z powyższym pismem nr WI-III.7840.4.26.2024.MH-a z dnia 9.10.2024 r. Wojewoda Pomorski wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 16.10.2024 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie sieci przesyłowych, pismem nr WI-III.7840.4.26.2024.EL-b z dnia 22.10.2024 r., zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Gminy Ustka. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędzie Gminy Ustka oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził konieczność uzupełnienia projektu budowlanego w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-III.7840.4.26.2024.MH-f z dnia 12.11.2024 r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. Inwestor wywiązał się z nałożonych obowiązków uzupełniając projekt budowlany w dniu 18.11.2024 r., w dniu 29.11.2024 r. oraz w dniu 4.12.2024 r.

Dalsza analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wnioskowana inwestycja jest zgodna z warunkami decyzjami Wojewody Pomorskiego nr WI-III.747.1.42.2023.AM z dnia 23.02.2024 r. oraz nr WI-III.747.1.32.2023.AM z dnia 18.01.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Dla przedmiotowej inwestycji Inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2022.AJ.44 z dnia 05.10.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ww. decyzją.

Na wnioskowaną inwestycję inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr SZ.RUZ.4210.37-5.2024.BG z dnia 7.05.2024 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym zgodne są z ww. decyzją.

W dniu 15.11.2024 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynęło pismo Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni nr 7200/2024 z dnia 14.11.2024 r. z wnioskiem o wstrzymanie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę do czasu uzyskania przez inwestora wymienionych w piśmie zgód i opinii. W odpowiedzi na powyższe pismo Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.7840.4.26.2024.MH-g z dnia 2.12.2024 r. poinformował Rejonowy Zarządu Infrastruktury w Gdyni, iż inwestor uzyskał wszystkie, wymagane przepisami prawa i wymienione w piśmie zgody oraz, że kopie tych uzgodnień i opinii dołączone zostały do projektu budowlanego. Poinformowano również wnioskodawcę, że brak jest podstawy prawnej do wstrzymania wydania decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły inne zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Wojewoda Pomorski wyraża zgodę na przechowywanie, zatwierdzonego projektu budowlanego zawierającego informacje niejawnie, przez użytkownika obiektu budowlanego.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 oraz art. 13 ust. 5 „u.i.s.p.” od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 „u.i.s.p.”).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 2143 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

dokument podpisany elektronicznie

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestora, sporządzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz. 1679 ze zm.), 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję):

projekt budowlany pn.: Budowa linii kablowej 220 kV z traktami światłowodowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w części morskiej – w zakresie przewiertu HDD wraz z mufą

przejęciową, w ramach przedsięwzięcia pn. "Budowa infrastruktury przyłączeniowej FEW Baltic II", w czterech tomach :

- Projekt zagospodarowania terenu - „ZASTRZEŻONE” - przekazany przy odrębnym piśmie.
- Załączniki projektu budowlanego - „ZASTRZEŻONE” - przekazany przy odrębnym piśmie.
- Projekt architektoniczno-budowlany.
- Załączniki projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Gut-Szczuchura – pełnomocnik inwestora – ePUAP;
2. Ministerstwo Obrony Narodowej - Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni, ul. Jana z Kolna 8b, 81-301 Gdynia;
3. Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Ustka, - ePUAP;
4. Urząd Morski Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia; - ePUAP;
5. PWINB w Gdańsku (e-PUAP)
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (e-PUAP)
7. Wydział Finansowy – Urząd Gminy Ustka (e-PUAP)
8. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).